

Создано: 09.02.2026 в 11:10

Обновлено: 23.03.2026 в 11:30

**Санкт-Петербург, улица Марата, 63**

**2 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Марата, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1443 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

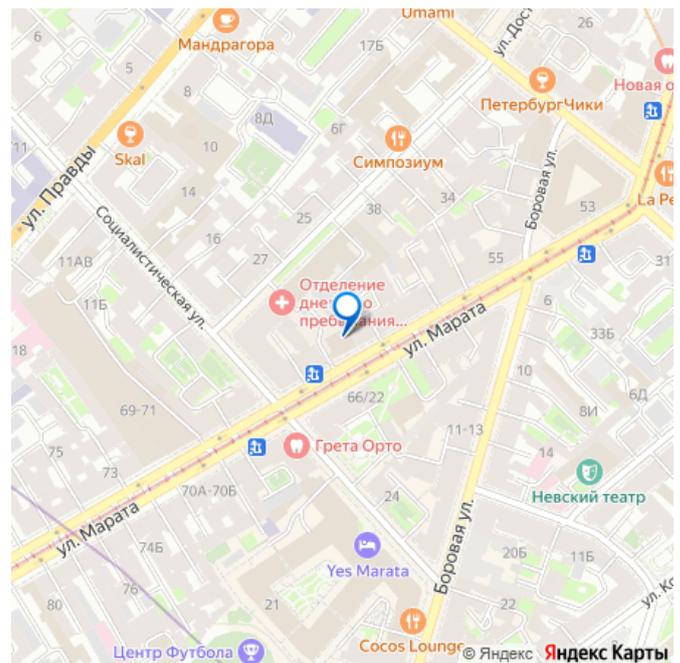
**Описание**

Помещение расположено в центре Санкт-Петербурга, на пересечении улицы Марата, в шаговой доступности от ст. метро «Владимирская», «Достоевская», «Звенигородская» аренда, ОСЗ, 1443м2, 1-й, 2-й, 3-й этаж, подвал, евростандарт, все городские коммуникации, высота потолков: 4,4м, 2 входа, любое коммерческое использование Центр досуговой и деловой жизни города, активный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность! Рядом остановка общественного транспорта

<https://spb.move.ru/objects/9289360047>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



Особняк Зигеля находится в одном из старейших и самых колоритных районов исторического центра Санкт-Петербурга. Объект является ярким памятником архитектуры. В окружении развитая инфраструктура: множество других достопримечательностей, кафе, ресторанов, гостиниц, магазинов и пр. Предыдущий арендатор: банк. На данный момент помещение свободно. Точки притяжения: объекты инфраструктуры, исторические достопримечательности города, объекты культуры. Ближайшие станции метро: Владимирская, Достоевская ID - 572646

