

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
2703**

1 999 583 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 2703

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1247.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

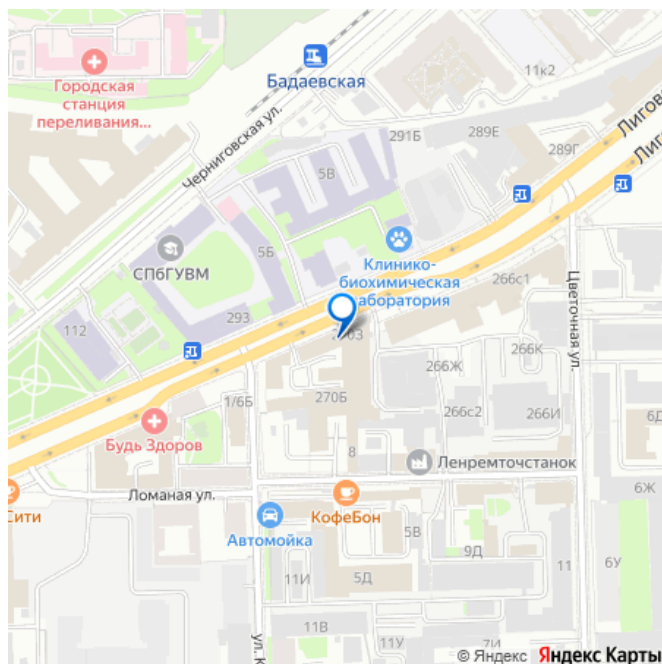
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

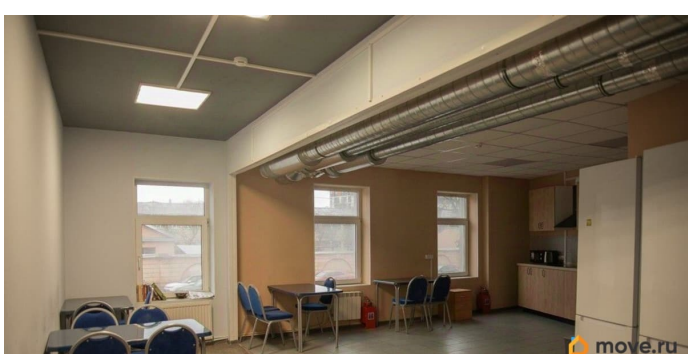
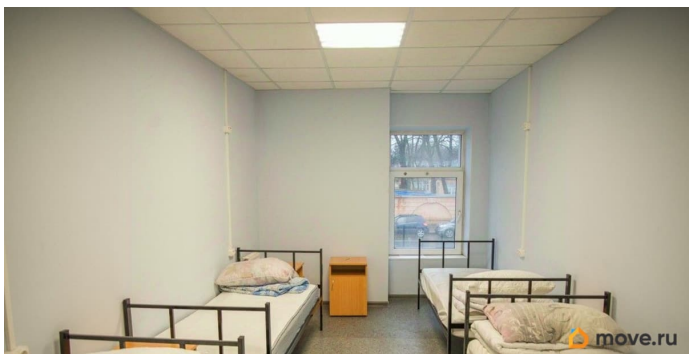
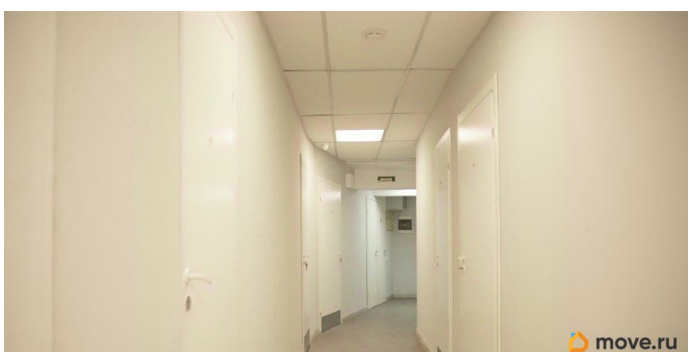
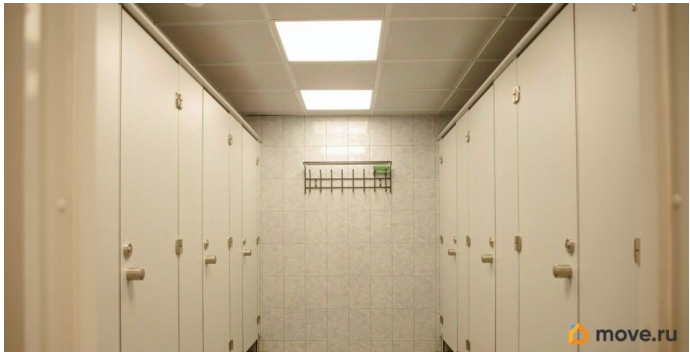
Здание под hostel в Московском районе
Петербурга Объект расположен по адресу г.
Санкт-Петербург, Лиговский пр. 270 литера 3.
Общая площадь 1247,4 м2 включает в
себя:цокольный этаж площадью 287,4м2.
второй и третий этажи площадью 960 м2
(включая места общего пользования и
коридоры) В зависимости от конфигурации
кроватьей, здесь возможно разместить
420-440 койко-мест, при необходимости
возможно предоставление дополнительных
двухъярусных кроватьей. Готовы рассмотреть

