

🕒 Создано: 10.03.2026 в 09:05

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:38

Агент

79118252131

Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2

13 993 200 ₹

Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Глиняная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

15600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

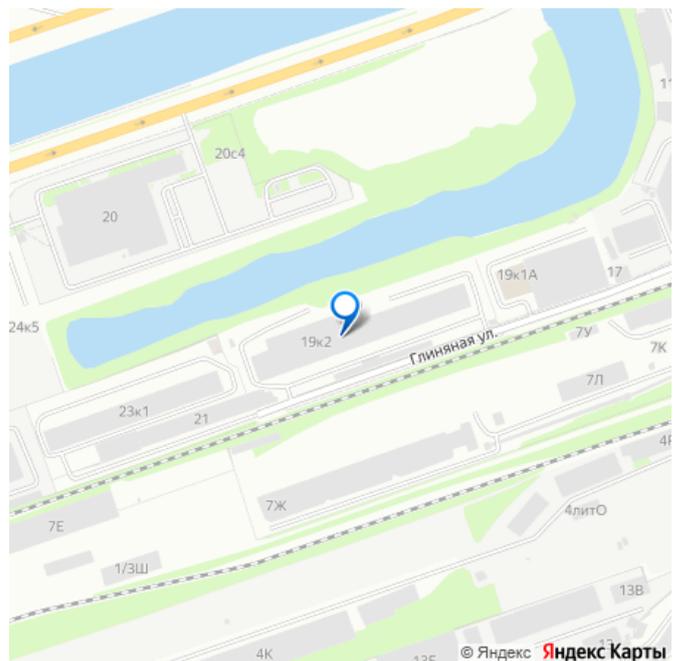
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду производственно-административный комплекс. Общая площадь здания: 15655 кв.м. Возможна аренда от 4000 кв.м. Локация: Глиняная ул. Д. 19 корп. 2 от метро пл. Александра Невского - 2,3 км., от остановки общественного транспорта - 1,3 км.

Технические характеристики здания: здание каркасное (ж/б) 4 этажа шаг колонн - 6,0 м. пролет: 9,0 м-3,0 м-9,0 м. высота рабочая - 5,6 м. пол: промышленный с антипылевым покрытием нагрузка на пол: 1 этаж - 7,0 тн/кв.м; 2-4 этажи - 700 кг/кв.м. ворота:

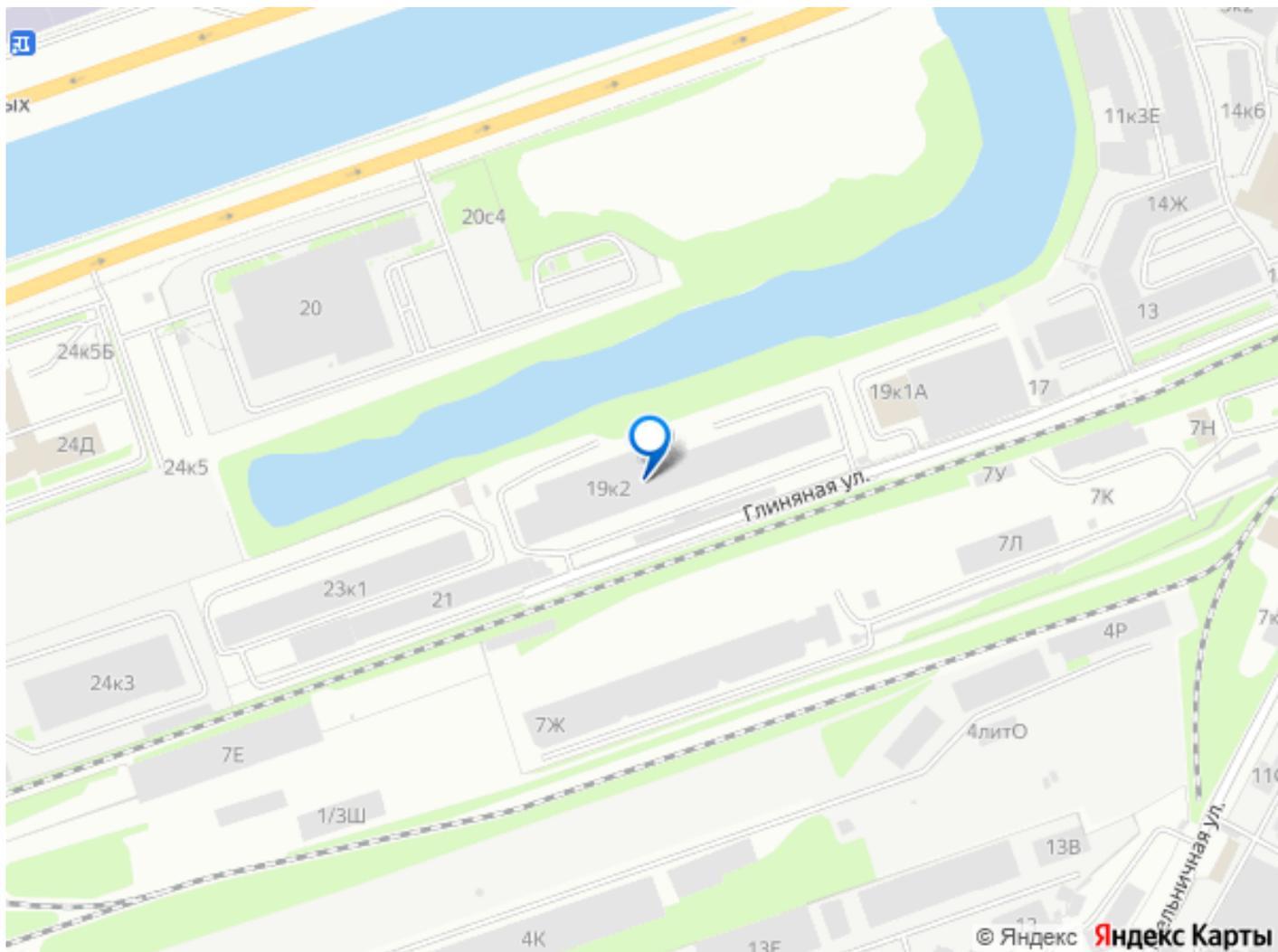
для заметок



погрузочно-разгрузочные - 7 шт., монтажные
- 3 шт. производственная вентиляция
установленной эл. мощностью - 900 кВт.
лифты: грузовой (г/п 3200 кг) - 2 шт;
пассажирский (г/п 630 кг) - 2 шт. кран
мостовой управляемый с пола: г/п 3200 кг - 2
шт; г/п 2000 кг - 3 шт. электроснабжение -
2500 кВт водоснабжение- 1400 куб.м./ мес.
тепоснабжение и ГВС (автономная газовая
котельная) - 2700 гкал. Территория: общая
площадь земельного участка: 1,2 га. а/б
покрытие - 5000 кв.м. ограждение по
периметру въездные ворота - 2 шт. разворот
для фур отдельно стоящая проходная - 42
кв.м. Административная часть:
офисы, административные и подсобные
помещения - 1500 кв.м. охрана
круглосуточная столовая для персонала
Возможное использование : производство,
складской комплекс. Возможна аренда части
здания. Условия обсуждаются. Условия по
аренде: без НДС тепло - вкл. КУ (вода,
электричество) оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России