

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:12

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 18:49

Санкт-Петербург, Рабочий переулок, 3

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Рабочий переулок, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Рабочий переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1611 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

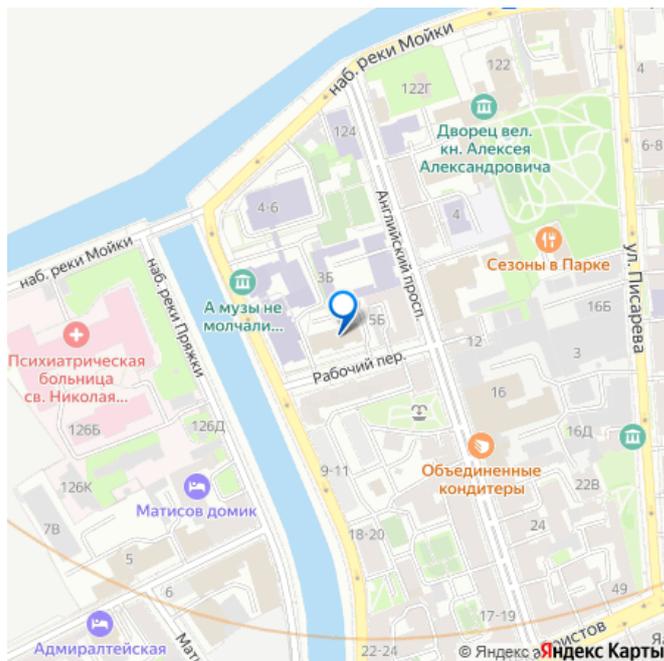
Эксклюзивное предложение!!! Прямая аренда от Собственника! Предлагается в аренду отдельно-стоящее нежилое здание с собственным земельным участком в Адмиралтейском р-не по адресу: Рабочий переулок дом 3. Здание расположено в историческом центре г. Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Мариинского театра, Консерватории и городского парка Остров Новая Голландия. Возможна аренда под различные виды деятельности. Ранее в здании располагалась клиника пластической хирургии Дега. Общая площадь здания

<https://spb.move.ru/objects/9291634737>

Собственник

79818219307

для заметок



1611м. кв. 3 этажа, 3 входа (центральный и 2 с заднего фасада здания), высота потолков 3м. Возможно размещения вывески на фасаде здания. Закрытый двор 1211 м. кв. с возможностью парковки до 50 машин. Земельный участок в собственности. Здание подключено ко всем коммуникациям: Электричество 197,5 кВт по 2ой категории, центральное отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, канализация, вентиляция, сигнализация. Условия аренды: Арендная плата (здание и парковка) 3 000 000 руб/мес. Долгосрочный договор аренды здания и земельного участка с регистрацией. Юр. адрес при необходимости, предоставляется.

