

Создано: 18.11.2024 в 15:14

Обновлено: 09.02.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9285478887>

Собственник

**79117651533**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 72

**9 775 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 72

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1955 м<sup>2</sup>

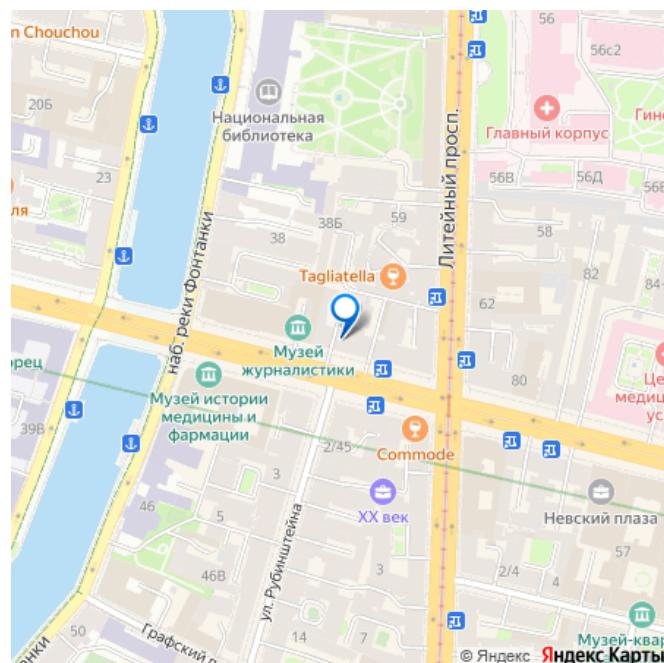
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

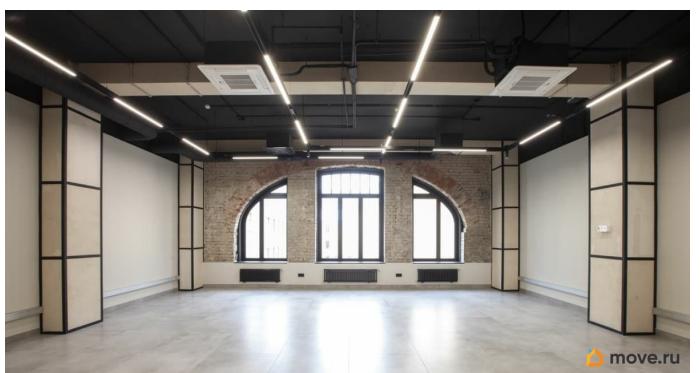
[Коммерческая недвижимость](#)

