

Создано: 02.12.2025 в 20:52

Обновлено: 15.12.2025 в 13:17

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 172к2**

**2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1380 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду часть отдельно стоящего многофункционального здания с отдельным входом, расположенного в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 172. Идеальное место для бизнеса с престижной локацией и удобной транспортной доступностью. Панорамные виды из офисов на набережную реки Фонтанки, а с верхних этажей на залив. Часть здания имеет 4 этажа и цоколь. Планировка разнообразная от коридорно-кабинетной до open space. На первом этаже просторные залы и кабинеты, второй и третий этаж имеют коридорно-

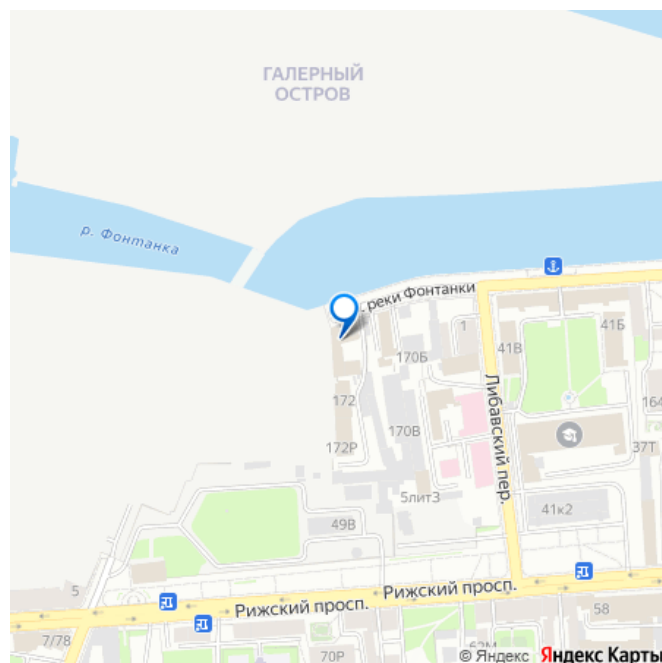
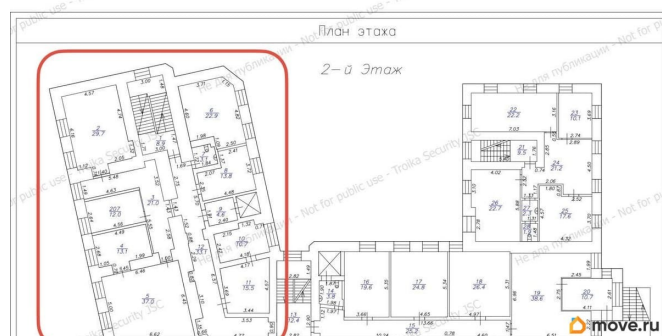
<https://spb.move.ru/objects/9287083669>

**Артем Козачук, Инд.**

**Предприниматели**

**79811284706**

для заметок



кабинетную эргономичную планировку.

Просторные помещения с высокими потолками и большим количеством окон, из которых открываются прекрасные виды.

Четвертый этаж представляет собой панорамную и светлую мансарду с современным качественным ремонтом. На цокольном этаже расположены несколько складских помещений, а также бомбоубежище, которое может быть эффективно использовано. На каждом этаже имеется санузел. Имеется территория во дворе для зоны отдыха или прогулок, или парковки на Ваш выбор. Вся территория огорожена забором и круглосуточно охраняется. Уникальное расположение здания до центра города 5 минут и непосредственная близость от съезда и заезда на ЗСД. Отличная транспортная доступность, ближайшие ст. метро Балтийский вокзал, Нарвская, Технологический институт. На набережной, непосредственно рядом со зданием, всегда много мест для парковки большого количества автомобилей. Возможные сферы использования площади: представительство крупной компании с офисным центром, медицинская клиника, реабилитационный центр, комплекс дошкольного и школьного дополнительного образования, спортивного направления, производство, склады и хранение, расфасовка, администрирование и т.д. Имеется пандус с широкими дверными проемами для разгрузки крупногабаритного товара с внутреннего двора. Система пожарно-охранной сигнализации. Система видеонаблюдения территории.

