

Санкт-Петербург

**4 287 131 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1113 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Особняк Н.Н.Струка- это деревянный петербургский дом конца XIX века с собственным небольшим садом.

Уникальное историческое здание с богатым прошлым и выгодным расположением. Рядом расположен жилой комплекс: Черная речка, Riverside, Riviere Noire, Белый остров.

Крупный жилой массив. Налоговая: 26.

Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Нет. Безопасность:

Круглосуточный доступ, Контроль доступа.

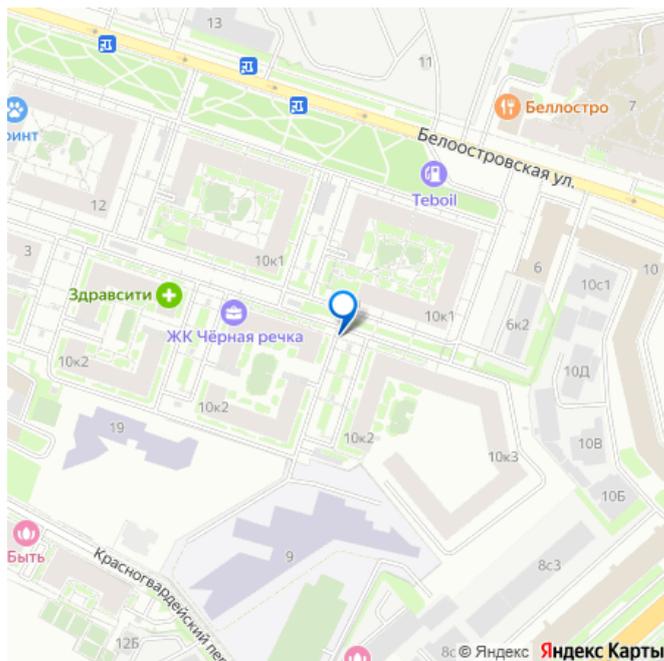
Парковка: Наземная. Описание помещения:

Здание под ремонт, есть готовый проект и планировочное решение для ресторана. 1-й

**РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик**

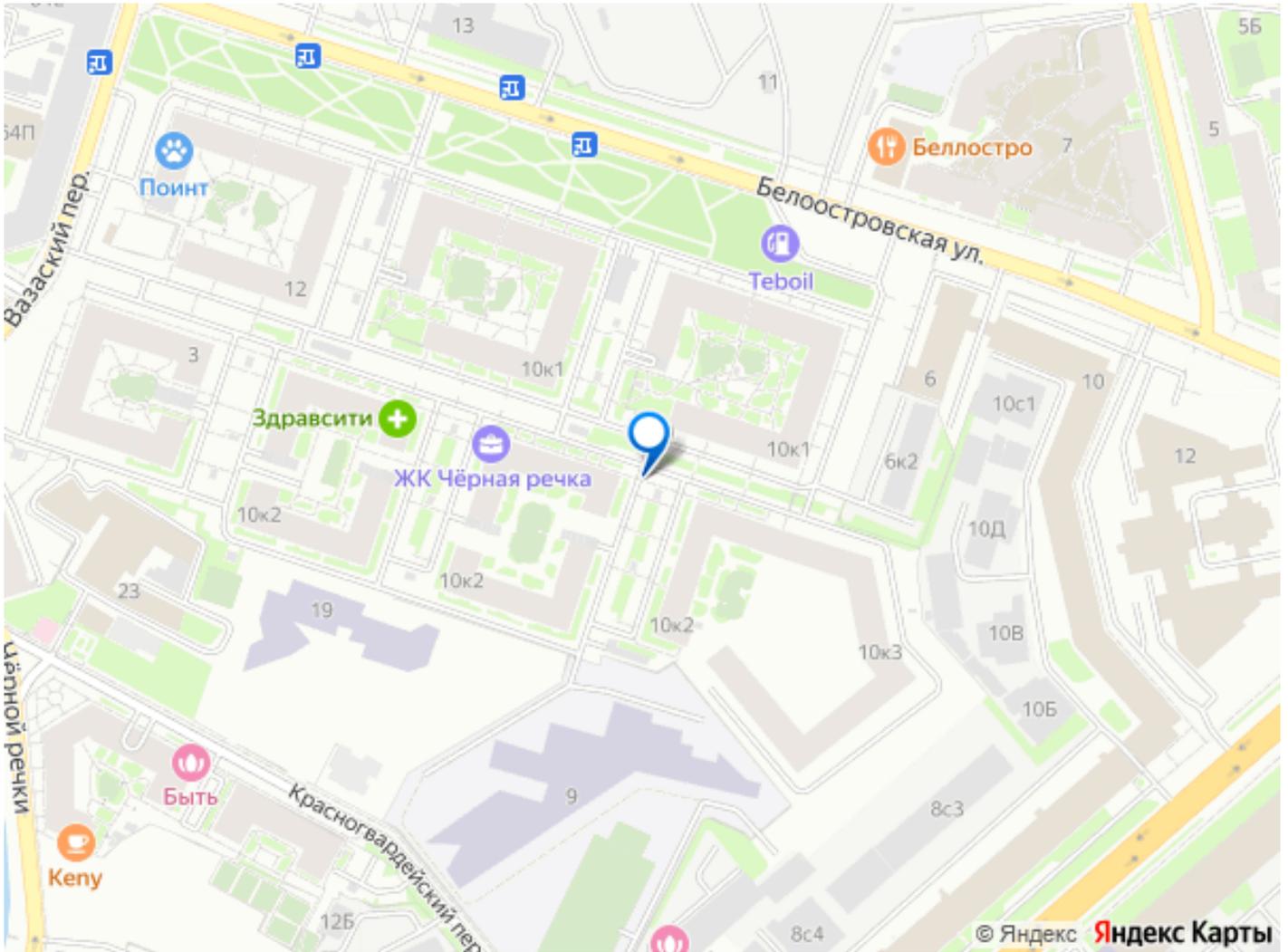
**79337869418**

для заметок



этаж - три просторных зала открытой планировки на 70 человек, вместительная барная зона, летняя терраса на территории палисадника, кухонная зона, помещения персонала, тех. помещения. Планировка: смешанная. Требуется капитальный ремонт. Тип налогообложения: С НДС. Лот 45768-68





Move.ru - вся недвижимость России