

Создано: 16.12.2025 в 09:30

Обновлено: 16.12.2025 в 09:20

<https://spb.move.ru/objects/9287430153>

Агент

**79817925015****Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2****14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Глиняная](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

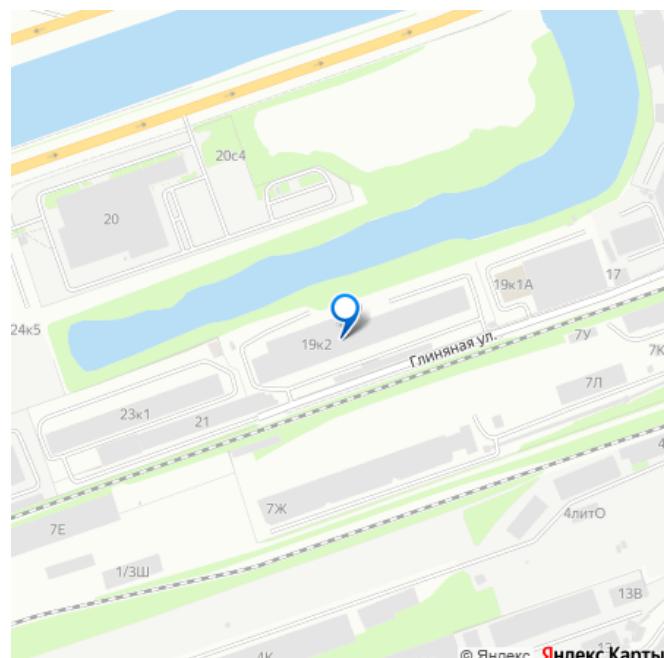
Общая площадь

15600 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

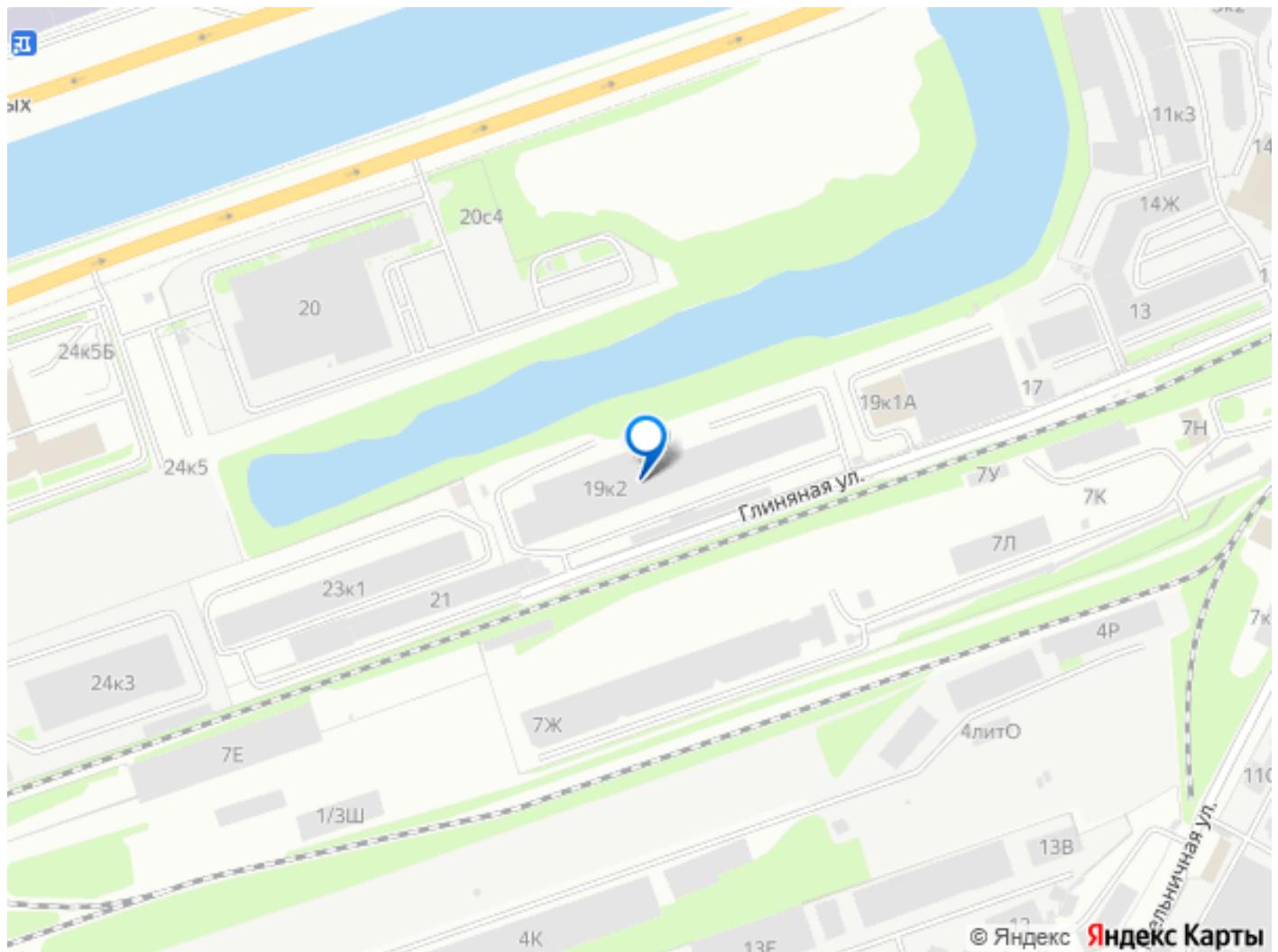
Предлагаем в аренду производственно-административный комплекс. Общая площадь здания: 15655 кв.м. Локация: Глиняная ул. д. 19 корп. 2 от метро пл. Александра Невского - 2,3 км., от остановки общественного транспорта - 1,3 км.

Технические характеристики здания: здание каркасное (ж/б) 4 этажа шаг колонн - 6,0 м. пролет: 9,0 м-3,0 м-9,0 м. высота рабочая - 5,6 м. пол: промышленный с антипылевым покрытием нагрузка на пол: 1 этаж - 7,0 тн/кв.м; 2-4 этажи - 700 кг/кв.м. ворота: погрузочно-разгрузочные - 7 шт., монтажные

- 3 шт. производственная вентиляция установленной эл.мощностью - 900 кВт.  
лифты: грузовой (г/п 3200 кг) - 2 шт;  
пассажирский (г/п 630 кг) - 2 шт. кран мостовой управляемый с пола: г/п 3200 кг - 2 шт; г/п 2000 кг - 3 шт. электроснабжение - 2500 кВт водоснабжение- 1400 куб.м./ мес. теплоснабжение и ГВС ( автономная газовая котельная) - 2700 гкал. Территория: общая площадь земельного участка: 1,2 га. а/б покрытие - 5000 кв.м. ограждение по периметру въездные ворота - 2 шт. разворот для фур отдельно стоящая проходная - 42 кв.м. Административная часть:  
офисы,административные и подсобные помещения - 1500 кв.м. охрана круглосуточная столовая для персонала  
Возможное использование : производство, складской комплекс. Возможна аренда части здания. Условия обсуждаются. Условия по аренде: без НДС тепло - вкл. КУ (вода, электричество) оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России