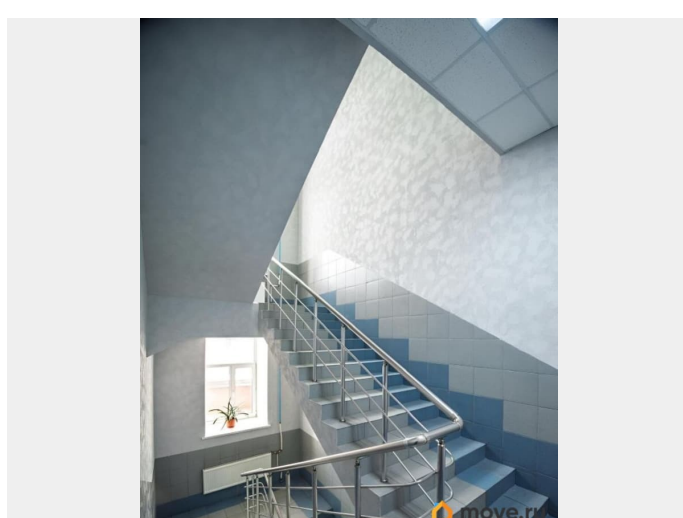
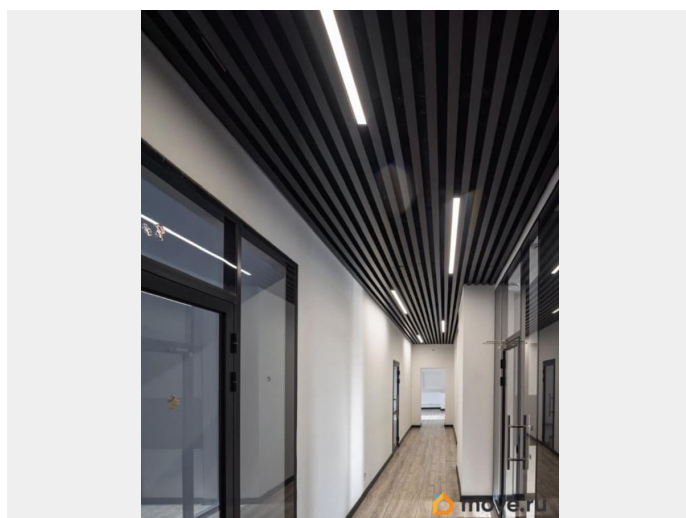
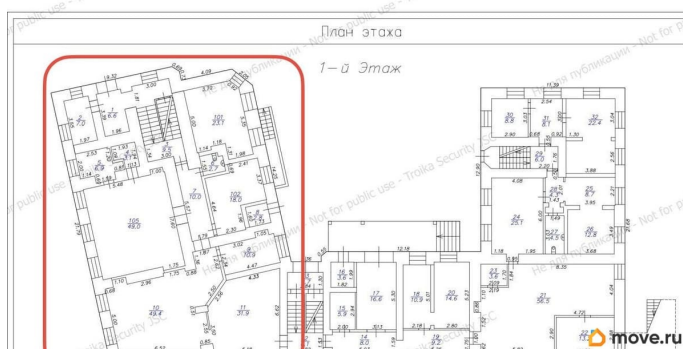
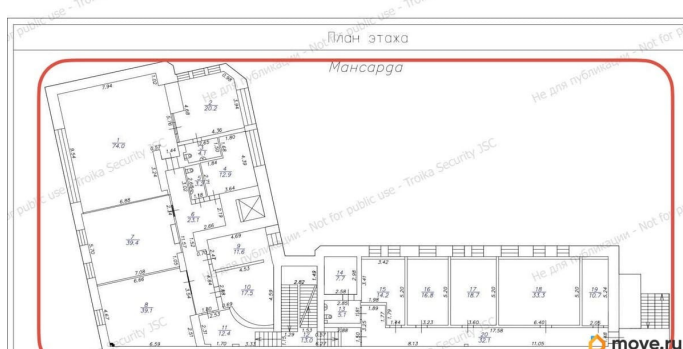
Круглосуточная охрана и контроль доступа.

