

Создано: 29.12.2025 в 19:32

Обновлено: 09.04.2026 в 09:48

Санкт-Петербург, Заусадбная улица, 25

**38 651 633 ₺**

Санкт-Петербург, Заусадбная улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Заусадбная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

19009 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

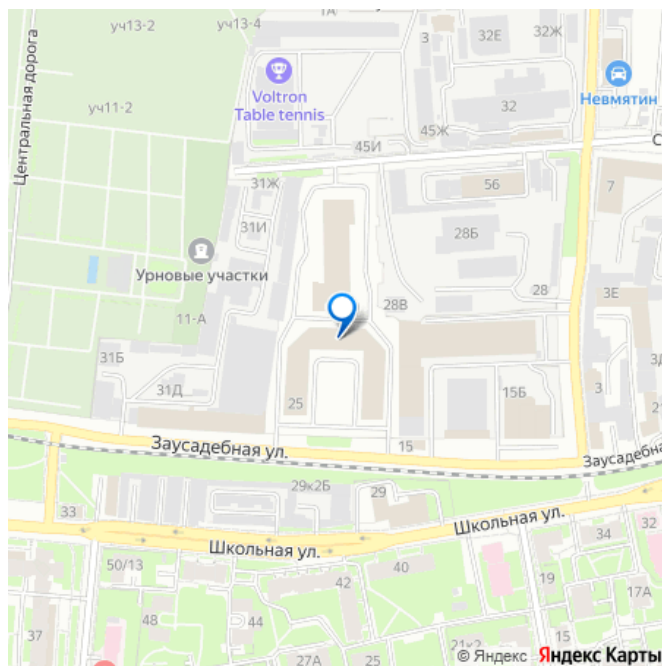
НОВЫЙ БЦ, РЕМОНТ ПОД АРЕНДАТОРА, СЕВЕР, МЕТРО РЯДОМ! Бизнес- центр Сабир это новое бизнес- пространство в Приморском районе. Удачная геолокация одинаково комфортна и пешеходам и водителям, пешая доступность до станции метро Старая деревня, выезд на ЗСД 6 минут. Аэропорт Пулково 35 минут по скоростной магистрали без пробок. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: Выполнена высококачественная

<https://spb.move.ru/objects/9287729328>

Даниил Макелло, Рентавик

**79337869418**

для заметок



отделка мест общего пользования, все остальные помещения передаются без отделочных работ. По согласованию возможны арендные каникулы или выполнение ремонта под конкретного арендатора. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, гостиницу, банк, учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 94. Лот 82867-68

