

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:18

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:54

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, Волго-Донской  
проспект, 29с2**

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Волго-Донской проспект, 29с2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Волго-Донской](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

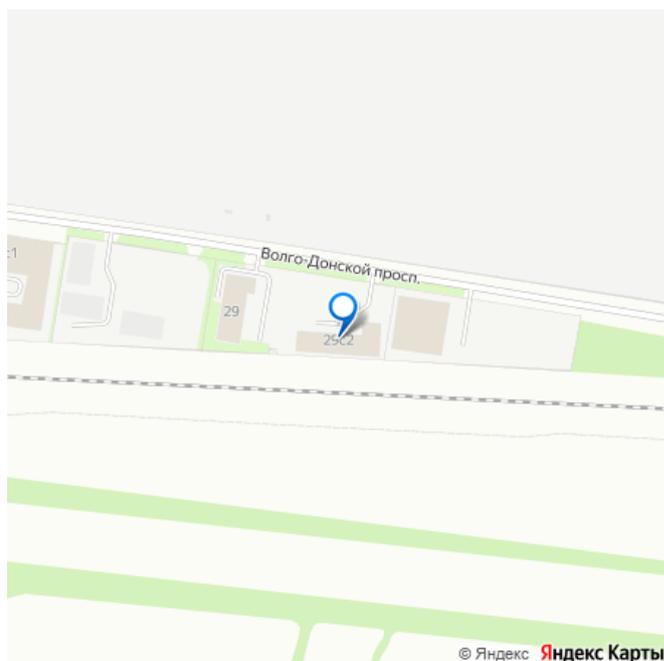
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Промышленный объект 1 500 м<sup>2</sup> — территория роста вашего бизнеса Простор, мощность, логистика — всё для эффективного производства и складирования. Основные параметры - Общая площадь: 1 500 м<sup>2</sup> - Рабочая зона: 1 340 м<sup>2</sup> - Офисы: 160 м<sup>2</sup> Технические характеристики - Высота потолков: до 10 м (до фермы — 8,7 м) - Нагрузка на пол: 5 т/м<sup>2</sup> - Электроснабжение: 150 кВт (возможно увеличение) Инфраструктура - 2 грузовых въезда (3 4 м) - Собственная скважина - Автономная

для заметок



канализация (септик) - Круглосуточный доступ - Асфальтирование территории уже сделано Расположение - Северная часть города - Прямой выход на КАД - Удобные выезды во все направления - Свободный подъезд для грузового транспорта Условия аренды - Арендные каникулы для обустройства - Гибкая система оплаты - Индивидуальный подход - Помощь в планировании размещения Готов ответить на вопросы и организовать просмотр в удобное время! Дайте вашему бизнесу пространство для развития — звоните прямо сейчас!



