

Создано: 05.12.2025 в 22:07

Обновлено: 10.02.2026 в 10:39

<https://spb.move.ru/objects/9287183113>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, проезд Кудровский, 2

**2 220 000 ₽**

Санкт-Петербург, проезд Кудровский, 2

Улица

[проезд Кудровский](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1480 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

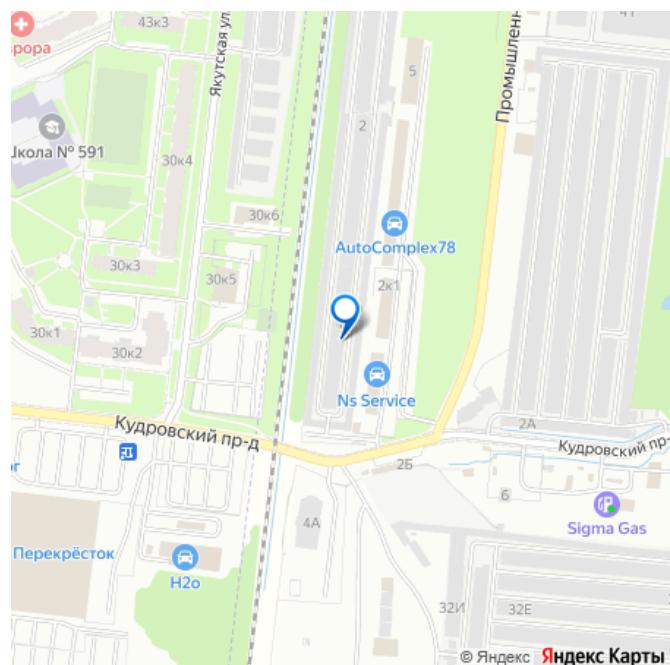
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

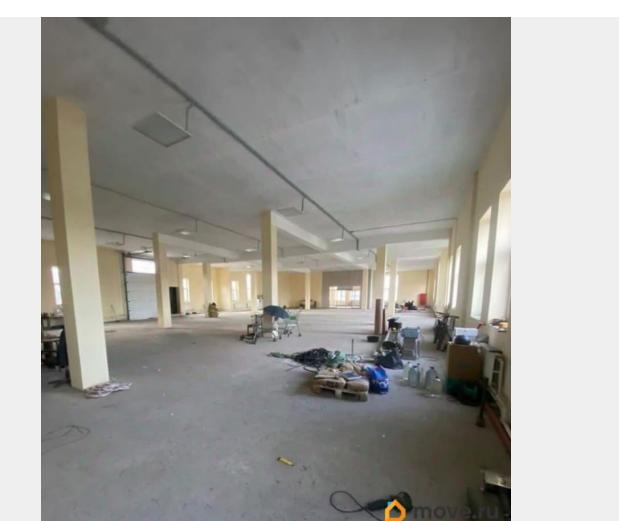
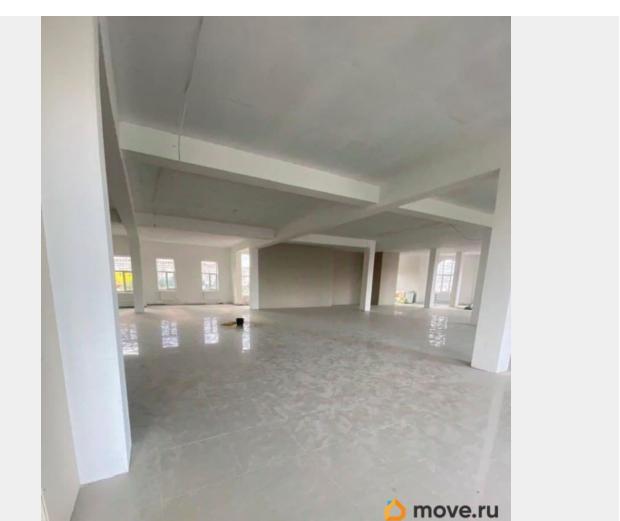
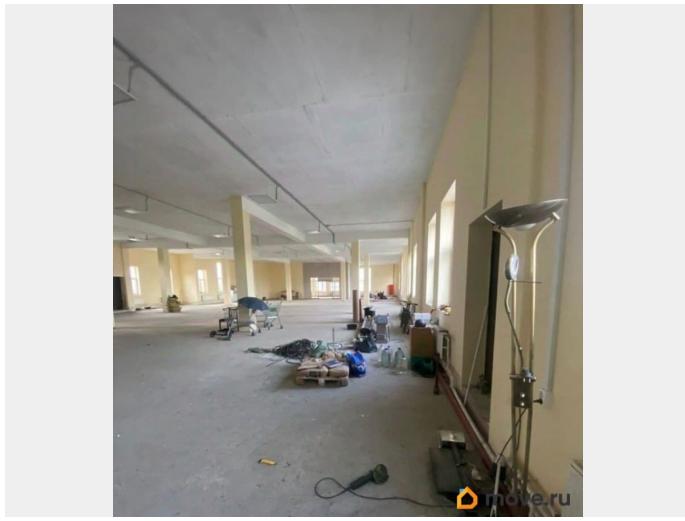


### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Отдельно стоящее здание в густонаселенном плотно застроенном многоэтажными жилыми домами районе, с развитой инфраструктурой. Удобный подъезд, активный автомобильный и пешеходный трафик. Налоговая: 24. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: В здании 5 отдельных входов. Все городские коммуникации. Состояние евростандарт. Электроснабжение 150 кВт, есть возможность увеличить. Вент-

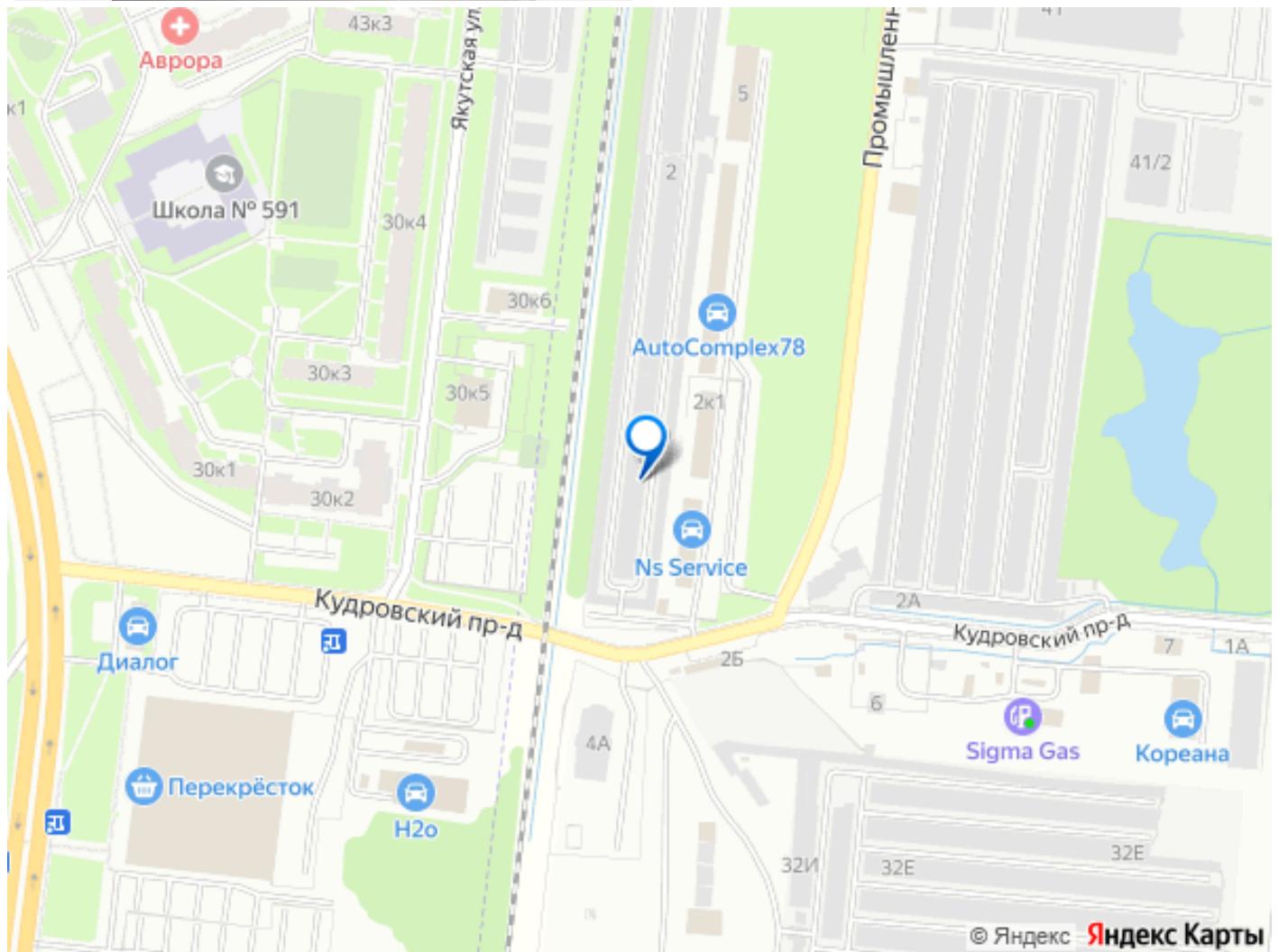


канал. Планировка: смешанная. Под чистовую  
отделку. Высокие потолки. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 34359-68





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России