

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:51

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 41**

**1 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1384.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

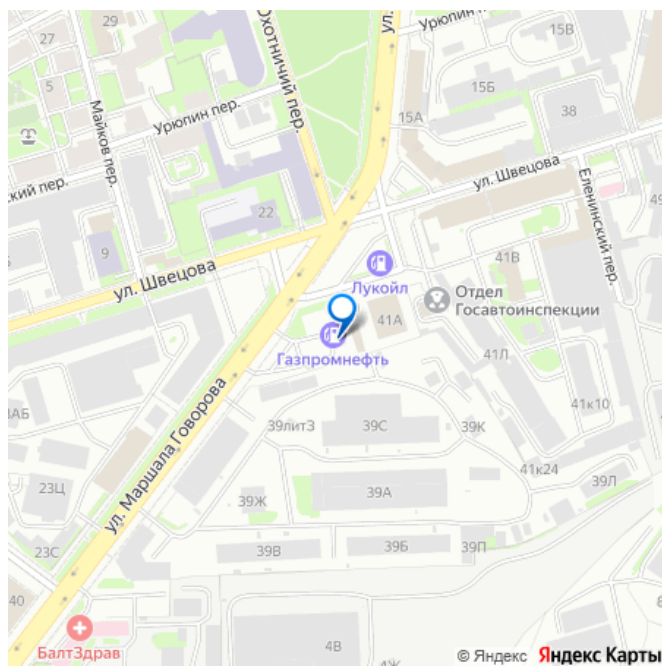
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваш будущий центр притяжения: ОСЗ 1 240 м<sup>2</sup> на 36 сотках с огромными возможностями! Представьте пространство, которое работает на вас: просторное, новое, идеально расположенное и полностью готовое к запуску вашего проекта. Это не просто здание — это ваш шанс создать что-то выдающееся: - Общая площадь 1 240 м<sup>2</sup>: первый этаж 755 м<sup>2</sup>, второй (антресоль) 388 м<sup>2</sup>. - Высокие потолки до 8 м — простор для смелых решений. - Большие витринные окна — максимум света и эффектный внешний

для заметок



вид. - Все коммуникации уже подведены, электричество 100 кВт. - Удобный заезд: двое ворот 44,5 м, отдельный вход в зону ресепшн и дополнительная лестница со стороны парковки. - Безопасность: установлена пожарная сигнализация с распылителями. - Большой участок 36 соток — хватит для парковки и временного хранения. - Дополнительный бонус: отдельный бокс под мойку на 4 поста (145 м2). Идеальное расположение: - 20 минут пешком до метро; - две АЗС рядом; - удобный подъезд для любого транспорта, в т.ч. автовозов; - можно разместить вывеску на фасаде - высокий автомобильный трафик Здание абсолютно новое и сдаётся «как есть» — вы сами решаете, как его обустроить. Скоро будет уложен асфальт и установлено ограждение. Это предложение сочетает в себе все ключевые факторы успеха: коммуникации, локацию, доступность и потенциал для выделения на общем фоне. Звоните сейчас — не дайте возможности уйти к конкурентам! Этот объект долго не простоит.





