

Создано: 01.10.2024 в 11:22

Обновлено: 12.12.2025 в 11:25

Санкт-Петербург, Невский проспект, 72

**9 780 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 72

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1956 м<sup>2</sup>



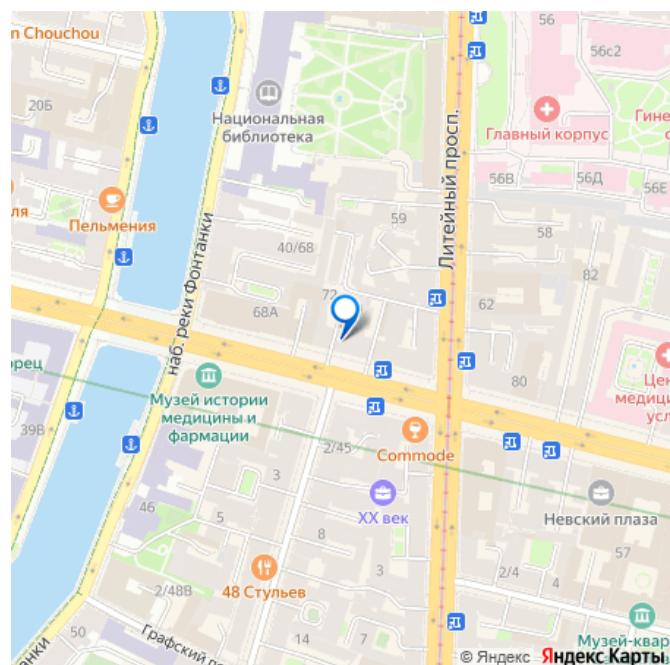
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Шестиэтажное здание с дизайнерским ремонтом, готово к въезду; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 1 956 м<sup>2</sup>, здание целиком, 1-6 этажи, класс А • Планировка: кабинеты, санузлы на каждом этаже • Состояние: дизайнерский ремонт, реконструкция 2024 года • Парковка: платный городской паркинг; доступ во внутренний двор для разгрузки/погрузки • Локация: 6 минут пешком до метро Маяковская, 8 минут — Достоевская и Владимирская; выезды на Невский и Литейный проспекты • Коммерческие

<https://spb.move.ru/objects/9279295596>

Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg

**79111945288**

для заметок

условия: ставка 5 000 ?/м?, НДС и ОРЕХ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается шестиэтажное здание класса А — бизнес-центр Crystal 72, общей площадью 1 956 м?. Объект прошёл капитальную реконструкцию в 2024 году: полностью обновлены инженерные сети, фасад и внутренние помещения с сохранением исторических элементов кладки. Внутри — кабинетная планировка: отдельные офисы на каждом этаже, санузлы, мансардный уровень с инженерией и выходом на крышу. Дизайнерская отделка выполнена с использованием качественных материалов. Здание оборудовано современными системами: СКС, ЛВС, СТС, СКУД, вентиляция и кондиционирование.

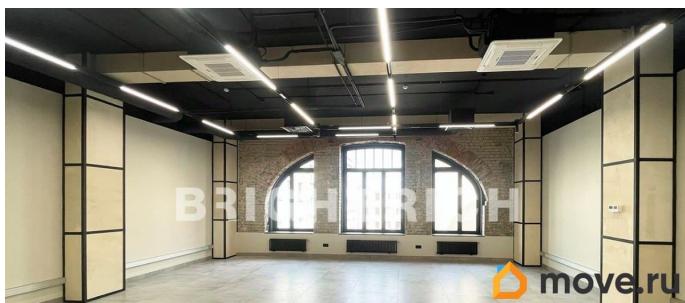
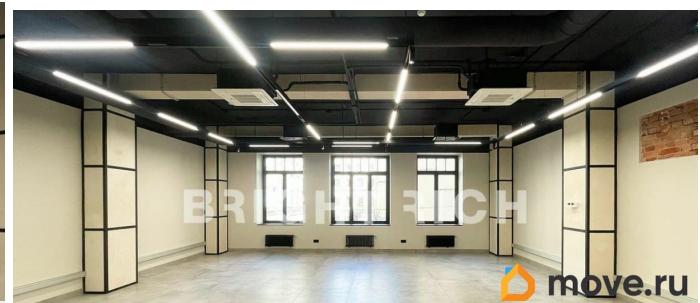
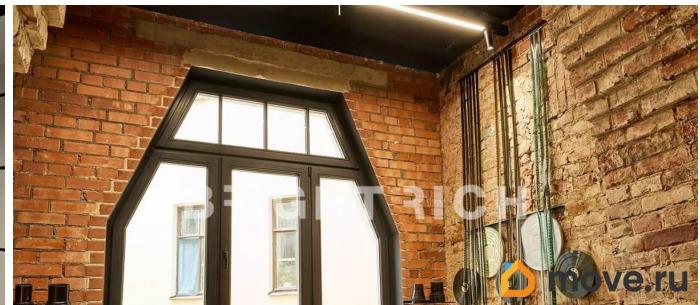
Удобный въезд во внутренний двор возможен для разгрузки и временной парковки.