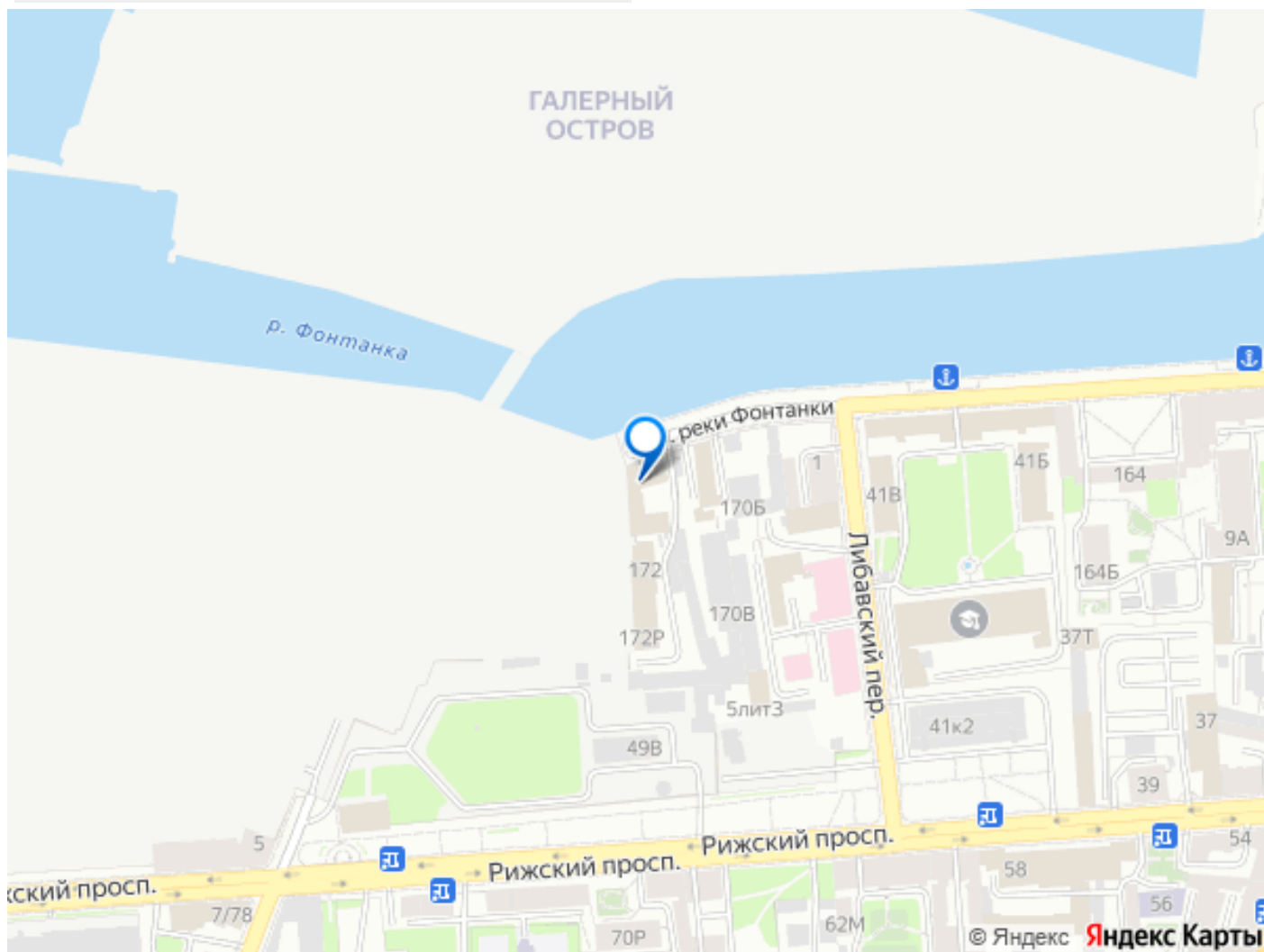
Электроснабжение 80 кВт/ч, 380 В

Водоснабжение и отопление центральное

Частная собственность, без обременений.

Подписание договора аренды напрямую с собственником. Без комиссии, процентов и надбавок. Долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России