

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:25

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 22:08

Агент

79818631372

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
38Б**

20 008 000 ₺

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 38Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

129.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

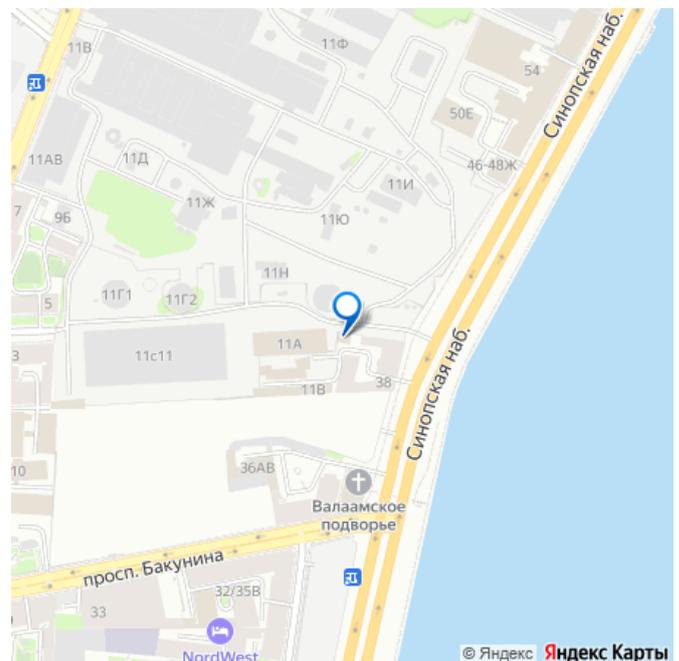
Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Здание, по адресу: г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 38, литера Б, площадью 129.7 кв.м, назначение: нежилое, этажность: 2, год ввода 1916, кадастровый 78:31:0001417:3020. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН 24.12.2021

78:31:0001417:3020-78/011/2021-1.

Одновременно с приватизацией Здания покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, по адресу: Санкт-Петербург,

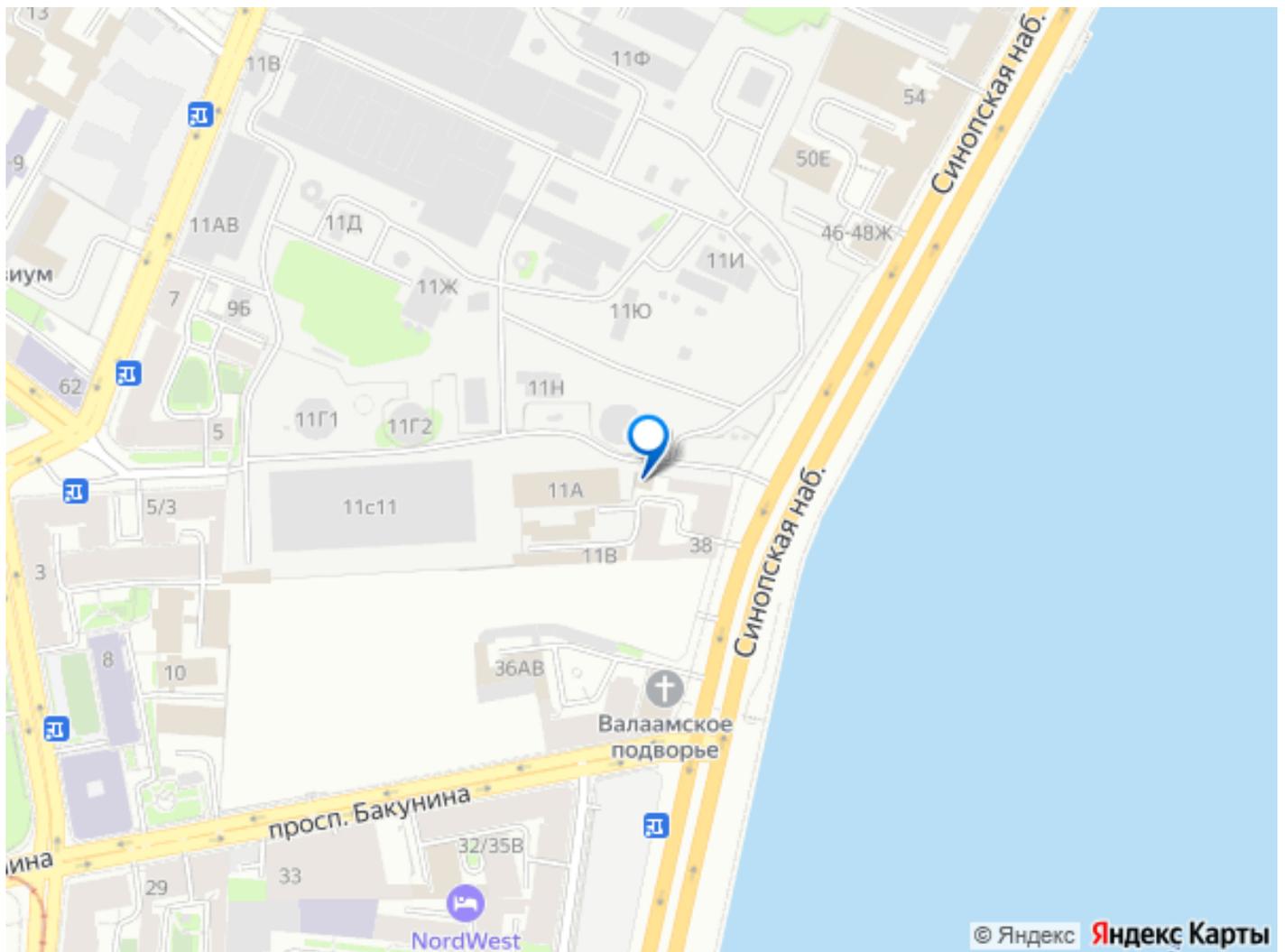
для заметок



Синопская набережная, земельный участок
386, площадью 111 кв.м, кадастровый
78:31:0001417:4601. Право собственности
Санкт-Петербурга подтверждается записью в
ЕГРН от 30.01.2024

78:31:0001417:4601-78/011/2024-1. Договор
аренды Земельного участка подлежит
заключению с КИО в лице СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга» в
соответствии с формой договора аренды
земельного участка, утвержденной
распоряжением КИО от 28.02.2018 15-р.





Move.ru - вся недвижимость России