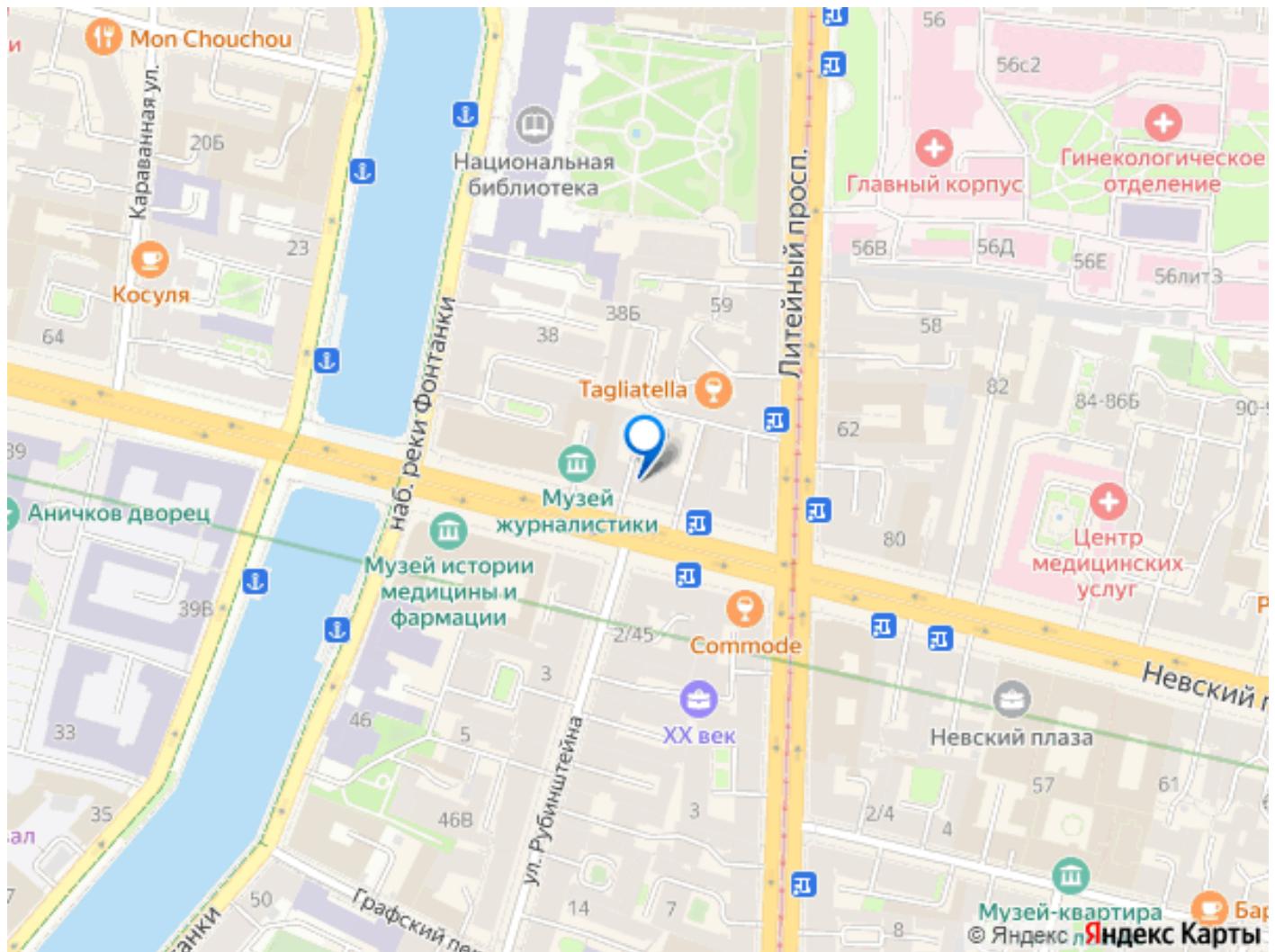


### Описание

Сдаются Офисные помещения площадью 9,8-100кв.м., каждое помещение оборудовано системой вентиляции и кондиционирования с собственным пультом управления, индивидуальным щитком, что позволяет максимально комфортно использовать каждое пространство БЦ или получать инвестиции. Высота потолков 3,69-3,91м, сан.узлы и технические помещения на каждом этаже. Полностью автоматизированный комплекс в соответствии всех современных норм пож.безопасности (двери/окна). Свой ГРЩ,

ИТП, помещение под вент.установки,  
диспетчерская, зона охраны. Настроенная  
система СКУД (вход через турникеты и  
магнитные карточки в каждое помещение с  
возможностью индивидуальной настройки)  
Общая площадь 1956 кв.м., 6 этажей  
Кабинеты и сан.узлы на каждом этаже,  
мокрые точки в кабинетах 1го этажа и  
чердачного пространства Два пассажирских  
лифта Капитальный ремонт 2024 г Три входа  
с Невского проспекта, один через служебный  
двор (с выездом на Литейный проспект) Вход  
с Невского проспекта с оборудованным  
панусом, есть также второй вход с Невского  
проспекта, или служебных вход и заезд для  
разгрузки через Литейный проспект.  
Полностью проведенное благоустройство  
дворовой территории - гранит и брусчатка  
продолжают архитектурный облик Невского  
проспекта и имеют 2х уровневое отопление  
входной дворовой территории. Современная  
световая арка (с возможностью настройки  
графики по желанию). Дворовая территория  
оснащена ограничителем въезда, системой  
видеофиксации. Здание оборудовано  
системой видеонаблюдения, в общих зонах-  
фоновая музыка. Удобное расположение: в  
шаговой доступности Метро, Московский  
вокзал, рестораны и кафе, Торговые центры  
«Галерея» и «Большой Гостиный двор». В  
нескольких минутах сад Аничкова дворца,  
Итальянский сад, Екатерининский сквер.  
Сдача помещения напрямую от  
Собственника, не Агентство! Прямой договор





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты