

Создано: 18.11.2024 в 15:14

Обновлено: 09.02.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9285478887>

Собственник

79117651533

Санкт-Петербург, Невский проспект, 72

9 775 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 72

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1955 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

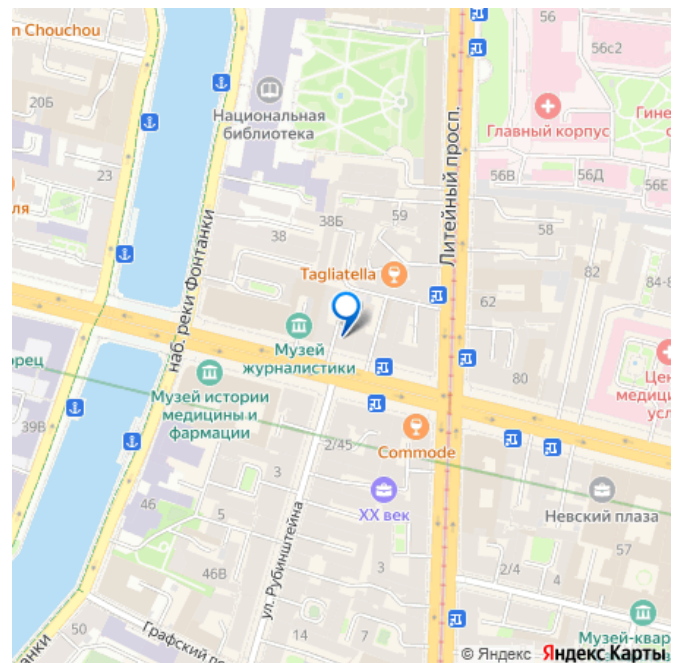
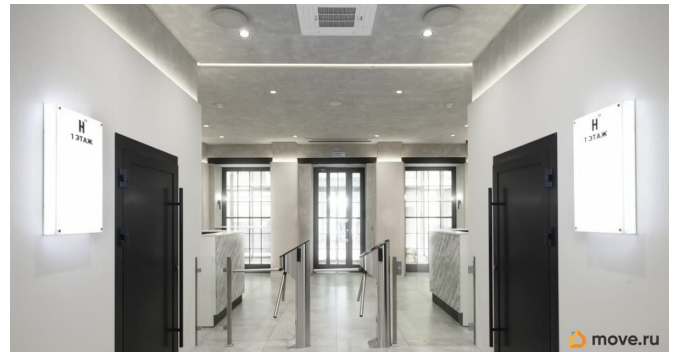
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

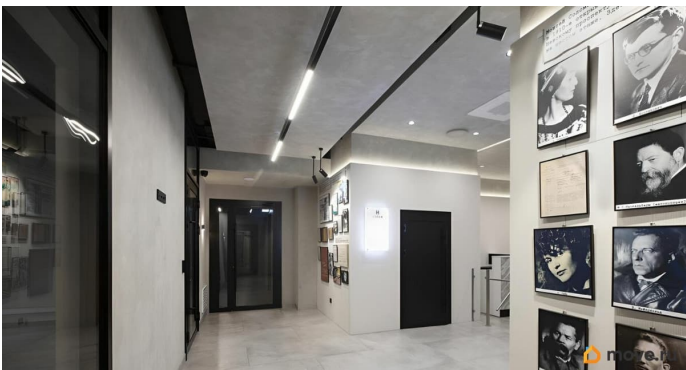
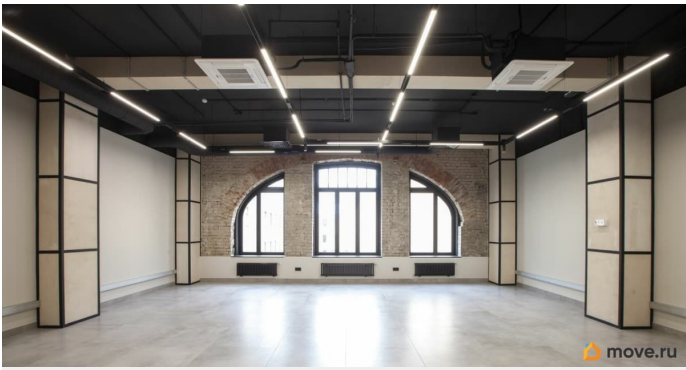
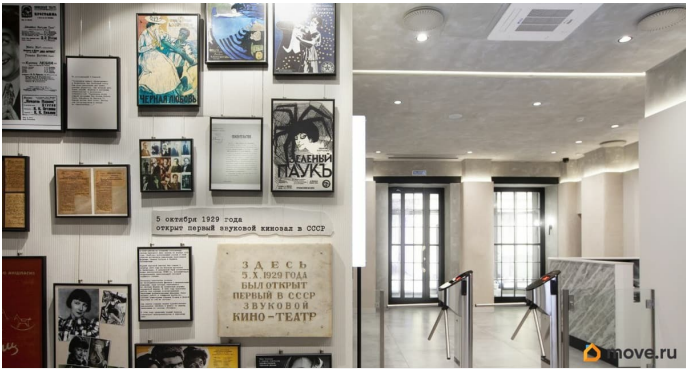
Описание

