

Создано: 05.02.2026 в 11:02

Обновлено: 06.02.2026 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9289058752>

Простые Решения, Простые Решения

79811727887**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 2703****1 999 583 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 2703

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

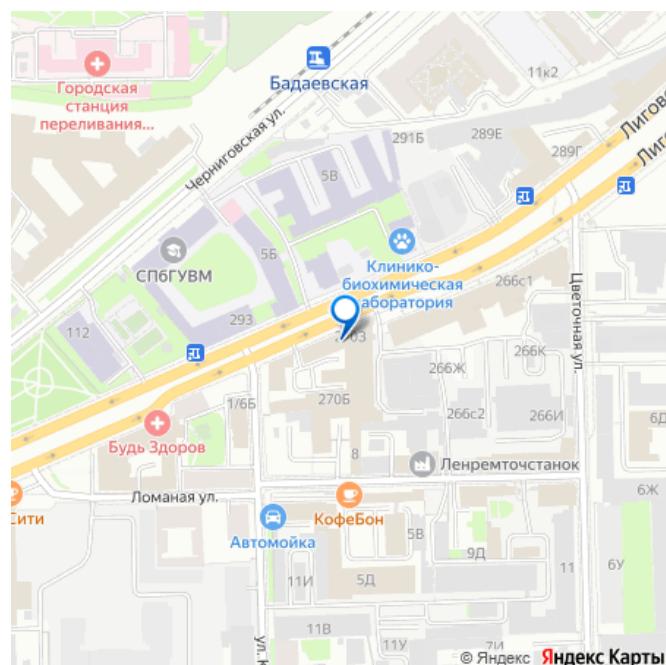
Общая площадь

1247.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

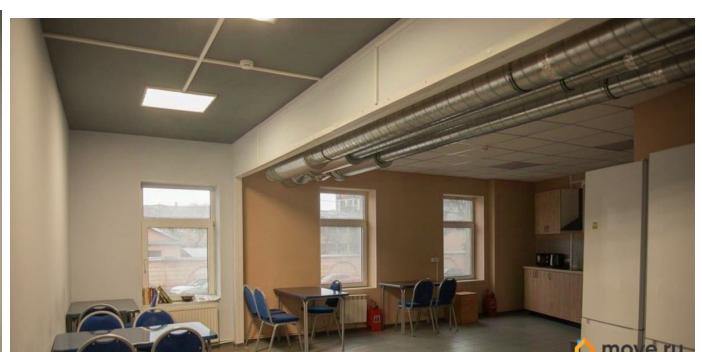
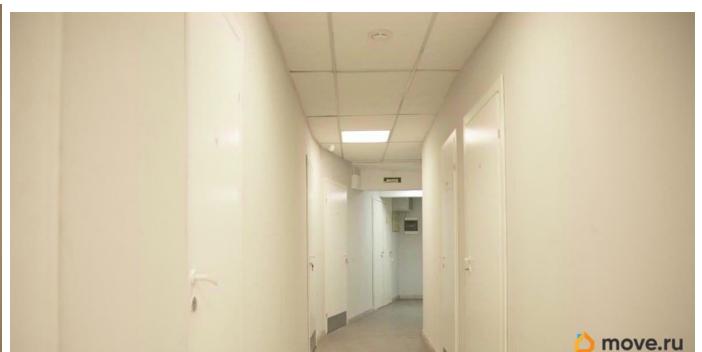
Раздел

