

Создано: 21.07.2023 в 16:45

Обновлено: 21.11.2025 в 19:11

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 43**

**4 945 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1978.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

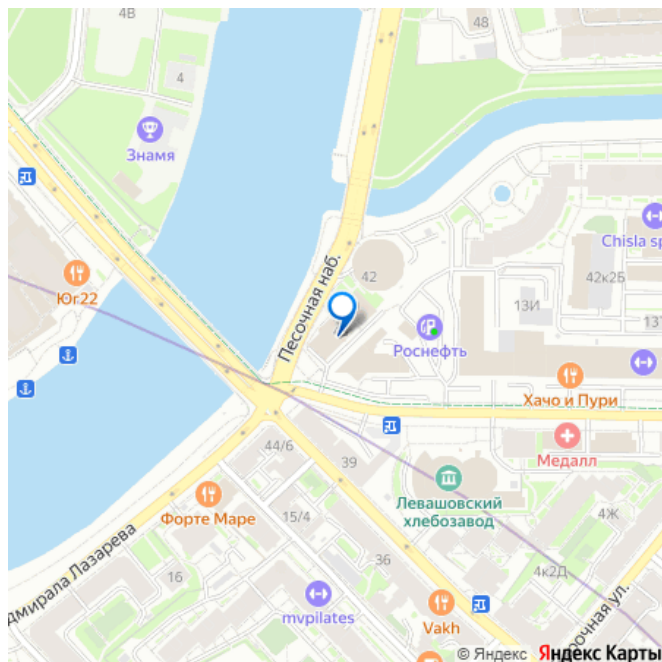
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ЗДАНИЯ,  
без комиссии для арендатора: аренда  
особняка-конторы Колобовых. Возможна  
аренда только 3-его этажа с мансардой (750  
кв. м) Особняк является объектом  
культурного наследия. Расположен на первой  
линии Песочной набережной, на пересечении  
ул. Большая Зеленина, Левашовского  
проспекта, Песочной набережной в г. Санкт-  
Петербург, имеет прекрасные видовые  
характеристики и окружение (премиальные  
ЖК, бизнес-центры класса А, В+, Академия

<https://spb.move.ru/objects/9286307313>

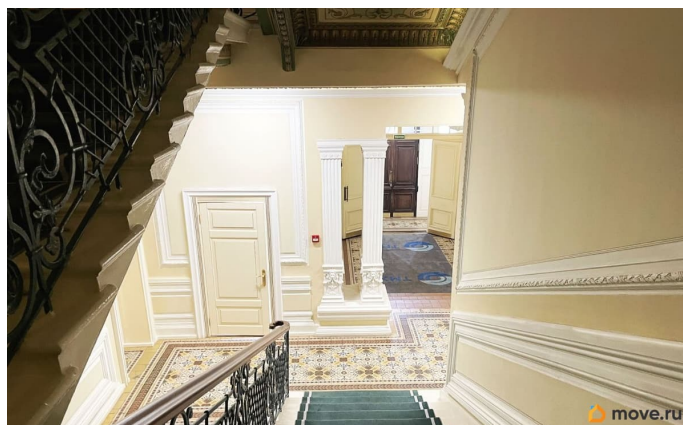
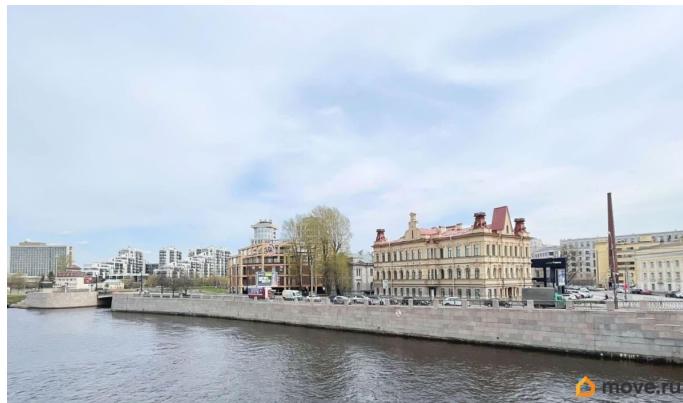
Агент