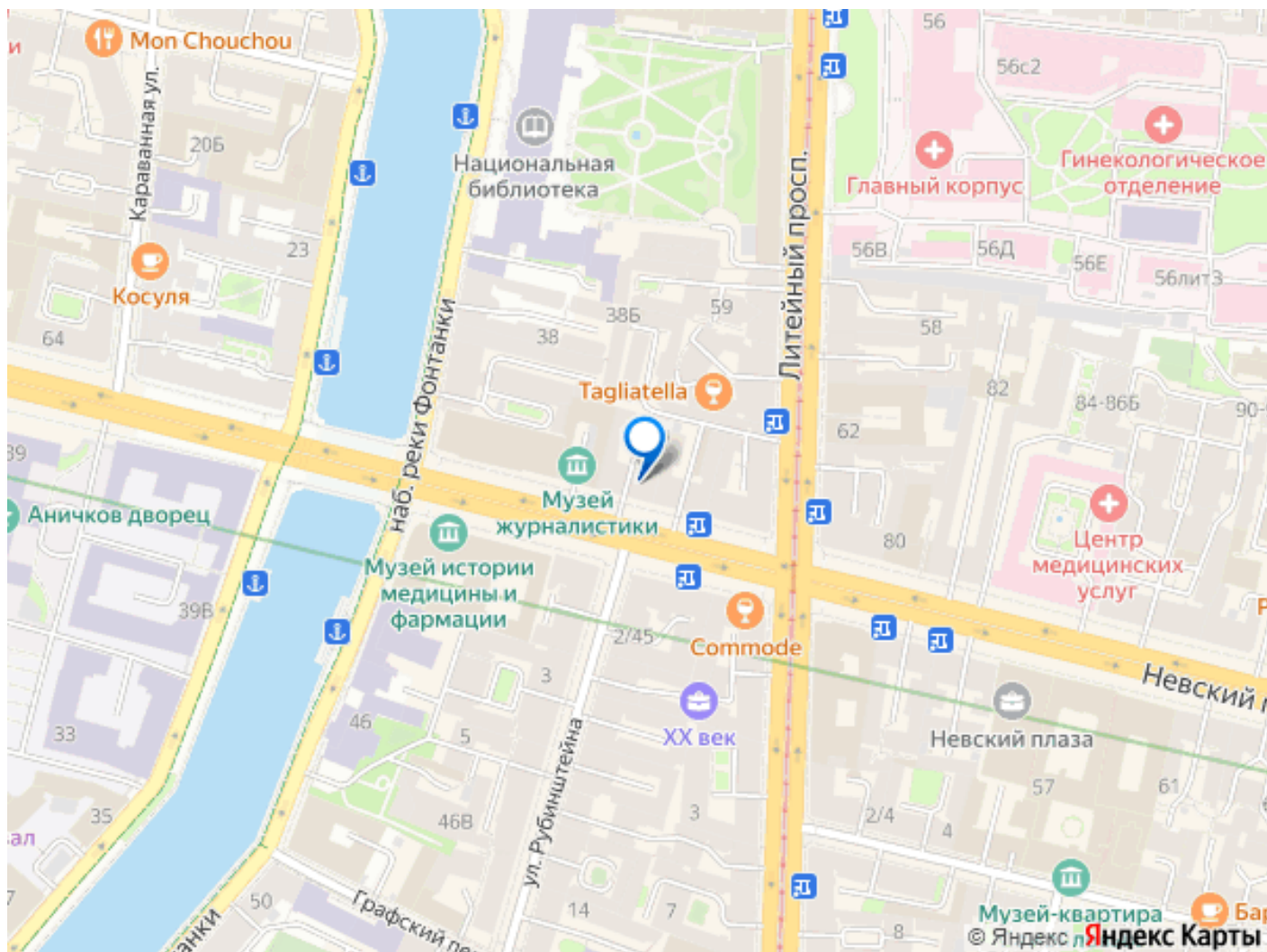
Сдаются Офисные помещения площадью 9,8-100кв.м., каждое помещение оборудовано системой вентиляции и кондиционирования с собственным пультом управления, индивидуальным щитком, что позволяет максимально комфортно использовать каждое пространство БЦ или получать инвестиции. Высота потолков 3,69-3,91м, сан.узлы и технические помещения на каждом этаже. Полностью автоматизированный комплекс в соответствии всех современных норм пож.безопасности (двери/окна). Свой ГРЩ,

для заметок



ИТП, помещение под вент.установки, диспетчерская, зона охраны. Настроенная система СКУД (вход через турникеты и магнитные карточки в каждое помещение с возможностью индивидуальной настройки) Общая площадь 1956 кв.м., 6 этажей Кабинеты и сан.узлы на каждом этаже, мокрые точки в кабинетах 1го этажа и чердачного пространства Два пассажирских лифта Капитальный ремонт 2024 г Три входа с Невского проспекта, один через служебный двор (с выездом на Литейный проспект) Вход с Невского проспекта с оборудованным пандусом, есть также второй вход с Невского проспекта, или служебных вход и заезд для разгрузки через Литейный проспект. Полностью проведенное благоустройство дворовой территории - гранит и брусчатка продолжают архитектурный облик Невского проспекта и имеют 2х уровневое отопление входной дворовой территории. Современная световая арка (с возможностью настройки графики по желанию). Дворовая территория оснащена ограничителем въезда, системой видеофиксации. Здание оборудовано системой видеонаблюдения, в общих зонах- фоновая музыка. Удобное расположение: в шаговой доступности Метро, Московский вокзал, рестораны и кафе, Торговые центры «Галерея» и «Большой Гостиный двор». В нескольких минутах сад Аничкова дворца, Итальянский сад, Екатерининский сквер. Сдача помещения напрямую от Собственника, не Агентство! Прямой договор





Move.ru - вся недвижимость России