

**Санкт-Петербург, Мастеровой переулок,  
3**

**1 873 500 ₽**

Санкт-Петербург, Мастеровой переулок, 3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1249 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

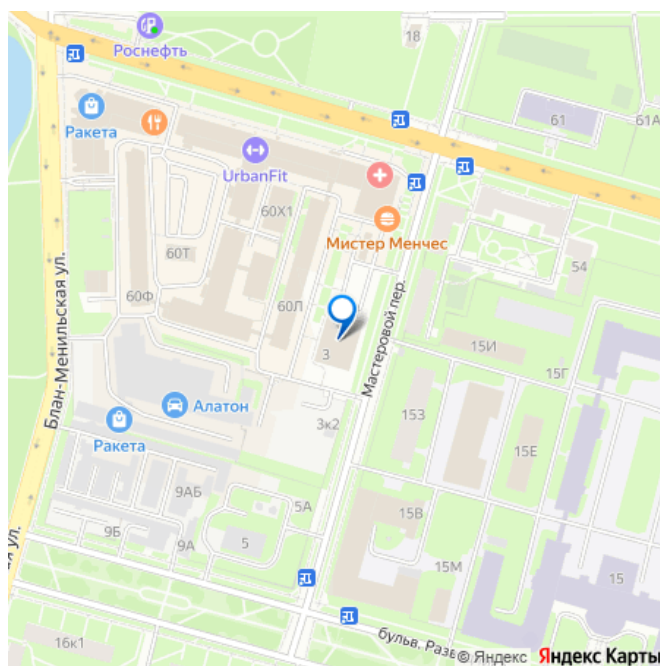
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду на длительный срок отдельно стоящее одноэтажное здание на территории ТРК Ракета. ТРК Ракета — это крупный современный торгово-развлекательный комплекс, запущенный в 2006 году и вернувший к жизни здания одного из самых известных часовых заводов России и мира — Ракета. В ТРК Ракета представлены такие известные бренды, как Детский мир, Экспрессмаг, Улыбка Радуги, салоны связи МегаФон, МТС, Билайн и Теле2, аптека ЛекОптТорг, обувной магазин Kari, строительный магазин СатурнСтройМаркет, магазин Moss moda, универмаг распродаж

для заметок



Familia, продуктовые магазины Супер Лента, Пятёрочка, кафе РБК Пельмешъ и ВЛАВАШЕ, фитнесклуб URBANFIT, магазин автотоваров БиБи и многие другие. ТРК находится в центре развитой инфраструктуры и обеспечивает всем необходимым жителей Петродворцового, Ломоносовского районов и посёлка Стрельна. Здание имеет следующие преимущества: большая площадь — 1 249 м<sup>2</sup>, свободной планировки; потолки от 3,5 до 4,4 м; большие витринные окна — максимум света и эффектный внешний вид; две входные группы; электричество — 100 кВт с возможностью увеличения; 3 мокрых точки; пожарная сигнализация и пожаротушение; удобный заезд: два въезда с улицы Мастеровой переулок; отдельная парковка рядом со зданием; собственная котельная. Здание подходит под торговлю и услуги.



