

Создано: 18.11.2024 в 15:14

Обновлено: 09.02.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9285478887>

Собственник

79117651533

Санкт-Петербург, Невский проспект, 72

9 775 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 72

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1955 м²

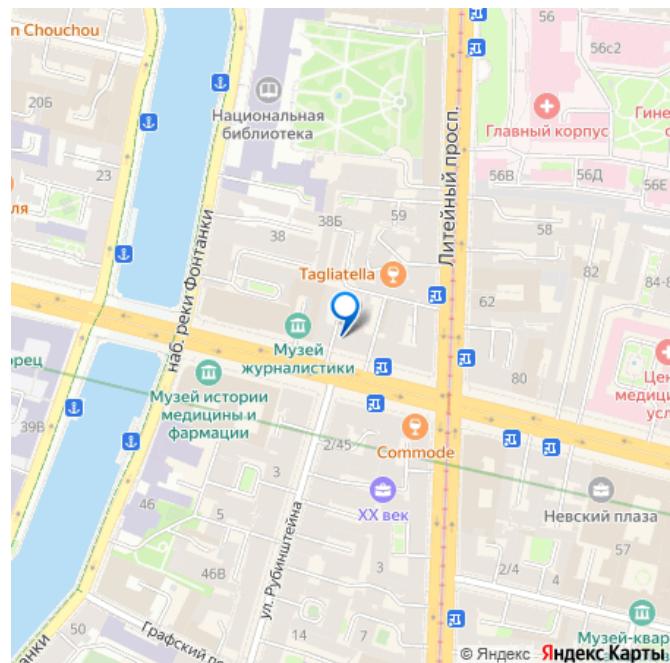
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются Офисные помещения площадью 9,8-100кв.м., каждое помещение оборудовано системой вентиляции и кондиционирования с собственным пультом управления, индивидуальным щитком, что позволяет максимально комфортно использовать каждое пространство БЦ или получать инвестиции. Высота потолков 3,69-3,91м, сан.узлы и технические помещения на каждом этаже. Полностью автоматизированный комплекс в соответствии всех современных норм пож.безопасности (двери/окна). Свой ГРЩ,

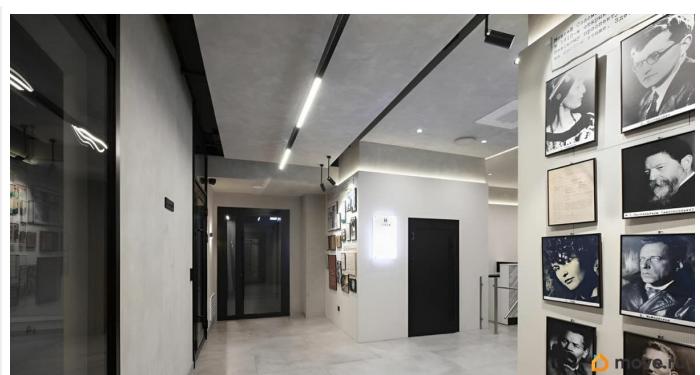
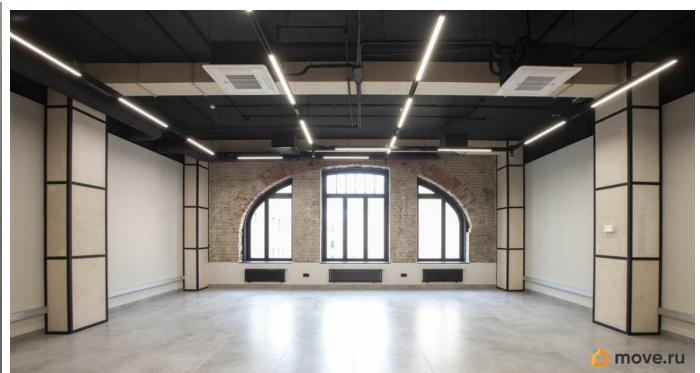
ИТП, помещение под вент.установки,
диспетчерская, зона охраны. Настроенная
система СКУД (вход через турникеты и
магнитные карточки в каждое помещение с
возможностью индивидуальной настройки)

