

**Шамиль Чинакаев, Шамиль Чинакаев**  
**79119654997**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
122к2**

**320 050 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 122к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

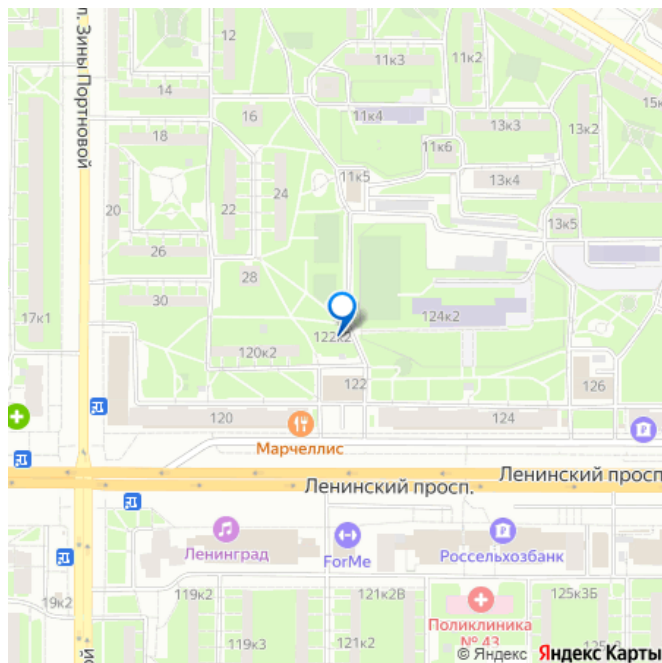
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

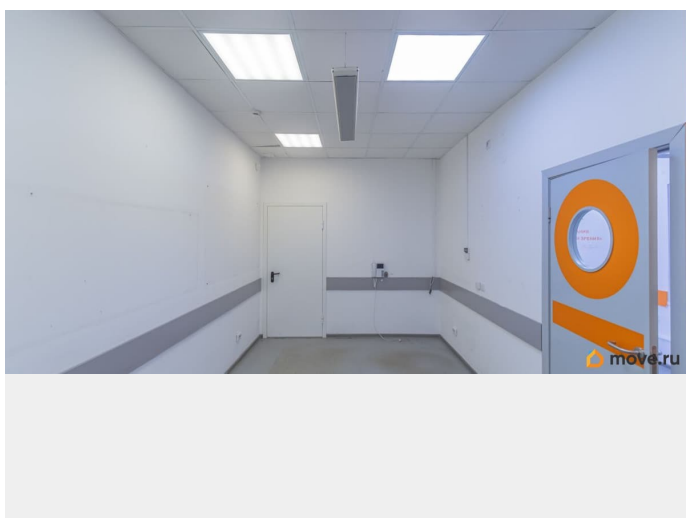
**Описание**

Сдается 2-х ЭТАЖНОЕ НЕ ЖИЛОЕ, ОТДЕЛЬНО  
СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ! Общей ПЛОЩАДЬЮ 173  
кв. МЕТРА. С ДВУМЯ отдельным ВХОДАМИ!  
ВИТРИННЫЕ ОКНА. Много МЕСТА для вашей  
РЕКЛАМЫ. С удобным круглосуточным  
подъездом для погрузки или отгрузки  
товара. С наземной парковкой, за которую не  
надо платить. Перед зданием огражденный  
зеленый газон который можно использовать  
под свои цели. Безусловным плюсом, при  
выборе, данного здания - станет его  
выгодное местоположение и близость

