

Создано: 29.09.2025 в 17:32

Обновлено: 08.02.2026 в 20:42

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица,  
31/27

**2 717 450 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 31/27

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1181.5 м<sup>2</sup>



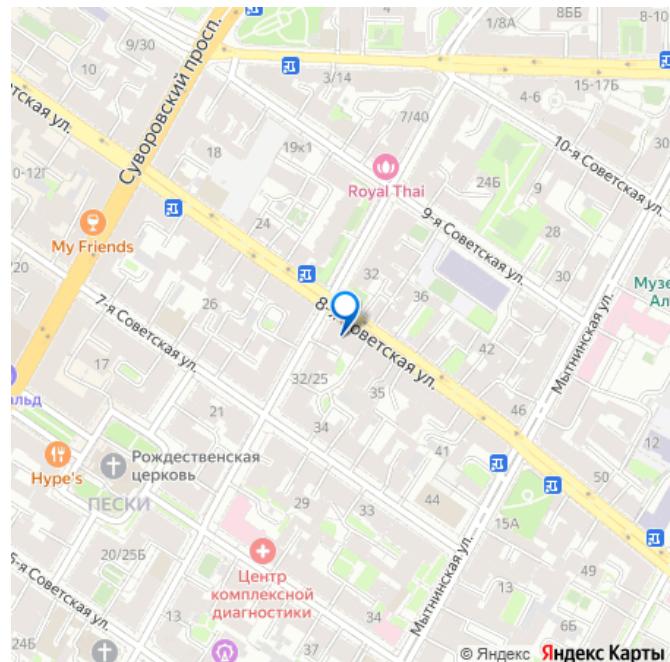
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Долгосрочная аренда офисных помещений (часть здания с 1 по 4-й этаж) Отдельный вход с улицы и со стороны двора. Общая площадь: 1181,5 м.кв. Метро: Площадь Восстания, Чернышевская. Арендная ставка: 2300 руб/м<sup>2</sup> в мес. НДС и коммунальные платежи не включены в стоимость.

Планировка: кабинетная. Доступ: пропускная система, круглосуточная охрана здания. Телекоммуникации: интернет, wi-fi, телефония. Инфраструктура развитая: кафе, магазины, аптеки, банкоматы, остановки

<https://spb.move.ru/objects/9285315457>

Бизнес-центр 8-я Советская 31,

Бизнес-центр 8-я Советская 31

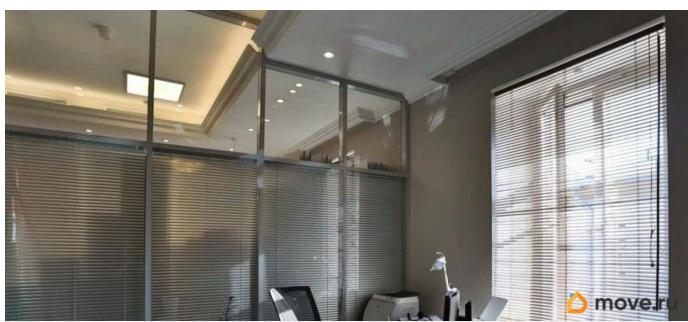
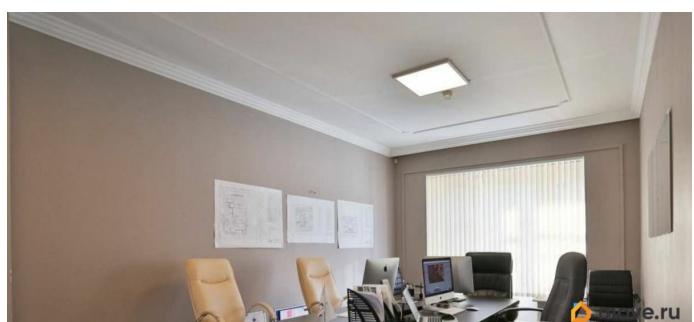
**79811675355, 7981931  
5565**

для заметок

общественного транспорта, московский ЖД  
вокзал. Помещения готовы к эксплуатации.

