

🕒 Создано: 09.04.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 23:20

Агент

79818631372

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
38Б**

20 008 000 ₽

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 38Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

129.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

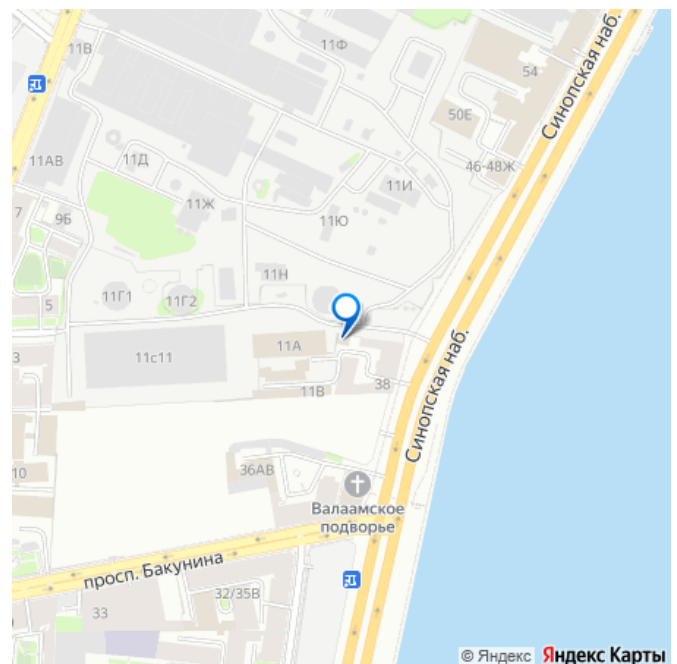
Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Здание, по адресу: г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 38, литера Б, площадью 129.7 кв.м, назначение: нежилое, этажность: 2, год ввода 1916, кадастровый 78:31:0001417:3020. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН 24.12.2021

78:31:0001417:3020-78/011/2021-1.

Одновременно с приватизацией Здания покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, по адресу: Санкт-Петербург,

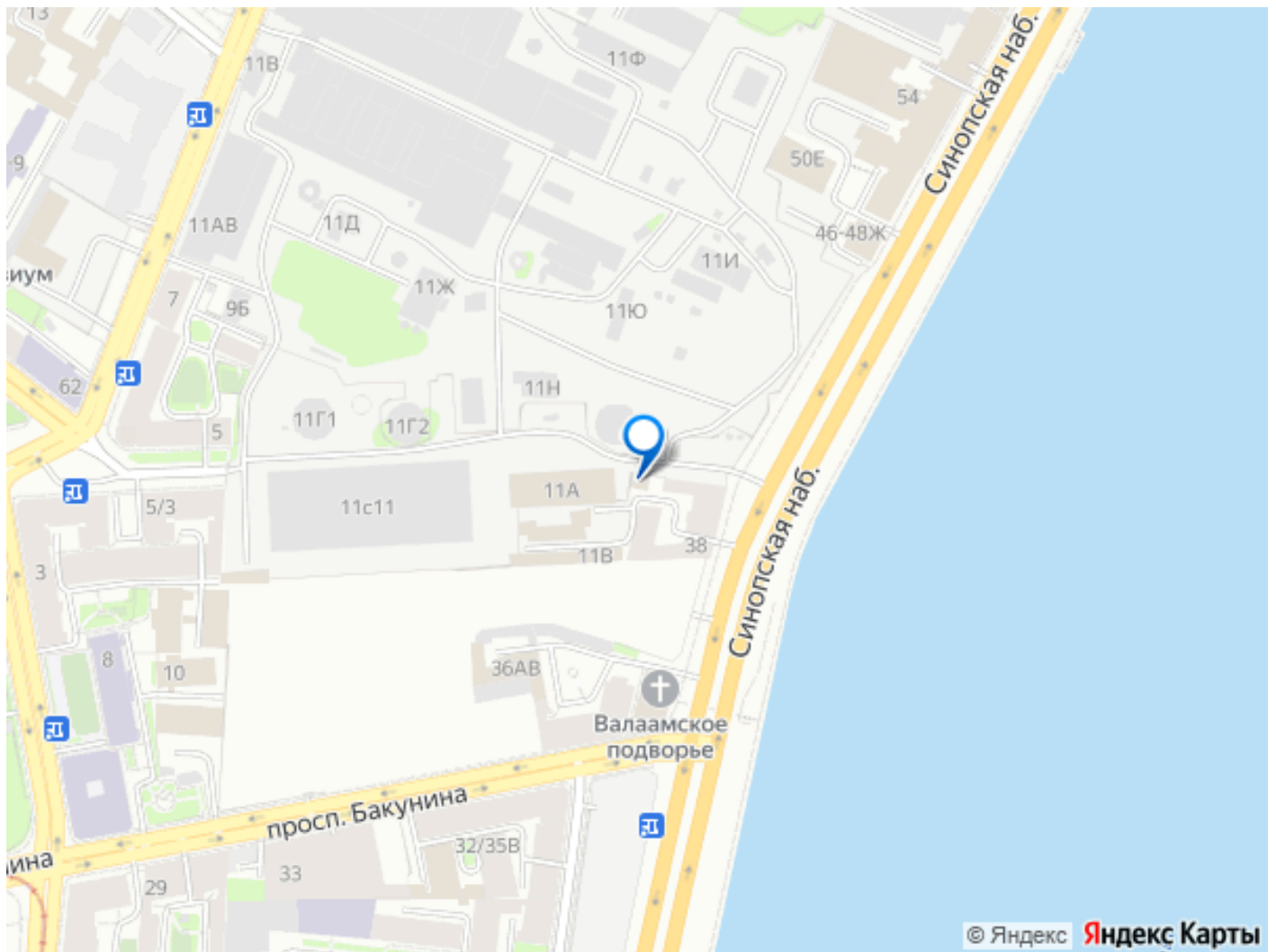
для заметок



Синопская набережная, земельный участок 386, площадью 111 кв.м, кадастровый 78:31:0001417:4601. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 30.01.2024

78:31:0001417:4601-78/011/2024-1. Договор аренды Земельного участка подлежит заключению с КИО в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в соответствии с формой договора аренды земельного участка, утвержденной распоряжением КИО от 28.02.2018 15-р.





Move.ru - вся недвижимость России