

 Создано: 03.12.2025 в 16:33

Обновлено: 03.12.2025 в 17:08

Агент

79812800801

Санкт-Петербург, проспект Науки, 36

200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

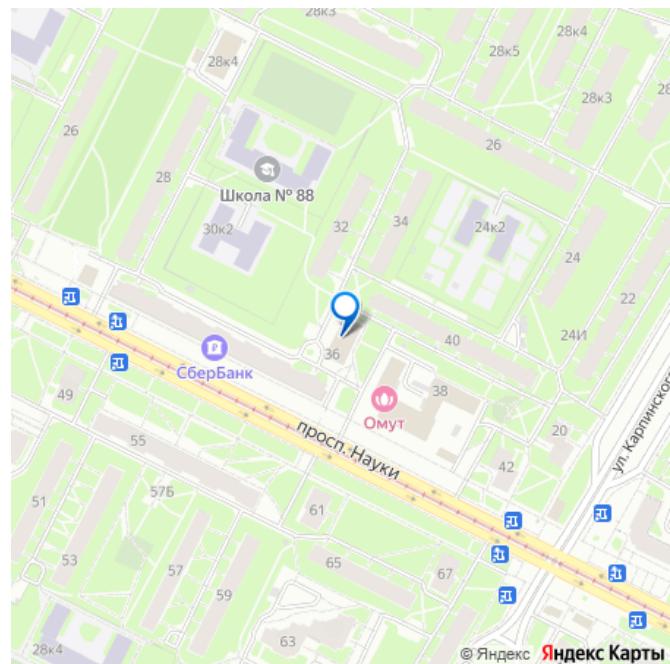
[Коммерческая недвижимость](#)



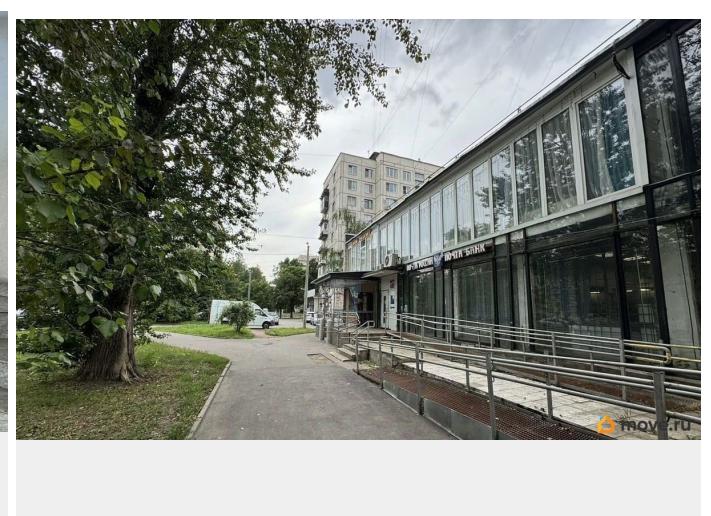
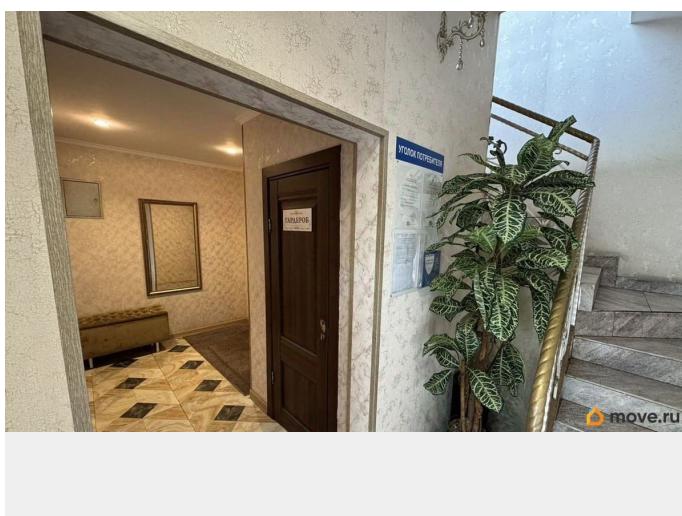
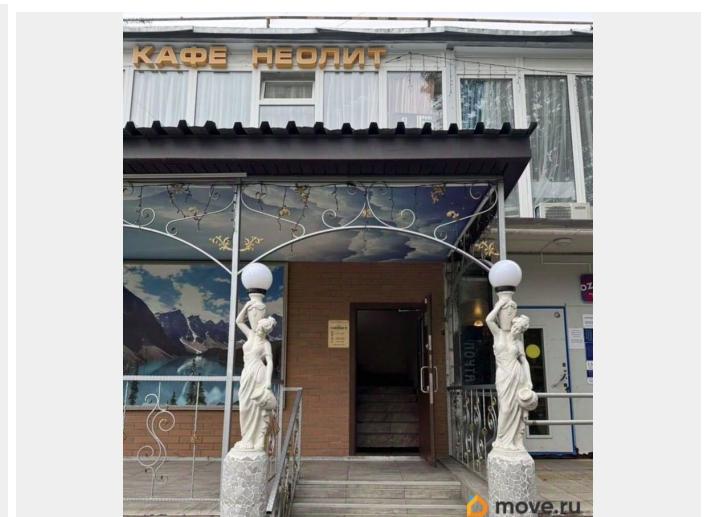
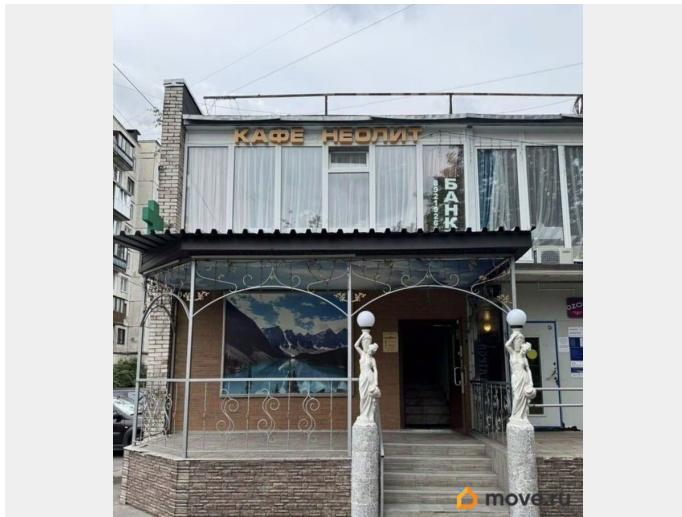
Описание

