

Создано: 02.09.2025 в 14:07

Обновлено: 16.12.2025 в 10:14

<https://spb.move.ru/objects/9284592142>**Наталия Жаркова, Домината****79817853778****Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Всеволожский проспект, 46****267 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,

Всеволожский проспект, 46

Улица

[проспект Всеволожский](#)

Шоссе

[Колтушское](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

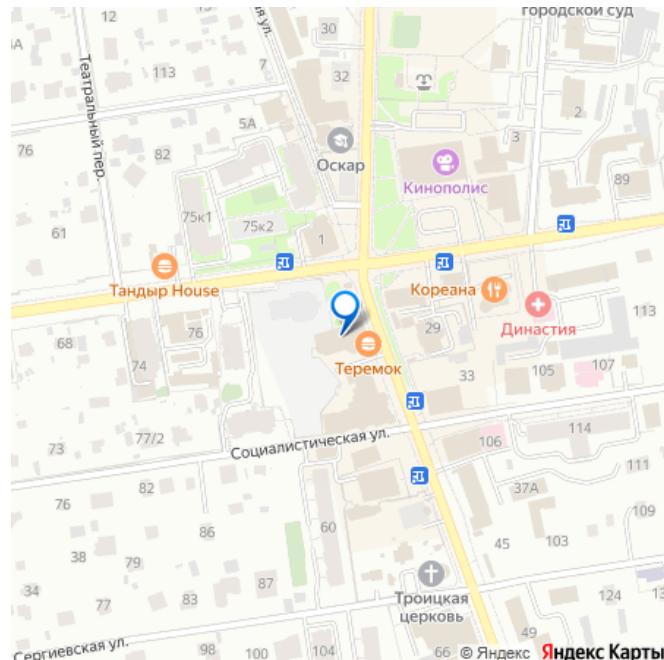
Общая площадь

157 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду напрямую от собственника предлагается торговая площадь 157 м² - часть полностью нежилого одноэтажного ОСЗ, расположенного на первой линии в самом центре г. Всеволожска. На плане отмечена жёлтым контуром. Открытая планировка, отдельный фасадный вход, отдельный с/у, высота потолков 6м, все необходимые коммуникации, электрические мощности до 50 кВт, есть небольшая

парковка, зона для разгрузки, место под вывеску на фасаде. Рассматриваем арендаторов любой сферы бизнеса. Выгодное месторасположение объекта в окружении большого жилого массива, хороший пешеходный трафик и наличие по соседству сильных центров притяжения обеспечат успех любому бизнесу. Часть здания, в котором расположено помещение занимает Ресторан Теремок. Буду рада ответить на Ваши вопросы, организовать просмотр.

