

Создано: 09.02.2026 в 11:10

Обновлено: 09.02.2026 в 11:02

Санкт-Петербург, улица Марата, 63

2 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

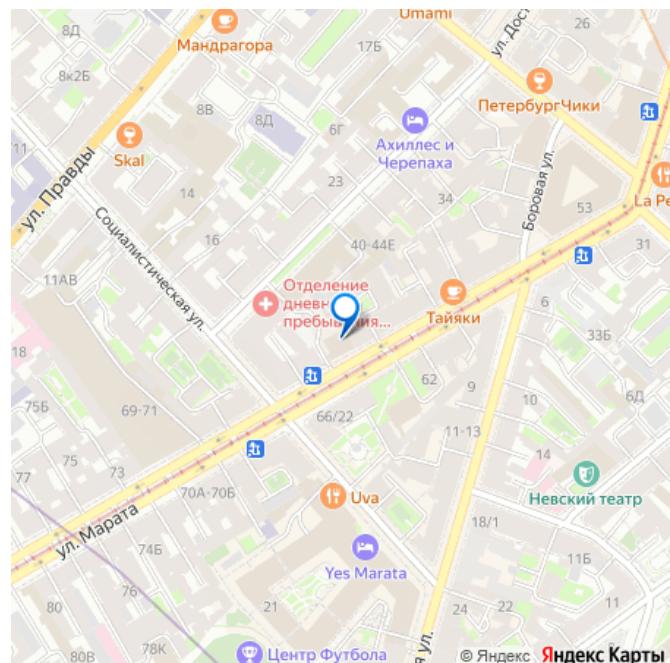
Общая площадь

1443 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено в центре Санкт-Петербурга, на пересечении улицы Марата, в шаговой доступности от ст. метро «Владимирская», «Достоевская», «Звенигородская» аренда, ОСЗ, 1443м², 1-й, 2-й, 3-й этажи + мансарда, подвал, евроСТАНДАРТ, все городские коммуникации, высота потолков: 4,4м, 2 входа, любое коммерческое использование Центр досуговой и деловой жизни города, активный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность! Рядом остановка общественного транспорта.

<https://spb.move.ru/objects/9289360047>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

для заметок

Особняк Зигеля находится в одном из старейших и самых колоритных районов исторического центра Санкт-Петербурга. Объект является ярким памятником архитектуры. В окружении развитая инфраструктура: множество других достопримечательностей, кафе, ресторанов, гостиниц, магазинов и пр. Предыдущий арендатор: банк. На данный момент помещение свободно. Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Супермаркеты, Многопрофильные медицинские центры
Ближайшие станции метро: Владимирская ID - 572646