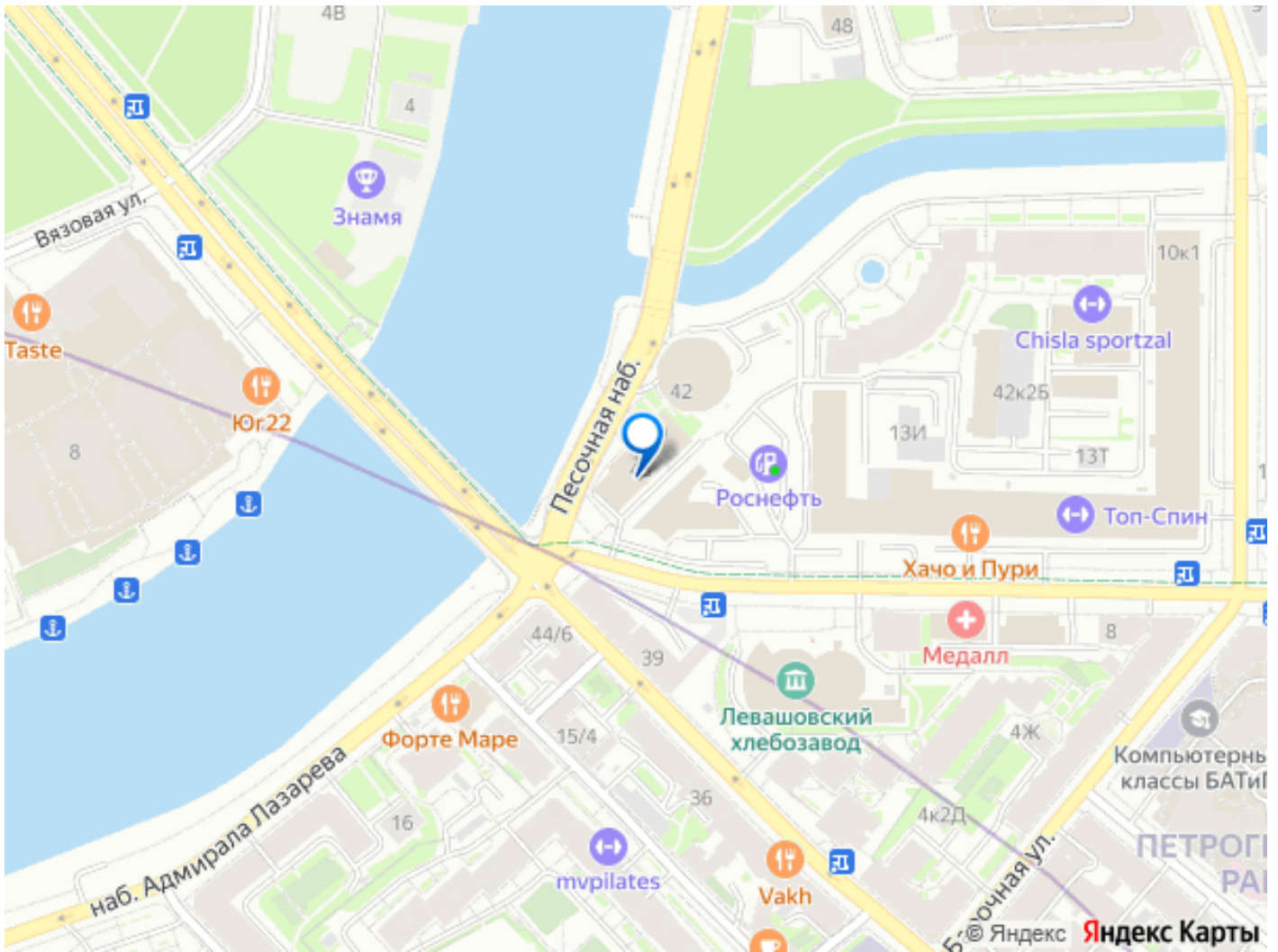
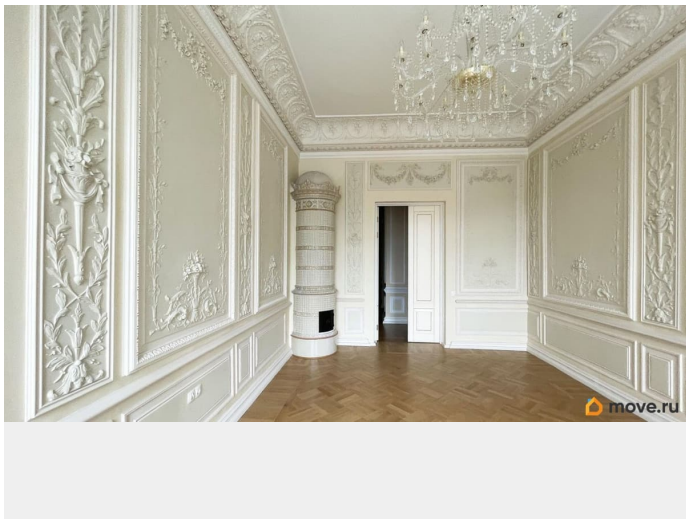
**79117988462,7911813  
1228**

для заметок



туризма и т. д. ). -Общая площадь здания:  
1978,2 м2 -Этажность: 3 этажа и мансарда. -  
Электрическая мощность 43 кВа. -Год  
постройки: 1890. -ОКН особняк-контора  
Колобовых. -В 2022 году проведена  
реставрация здания. -КН: 78:07:0003202:1019.  
-Технологическая вытяжка: есть. Условия  
аренды: - 30 000 руб. кв. м/год, включая НДС.





Move.ru - вся недвижимость России