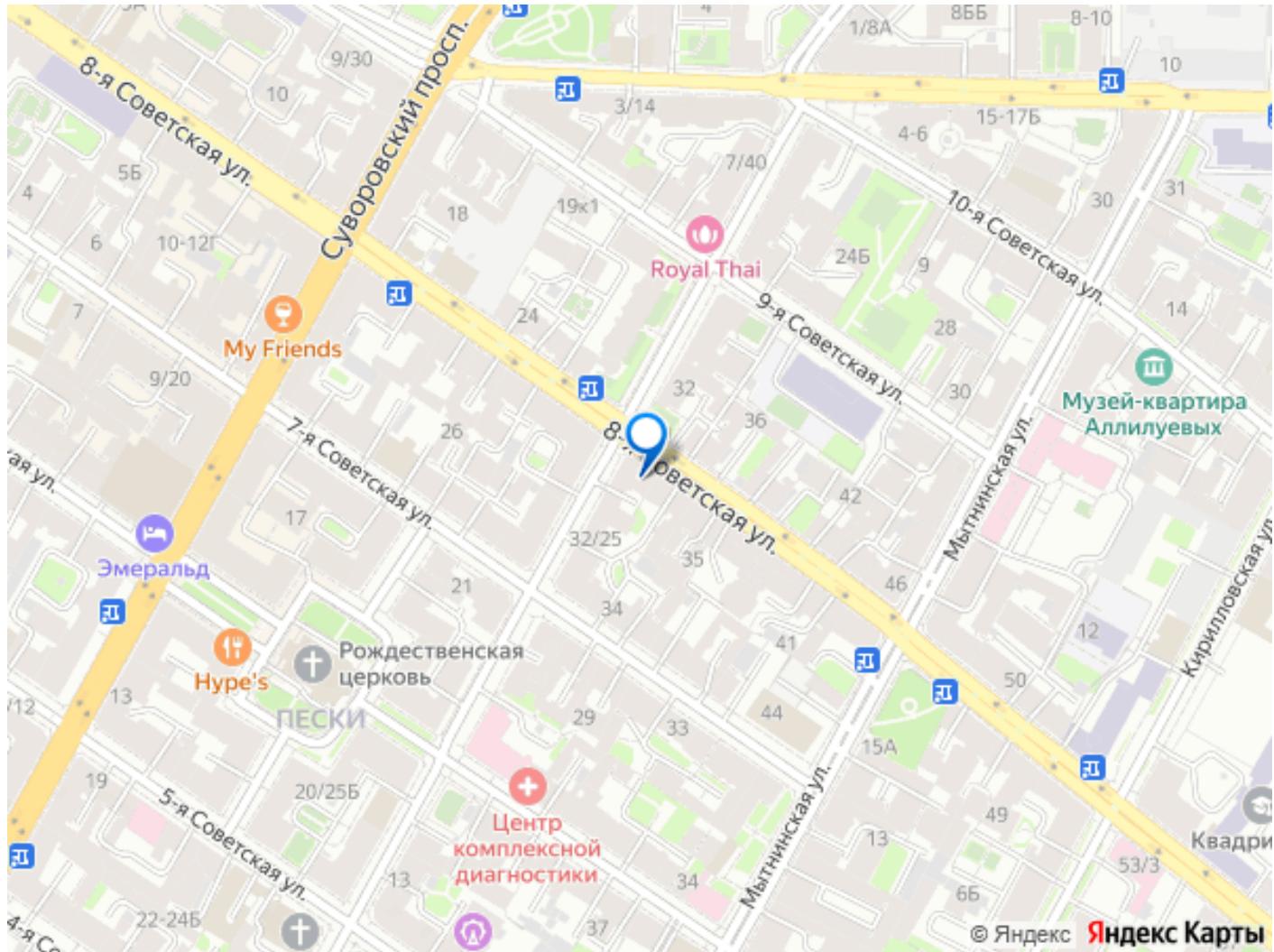
Этажность: с 1 по 4 Парковка наземная.

Прямая аренда. Без комиссии.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России