

Создано: 16.12.2025 в 09:30

Обновлено: 16.12.2025 в 09:20

Агент

**79817925015**

Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

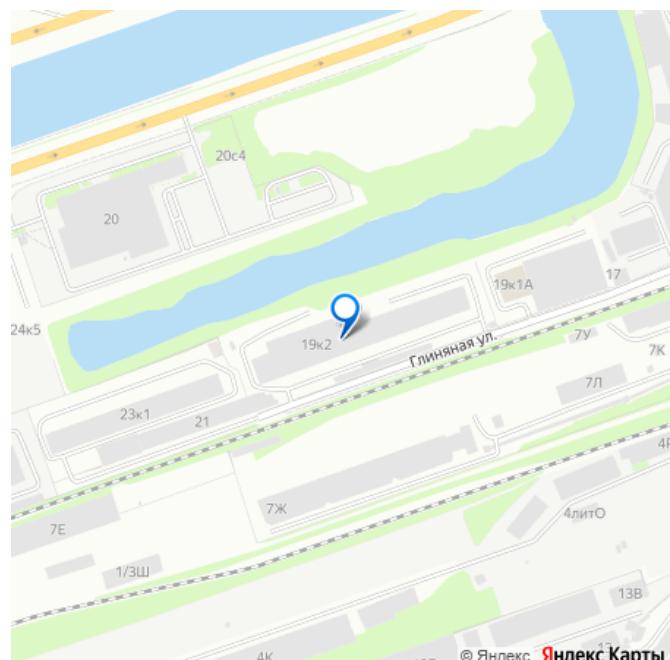
[улица Глиняная](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

15600 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

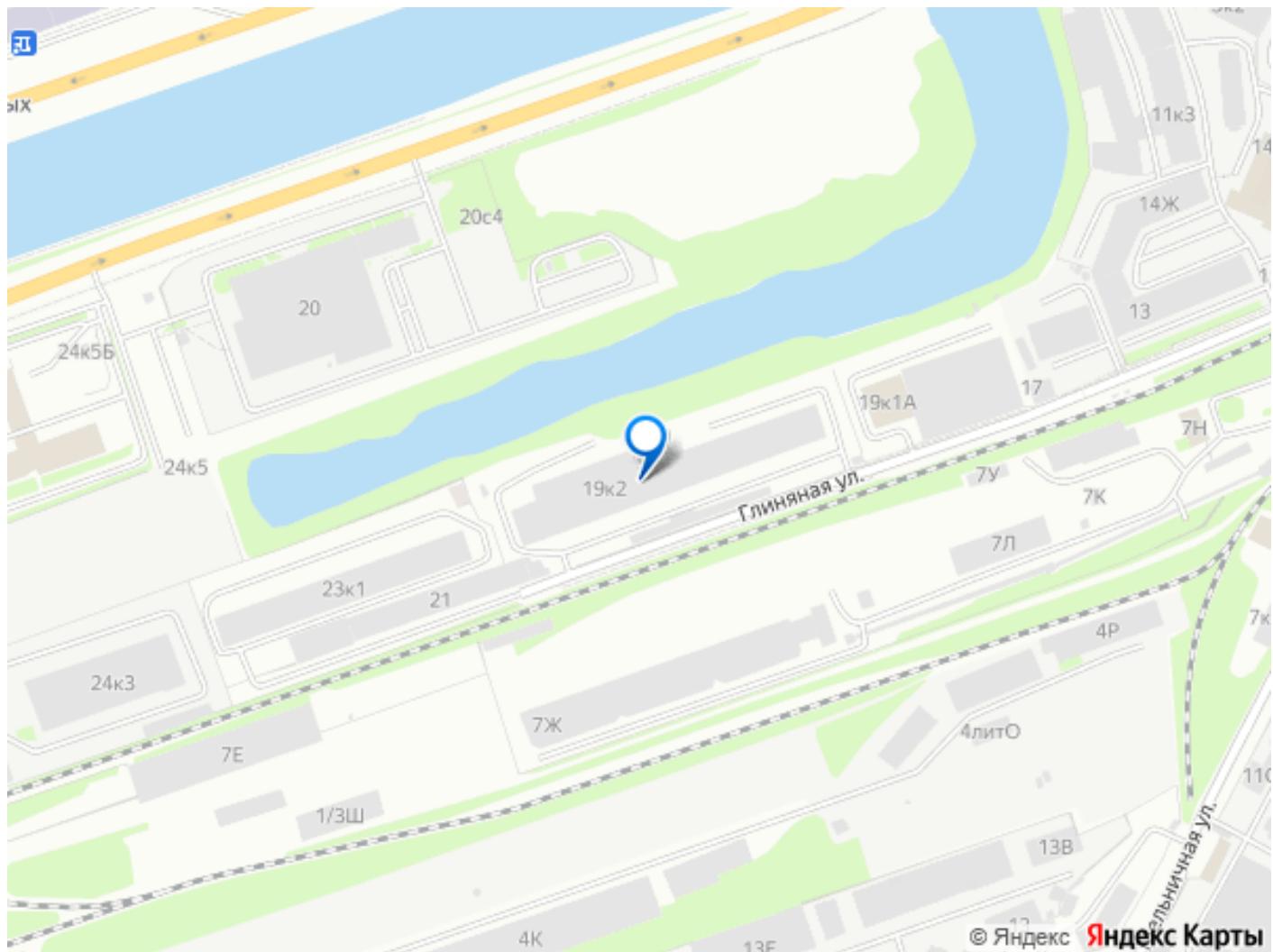
Предлагаем в аренду производственно-административный комплекс. Общая площадь здания: 15655 кв.м. Локация: Глиняная ул. д. 19 корп. 2 от метро пл. Александра Невского - 2,3 км., от остановки общественного транспорта - 1,3 км.

Технические характеристики здания: здание каркасное (ж/б) 4 этажа шаг колонн - 6,0 м. пролет: 9,0 м-3,0 м-9,0 м. высота рабочая - 5,6 м. пол: промышленный с антипылевым покрытием нагрузка на пол: 1 этаж - 7,0 тн/кв.м; 2-4 этажи - 700 кг/кв.м. ворота: погрузочно-разгрузочные - 7 шт., монтажные

- 3 шт. производственная вентиляция установленной эл.мощностью - 900 кВт.  
лифты: грузовой (г/п 3200 кг) - 2 шт;  
пассажирский (г/п 630 кг) - 2 шт. кран  
мостовой управляемый с пола: г/п 3200 кг - 2  
шт; г/п 2000 кг - 3 шт. электроснабжение -  
2500 кВт водоснабжение- 1400 куб.м./ мес.  
теплоснабжение и ГВС ( автономная газовая  
котельная) - 2700 гкал. Территория: общая  
площадь земельного участка: 1,2 га. а/б  
покрытие - 5000 кв.м. ограждение по  
периметру въездные ворота - 2 шт. разворот  
для фур отдельно стоящая проходная - 42  
кв.м. Административная часть:  
офисы,административные и подсобные  
помещения - 1500 кв.м. охрана  
круглосуточная столовая для персонала  
Возможное использование : производство,  
складской комплекс. Возможна аренда части  
здания. Условия обсуждаются. Условия по  
аренде: без НДС тепло - вкл. КУ (вода,  
электричество) оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России