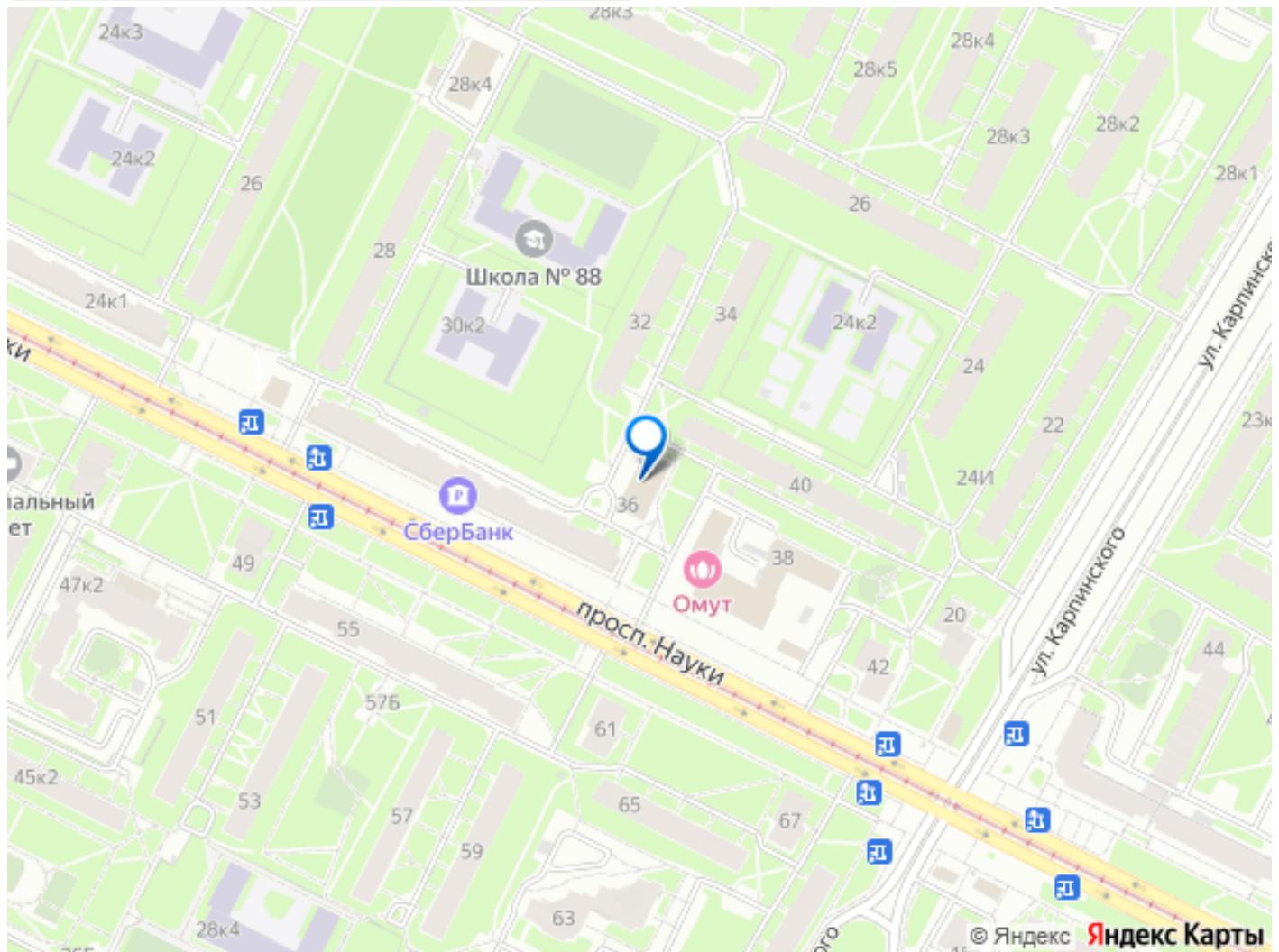
.АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.

Отдельностоящее здание. Помещение площадью 134,5 м², расположенного на оживленном проспекте Науки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный район, от ст. метро Академическая - 15 минут. Первый и Второй этаж. Большие витринные окна. Вытяжка-свеча организации общепита. Кондиционеры. Электроэнергия 30 кВт (можно увеличить). Возможна работа без ограничений по шуму 24/7. Закон о наливайках - не помеха! Есть отдельная гардеробная. 2 санузла, можно



увеличить. Помещение подходит под требования любого вида деятельности: Банкетный зал. Ресторан-Кафе-Бар. Компьютерный клуб. Кальянная. Цветы. Медицинский центр. И т.д. На данный момент, помещение свободное. Добавьте это объявление в избранное, чтобы оно не потерялось! Напишите или позвоните, отвечу на все интересующие вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России