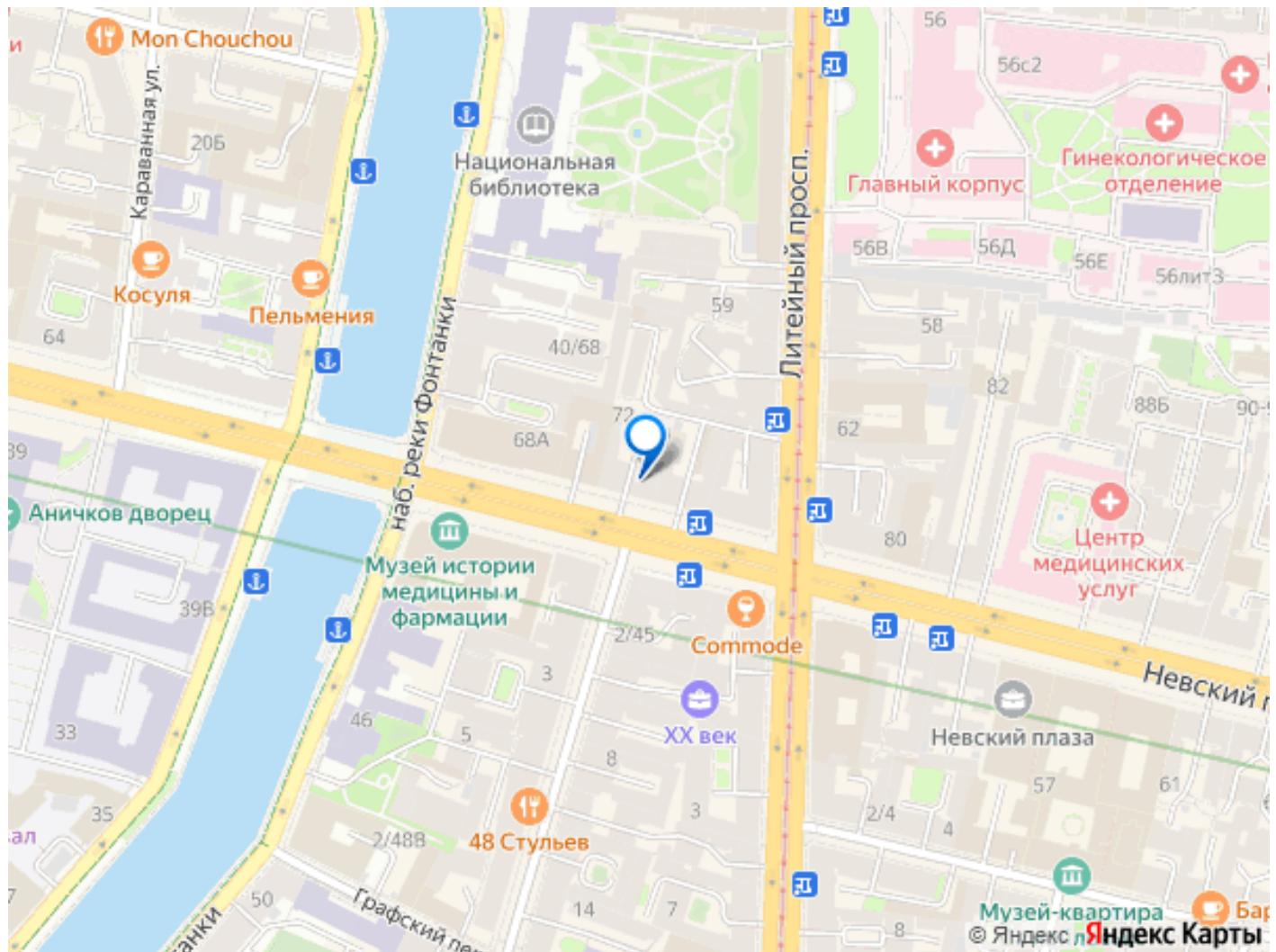
Основной паркинг — городской, платный.

Локация — одно из сильнейших преимуществ: 6 минут пешком от метро Маяковская, около 8 минут до Достоевской и Владимирской. Вокруг — развитая инфраструктура: рестораны, кафе, магазины, ТЦ. В 5 минутах пешком расположены Итальянский сад, сад Аничкова дворца, Екатерининский сквер - прекрасные места для прогулок и отдыха в теплое время года.

Арендная ставка составляет 9 780 000 ?/мес.

В стоимость включены НДС и эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.





Move.ru - вся недвижимость России