

Создано: 10.02.2026 в 13:55

Обновлено: 11.02.2026 в 22:48

<https://spb.move.ru/objects/9289733824>

Собственник

**79812800294**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 33-35**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 33-35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

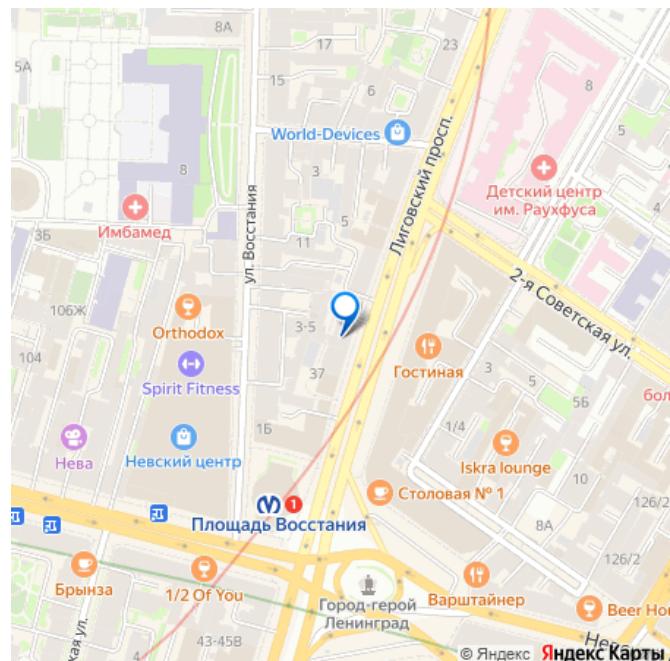
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

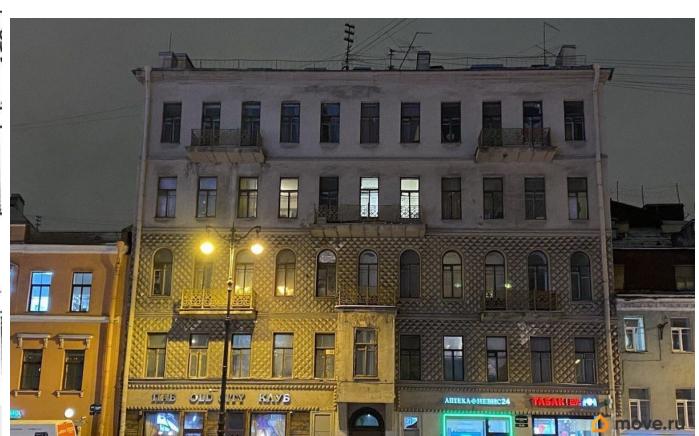
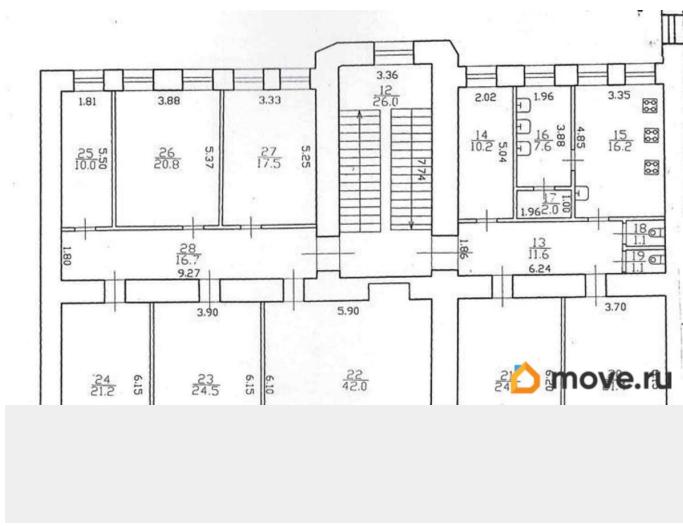
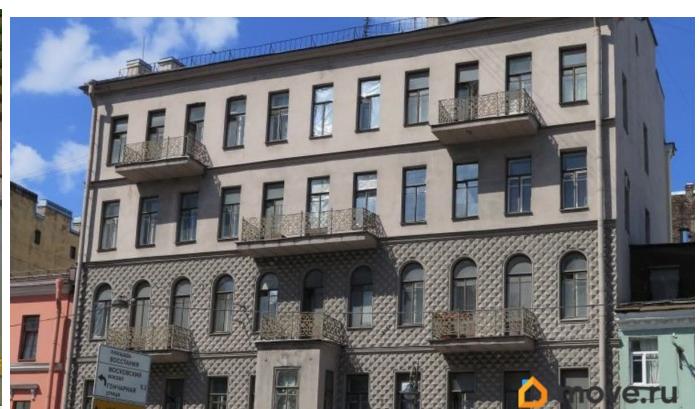
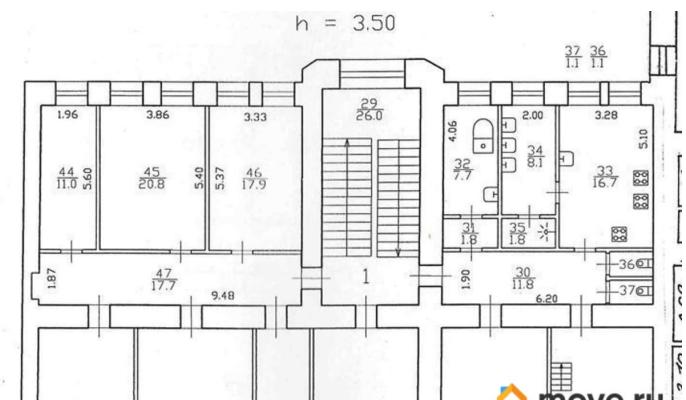
[Коммерческая недвижимость](#)