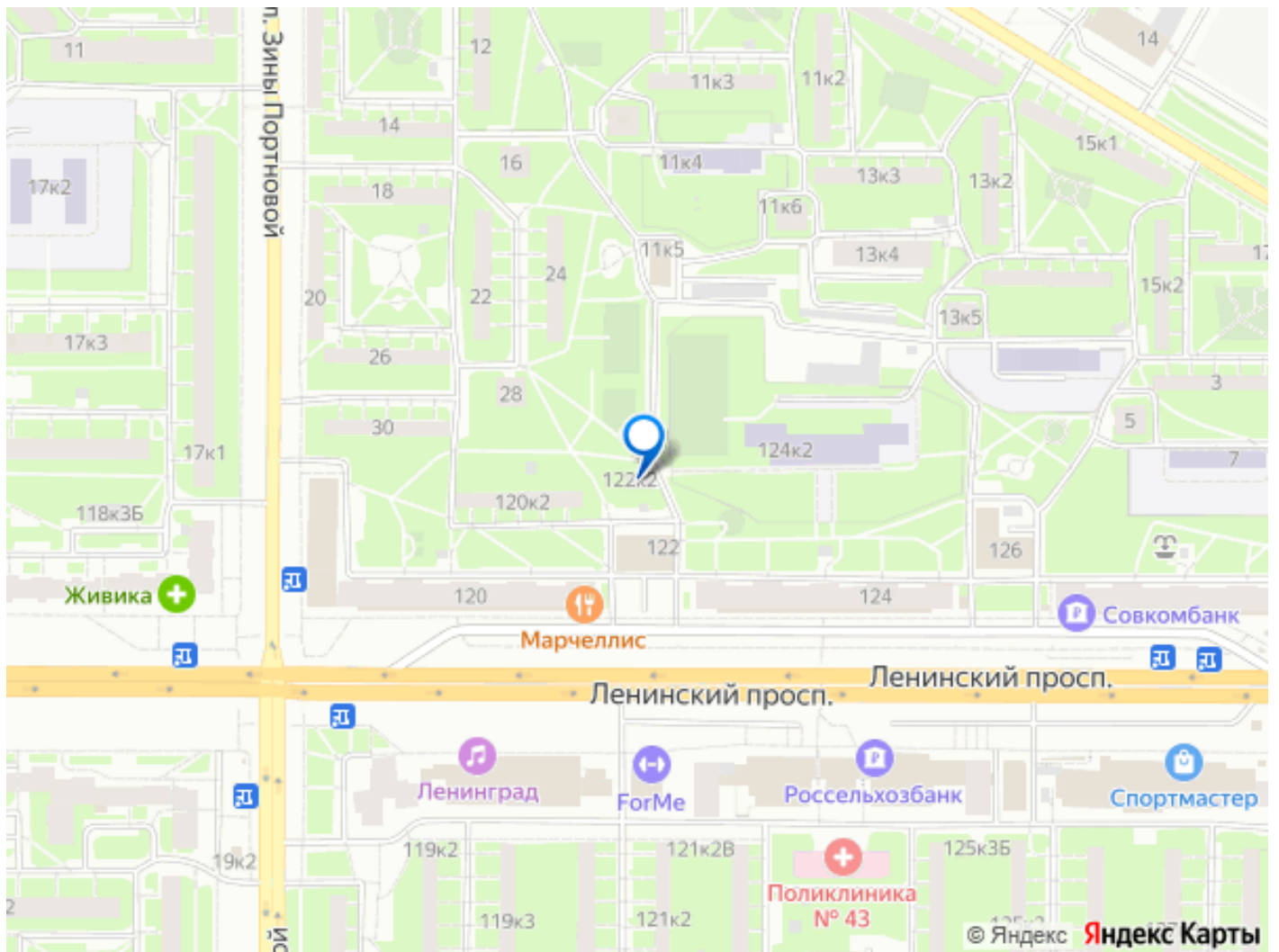
для заметок



крупных магистралей, что обеспечит быстрое перемещение из любого района. В 430 метрах (4 минуты пешком), находится метро Ленинский проспект и ж/д платформа, в 5-ти минутах общественным транспортом метро Московская . Удобный заезд на КАД и ЗСД. Очень высокий пешеходный трафик и огромная покупательская способность. Рядом остановки общественного транспорта. Отличная локация! В Кировском районе - это самое центральное место. Жизнь кипит и не затихает ночью. Много баров, кафе, и ресторанов и развлекательных площадок. Это место славится с советских времен. Нарвский Универмаг является и до сих пор Меккой шопинга и развлечений. В здании выполнен хороший ремонт. Минимум вложений для переделки под свои нужды. Здание оснащено: пожарной сигнализацией, охранной и круглосуточным видеонаблюдением. Свет, вода, удобства. Без комиссий и скрытых платежей. Показ в любое время. Звоните . Отвечу на все интересующие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России