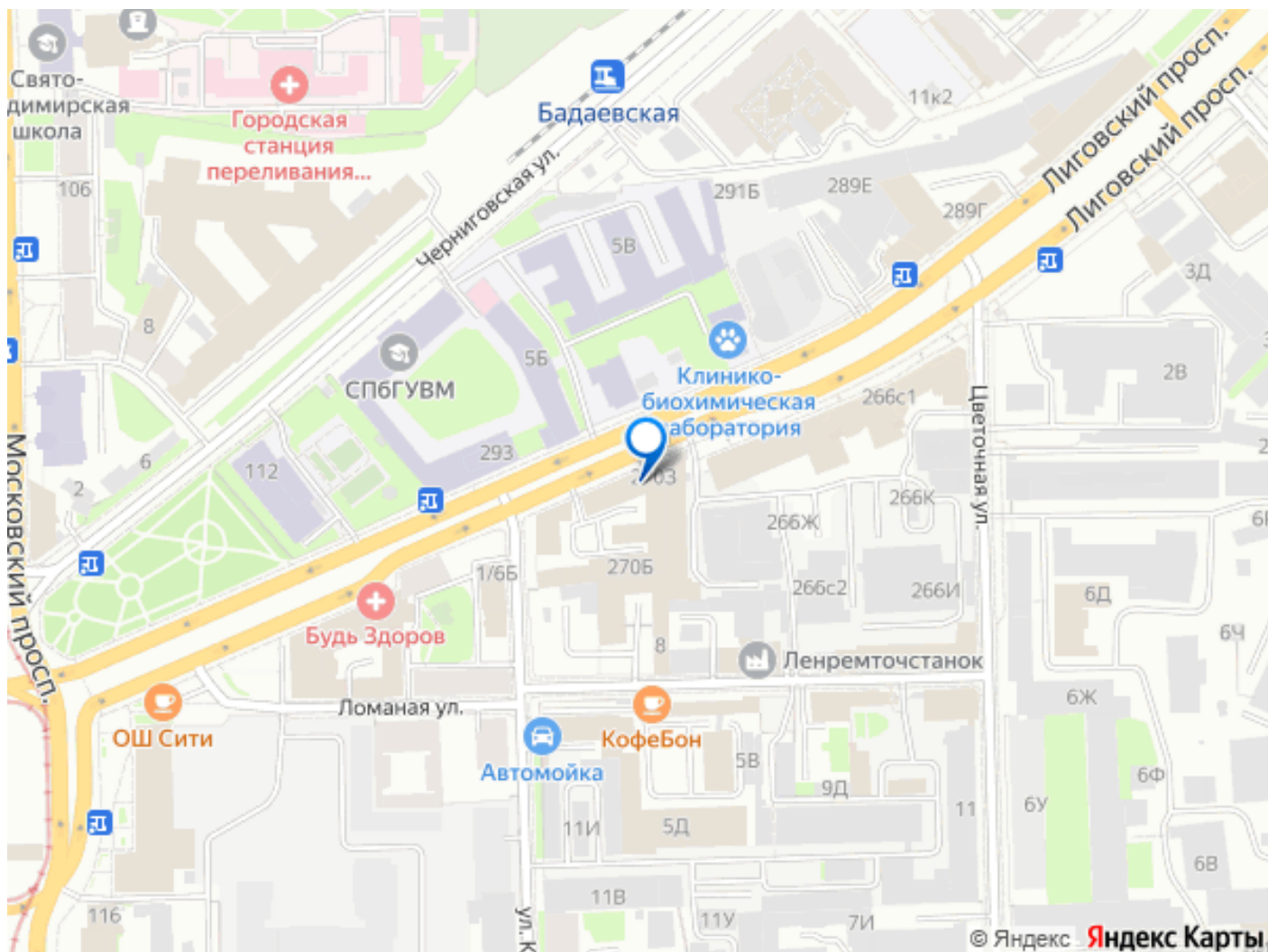
для заметок



и иных арендаторов. Объект оснащен всеми необходимыми инженерными системами: горячим и холодным водоснабжением, центральным отоплением, канализацией, а также центральной системой вентиляции и кондиционирования. Коммунальные платежи за электричество, воду и отопление оплачиваются отдельно по счетчикам. Для обеспечения безопасности установлена пожарная сигнализация. По всем вопросам обращайтесь по телефону, указанному в объявлении или пишите нам на почту. Для организации просмотра объекта, а также для получения консультации по условиям, позвоните нам. Описание Бизнес-центра «Лиговский 270». БЦ «Лиговский 270» располагается в Московском районе Санкт-Петербурга. БЦ «Лиговский 270» находится на первой линии Лиговского проспекта в пешеходной доступности (семь минут) от станции метро «Московские ворота». Технические особенности Бизнес-Центра «Лиговский 270». БЦ «Лиговский 270» относится к классу В и соответствует всем стандартам качества. Помещение располагается на 1-ом этаже, площадь 282,3 кв.м., отдельный вход с Лиговского пр. Своя газовая котельная, электрическая мощность 50 кВт (три фазы) по договору с ПСК (возможно увеличение до 100 кВт). Возможна перепланировка. Дополнительная информация. По всем вопросам обращайтесь по телефону, указанному в объявлении или пишите нам на почту. Для организации просмотра помещения, а также для получения консультации по условиям, позвоните нам. Номер объекта:

#1/590945/20248





Move.ru - вся недвижимость России