

Создано: 02.09.2025 в 14:07

Обновлено: 16.12.2025 в 10:14

<https://spb.move.ru/objects/9284592142>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Всеволожский проспект, 46

267 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,
Всеволожский проспект, 46

Улица

[проспект Всеволожский](#)

Шоссе

[Колтушское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

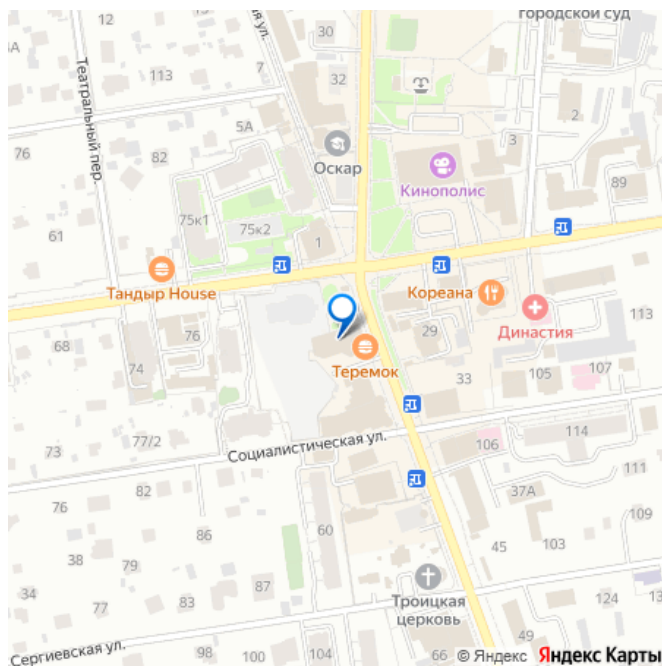
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду напрямую от собственника предлагается торговая площадь 157 м² - часть полностью нежилого одноэтажного ОСЗ, расположенного на первой линии в самом центре г. Всеволожска. На плане отмечена жёлтым контуром. Открытая планировка, отдельный фасадный вход, отдельный с/у, высота потолков 6м, все необходимые коммуникации, электрические мощности до 50 кВт, есть небольшая

для заметок



парковка, зона для разгрузки, место под вывеску на фасаде. Рассматриваем арендаторов любой сферы бизнеса. Выгодное месторасположение объекта в окружении большого жилого массива, хороший пешеходный трафик и наличие по соседству сильных центров притяжения обеспечат успех любому бизнесу. Часть здания, в котором расположено помещение занимает Ресторан Теремок. Буду рада ответить на Ваши вопросы, организовать просмотр.



