

Создано: 06.10.2025 в 17:15

Обновлено: 28.11.2025 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9286991653>

Елена Дмитриева, БН Капитал

**79111785351**

Санкт-Петербург, Привокзальная улица,  
2Б

**660 000 ₽**

Санкт-Петербург, Привокзальная улица, 2Б

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>



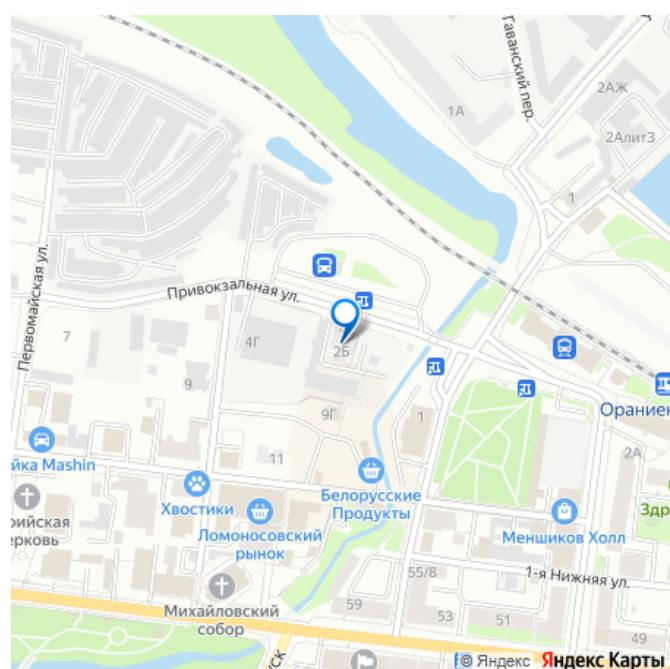
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отличное пространство для вашего бизнеса! Предлагаем Вам возможность арендовать (субаренда) два здания общей площадью 1100 кв. метров. Отдельно стоящее здание в два этажа площадью 780 кв.м. Капитальное строение с усиленным полом и нагрузкой 400 кг на квадратный метр. Помещение светлое, имеет большое количество окон, планировка - open space, с тремя входами / выходами и своим санузлом. Потолки 1го этажа 2,8 м, 2-го этажа-4 м. На территории также находится административное здание площадью 290 кв.м. Его можно переоборудовать под офисные помещения,

склады, душевые или раздевалки — в зависимости от специфики Вашего бизнеса. Все нужные коммуникации — отопление, водоснабжение, канализация, электричество — уже подведены и доступны для использования. Возможна эксплуатация под размещение: фитнес-клуба учебных центров выставок музея магазина бара салона красоты бытовых услуг выставочных пространств тренажерного зала зала для занятий продуктового магазина ресторана фотостудии коммерческих помещений мастерских арендного бизнеса бильярда бытовой техники галереи детского клуба детского центра квест-комнат массажного салона а также помещений свободного назначения. Возможна субаренда или выкуп Объекта. Мы открыты к обсуждению Ваших предложений.



