

Создано: 16.12.2025 в 09:30

Обновлено: 16.12.2025 в 09:20

<https://spb.move.ru/objects/9287430153>

Агент

79817925015

Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Глиняная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

15600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

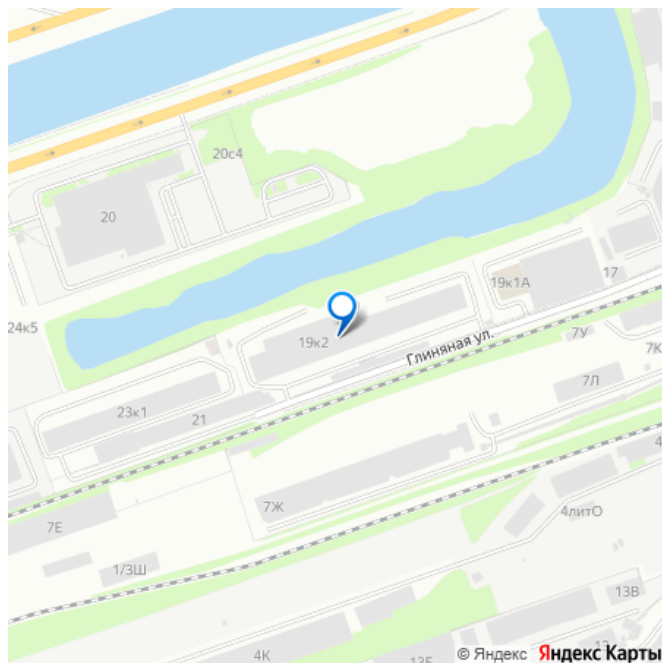
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду производственно-административный комплекс. Общая площадь здания: 15655 кв.м. Локация: Глиняная ул. Д. 19 корп. 2 от метро пл. Александра Невского - 2,3 км., от остановки общественного транспорта - 1,3 км. Технические характеристики здания: здание каркасное (ж/б) 4 этажа шаг колонн - 6,0 м. пролет: 9,0 м-3,0 м-9,0 м. высота рабочая - 5,6 м. пол: промышленный с антипылевым покрытием нагрузка на пол: 1 этаж - 7,0 тн/кв.м; 2-4 этажи - 700 кг/кв.м. ворота: погрузочно-разгрузочные - 7 шт., монтажные

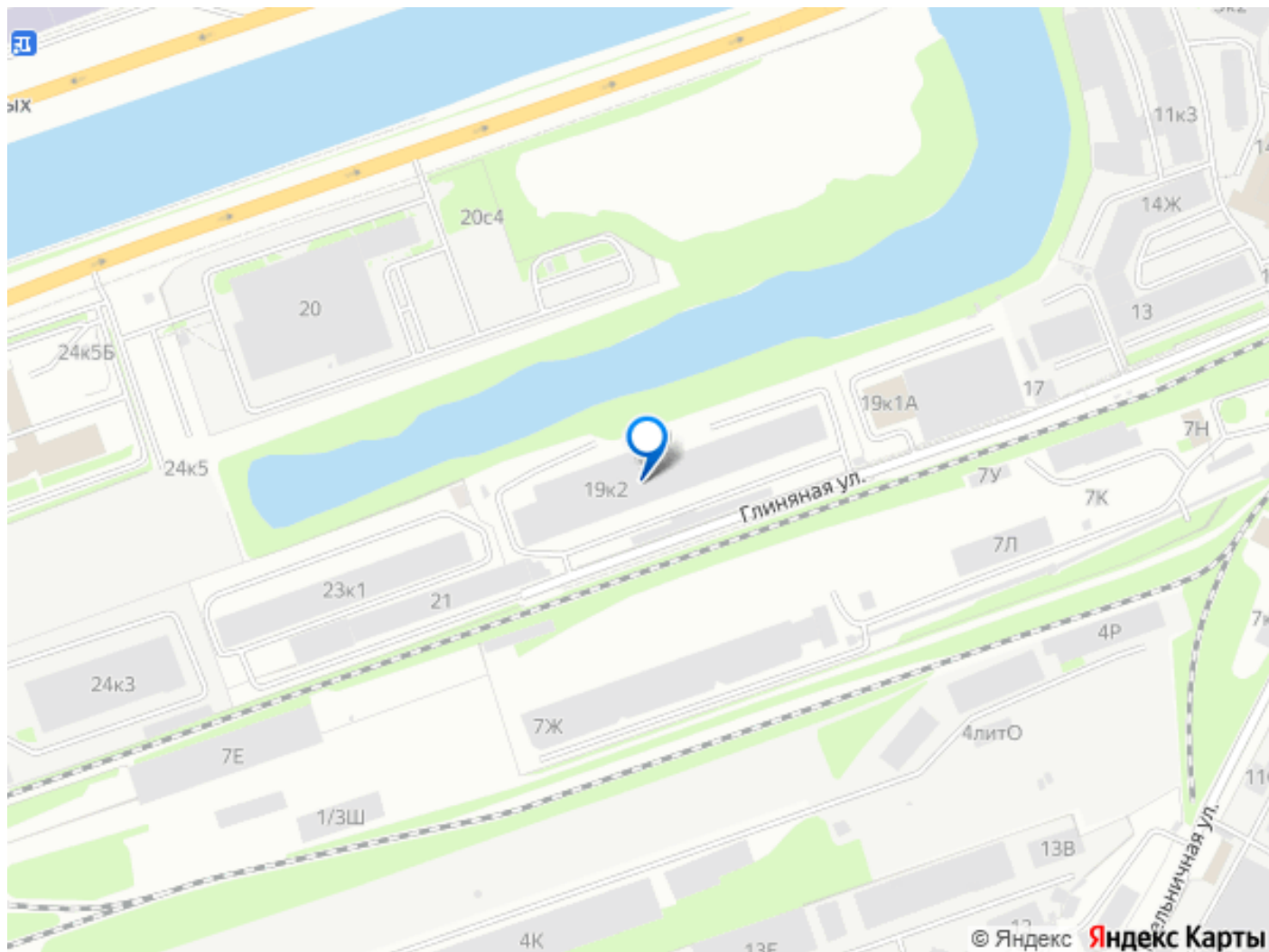
для заметок



- 3 шт. производственная вентиляция
установленной эл.мощностью - 900 кВт.
лифты: грузовой (г/п 3200 кг) - 2 шт;
пассажирский (г/п 630 кг) - 2 шт. кран
мостовой управляемый с пола: г/п 3200 кг - 2
шт; г/п 2000 кг - 3 шт. электроснабжение -
2500 кВт водоснабжение- 1400 куб.м./ мес.
теплоснабжение и ГВС (автономная газовая
котельная) - 2700 гкал. Территория: общая
площадь земельного участка: 1,2 га. а/б
покрытие - 5000 кв.м. ограждение по
периметру въездные ворота - 2 шт. разворот
для фур отдельно стоящая проходная - 42
кв.м. Административная часть:
офисы, административные и подсобные
помещения - 1500 кв.м. охрана
круглосуточная столовая для персонала
Возможное использование : производство,
складской комплекс. Возможна аренда части
здания. Условия обсуждаются. Условия по
аренде: без НДС тепло - вкл. КУ (вода,
электричество) оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России