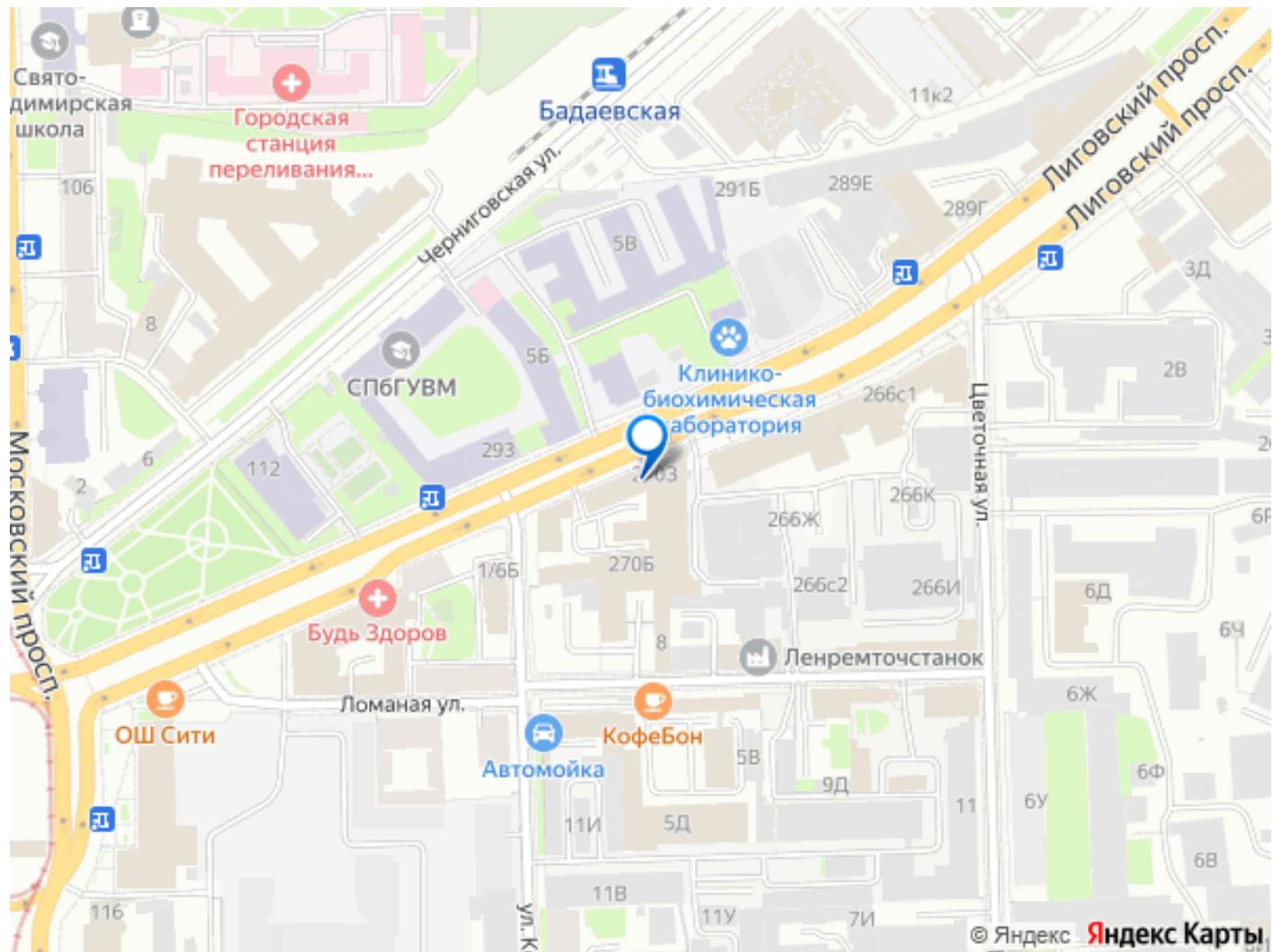
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Здание под хостел в Московском районе Петербурга. Объект расположен по адресу г. Санкт-Петербург, Лиговский пр. 270 литер 3. Общая площадь 1247,4 м² включает в себя: цокольный этаж площадью 287,4 м². второй и третий этажи площадью 960 м² (включая места общего пользования и коридоры). В зависимости от конфигурации кроватей, здесь возможно разместить 420-440 койко-мест, при необходимости возможно предоставление дополнительных двухъярусных кроватей. Готовы рассмотреть

и иных арендаторов. Объект оснащен всеми необходимыми инженерными системами: горячим и холодным водоснабжением, центральным отоплением, канализацией, а также центральной системой вентиляции и кондиционирования. Коммунальные платежи за электричество, воду и отопление оплачиваются отдельно по счетчикам. Для обеспечения безопасности установлена пожарная сигнализация. По всем вопросам обращайтесь по телефону, указанному в объявлении или пишите нам на почту. Для организации просмотра объекта, а также для получения консультации по условиям, позвоните нам. Описание Бизнес-центра «Лиговский 270». БЦ «Лиговский 270» располагается в Московском районе Санкт-Петербурга. БЦ «Лиговский 270» находится на первой линии Лиговского проспекта в пешеходной доступности (семь минут) от станции метро «Московские ворота».

Технические особенности Бизнес-Центра «Лиговский 270». БЦ «Лиговский 270» относится к классу В и соответствует всем стандартам качества. Помещение располагается на 1-ом этаже, площадь 282,3 кв.м., отдельный вход с Лиговского пр. Своя газовая котельная, электрическая мощность 50 кВт (три фазы) по договору с ПСК (возможно увеличение до 100 кВт). Возможна перепланировка. Дополнительная информация. По всем вопросам обращайтесь по телефону, указанному в объявлении или пишите нам на почту. Для организации просмотра помещения, а также для получения консультации по условиям, позвоните нам. Номер объекта: #1/590945/20248





Move.ru - вся недвижимость России