

Создано: 11.02.2026 в 14:23

Обновлено: 11.02.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9289733822>

Агент

**79817601224**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 11**

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1178 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

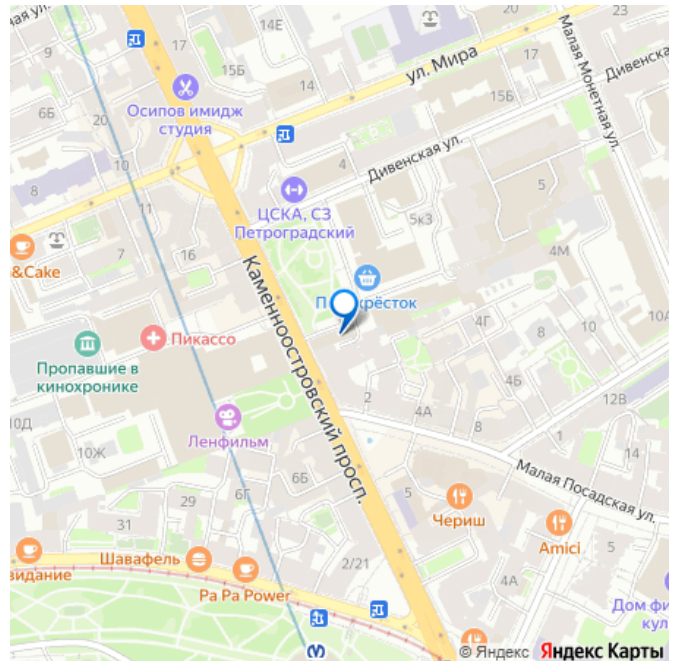
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии. Аренда нежилого здания в историческом районе Санкт-Петербурга, на центральной артерии Петроградского района — Каменноостровском проспекте.

Характеристики здания: Год постройки — 1886. Этажность — 4 этажа + подвал. Здание подключено ко всем инженерным сетям, в подвале свой ИТП и водомерный узел. В помещениях установлена система приточно-вытяжной вентиляции Daikin. Большая часть помещений приспособлена под офисное использование. Градостроительный

для заметок



регламент позволяет использовать объект в том числе под: административное, гостиничное, офисное, медицинское и жилое использование. Здание не является памятником и не имеет предметов охраны внутри. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок Озрз-1(07)01). Перед зданием есть свой участок 170 кв. м. для парковки на 9, а/м.