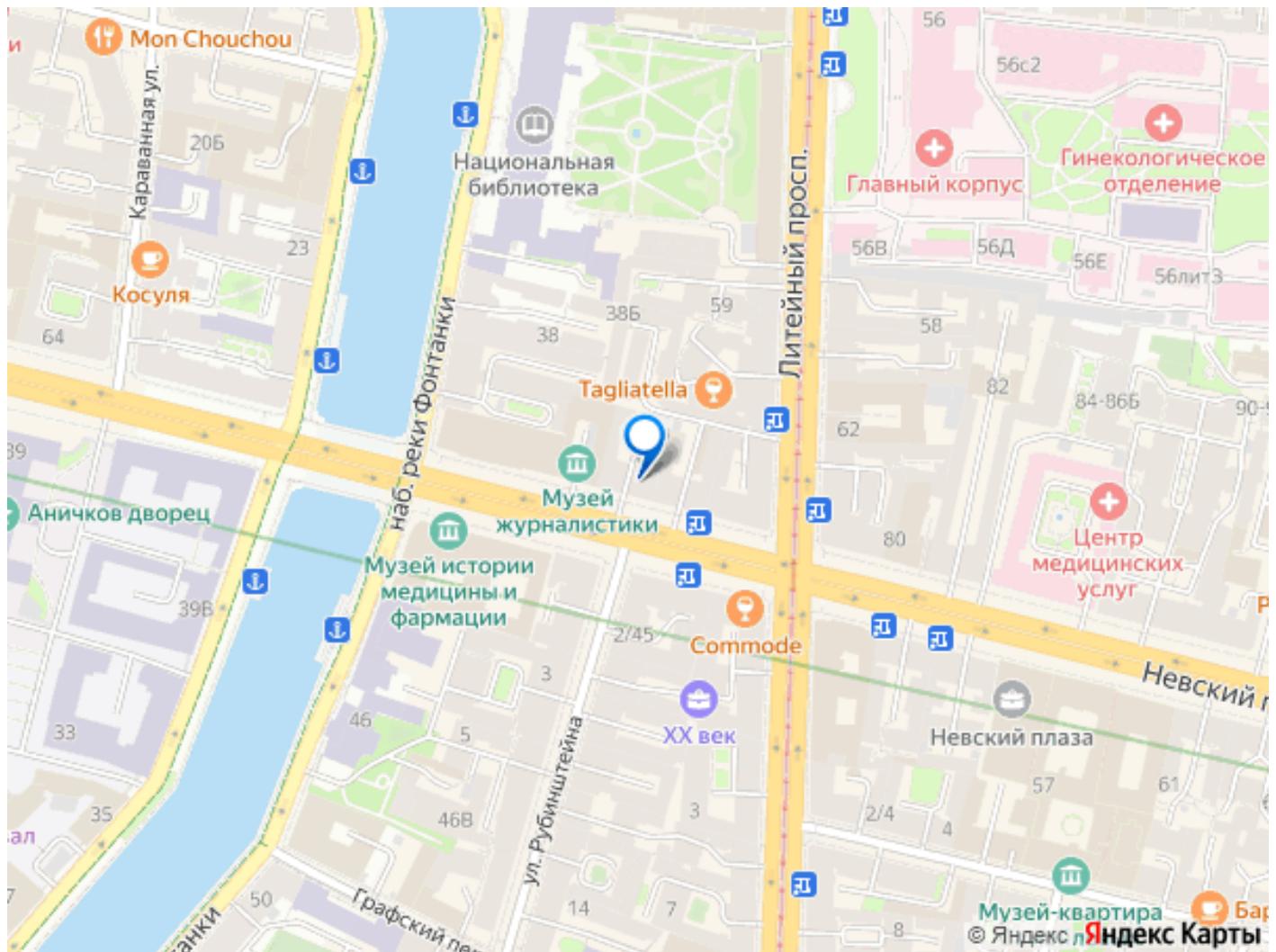
Общая площадь 1956 кв.м., 6 этажей

Кабинеты и сан.узлы на каждом этаже,
мокрые точки в кабинетах 1го этажа и
чердачного пространства Два пассажирских
лифта Капитальный ремонт 2024 г Три входа
с Невского проспекта, один через служебный
двор (с выездом на Литейный проспект) Вход
с Невского проспекта с оборудованным
пандусом, есть также второй вход с Невского
проспекта, или служебных вход и заезд для
разгрузки через Литейный проспект.

Полностью проведенное благоустройство
дворовой территории - гранит и брусчатка
продолжают архитектурный облик Невского
проспекта и имеют 2х уровневое отопление
входной дворовой территории. Современная
световая арка (с возможностью настройки
графики по желанию). Дворовая территория
оснащена ограничителем въезда, системой
видеофиксации. Здание оборудовано
системой видеонаблюдения, в общих зонах-
фоновая музыка. Удобное расположение: в
шаговой доступности Метро, Московский
вокзал, рестораны и кафе, Торговые центры
«Галерея» и «Большой Гостиный двор». В
нескольких минутах сад Аничкова дворца,
Итальянский сад, Екатерининский сквер.

Сдача помещения напрямую от
Собственника, не Агентство! Прямой договор





Move.ru - вся недвижимость России