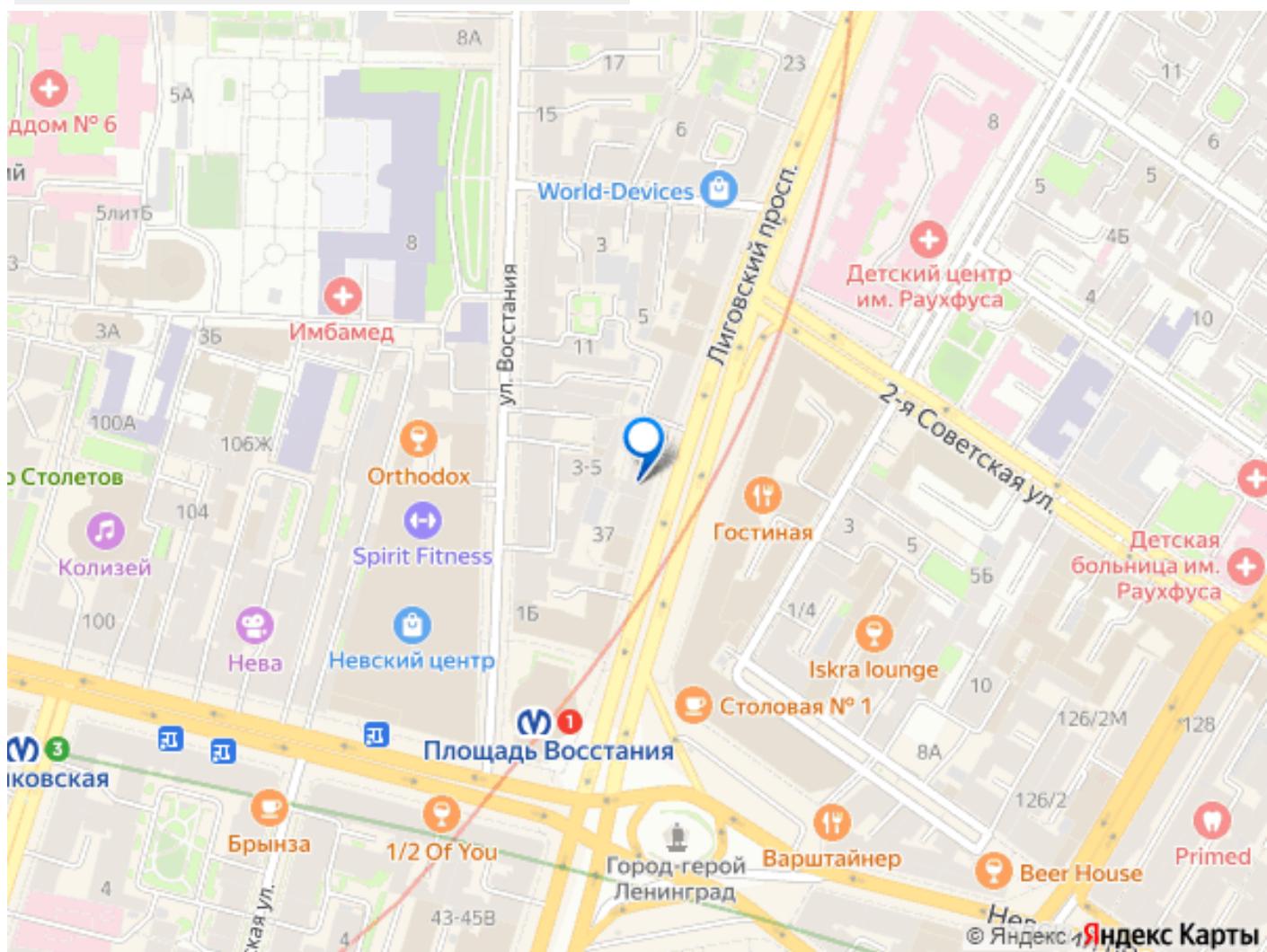
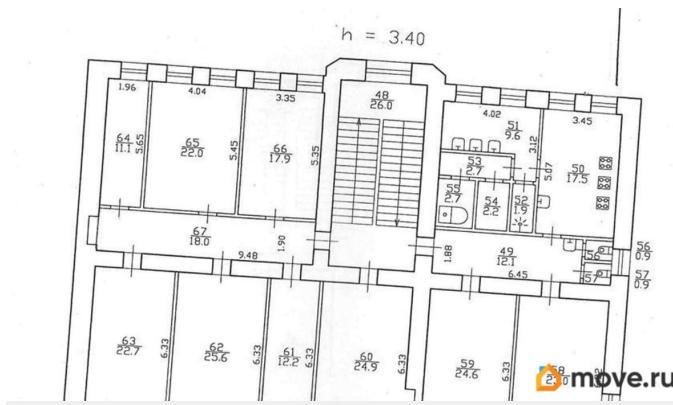


**Описание**

Производится реконструкция жилого дома под коммерческое использование, расположенного в самом центре Санкт-Петербурга рядом с площадью Восстания и Московским вокзалом, по адресу: Лиговский проспект, дом 33-35. Общая площадь 1188,8 кв.м., состоит из пяти этажей - 2, 3, 4, 5 и часть 1-го с отдельным входом с Лиговского проспекта, небольшими подсобными помещениями и выходом во двор. Высокие потолки 3 - 3,5 метра, 150 кВт. Дом 1897 - 1898 года постройки по проекту архитектора

Оттона Людвиговича Игнатовича в стиле  
эклектика с мавританскими мотивами,  
известен как дом А. Г. Каплуна и А.А.  
Каплуна. За более подробной информацией  
обращайтесь по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России