

Создано: 21.07.2023 в 16:45

Обновлено: 21.11.2025 в 19:11

Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 43

4 945 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1978.2 м²



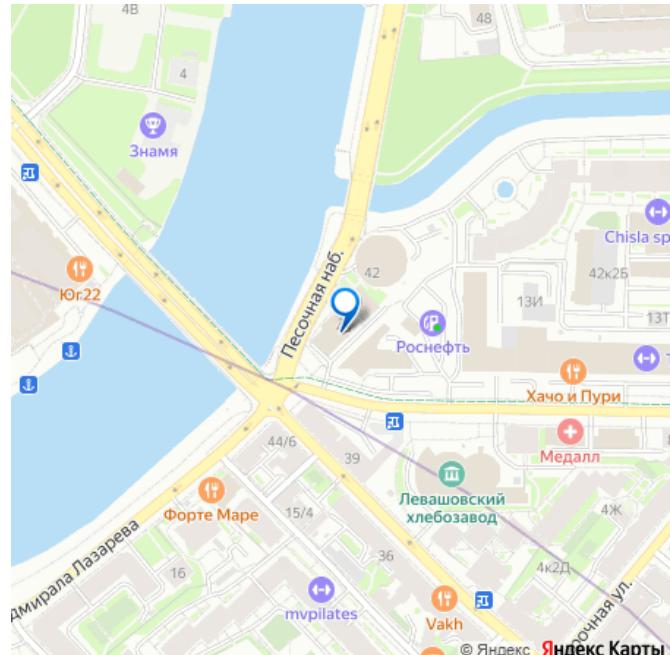
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ЗДАНИЯ, без комиссии для арендатора: аренда особняка-конторы Колобовых. Возможна аренда только 3-его этажа с мансардой (750 кв. м) Особняк является объектом культурного наследия. Расположен на первой линии Песчаной набережной, на пересечении ул. Большая Зеленина, Левашовского проспекта, Песчаной набережной в г. Санкт-Петербург, имеет прекрасные видовые характеристики и окружение (премиальные ЖК, бизнес-центры класса А, В+, Академия

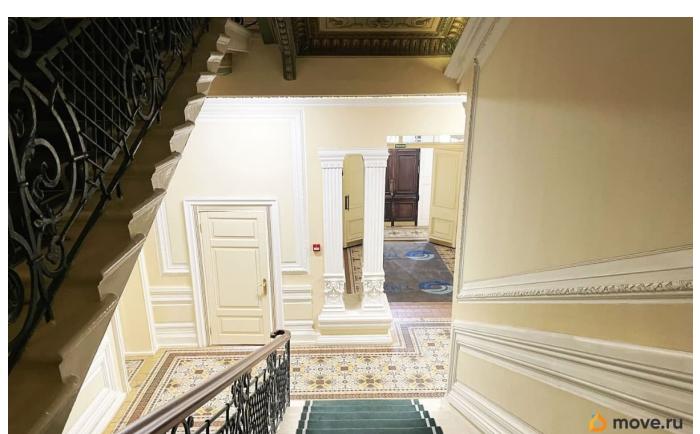
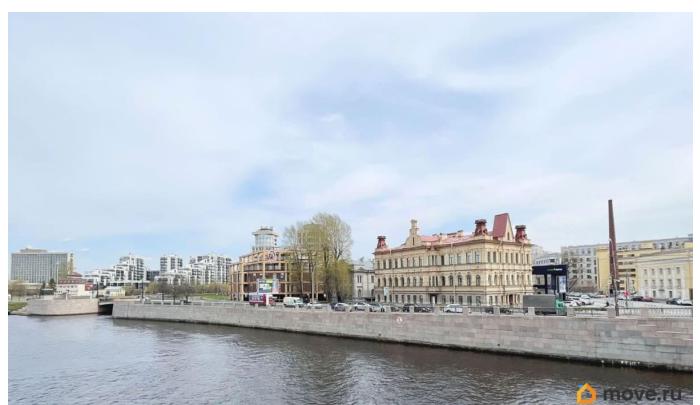
<https://spb.move.ru/objects/9286307313>

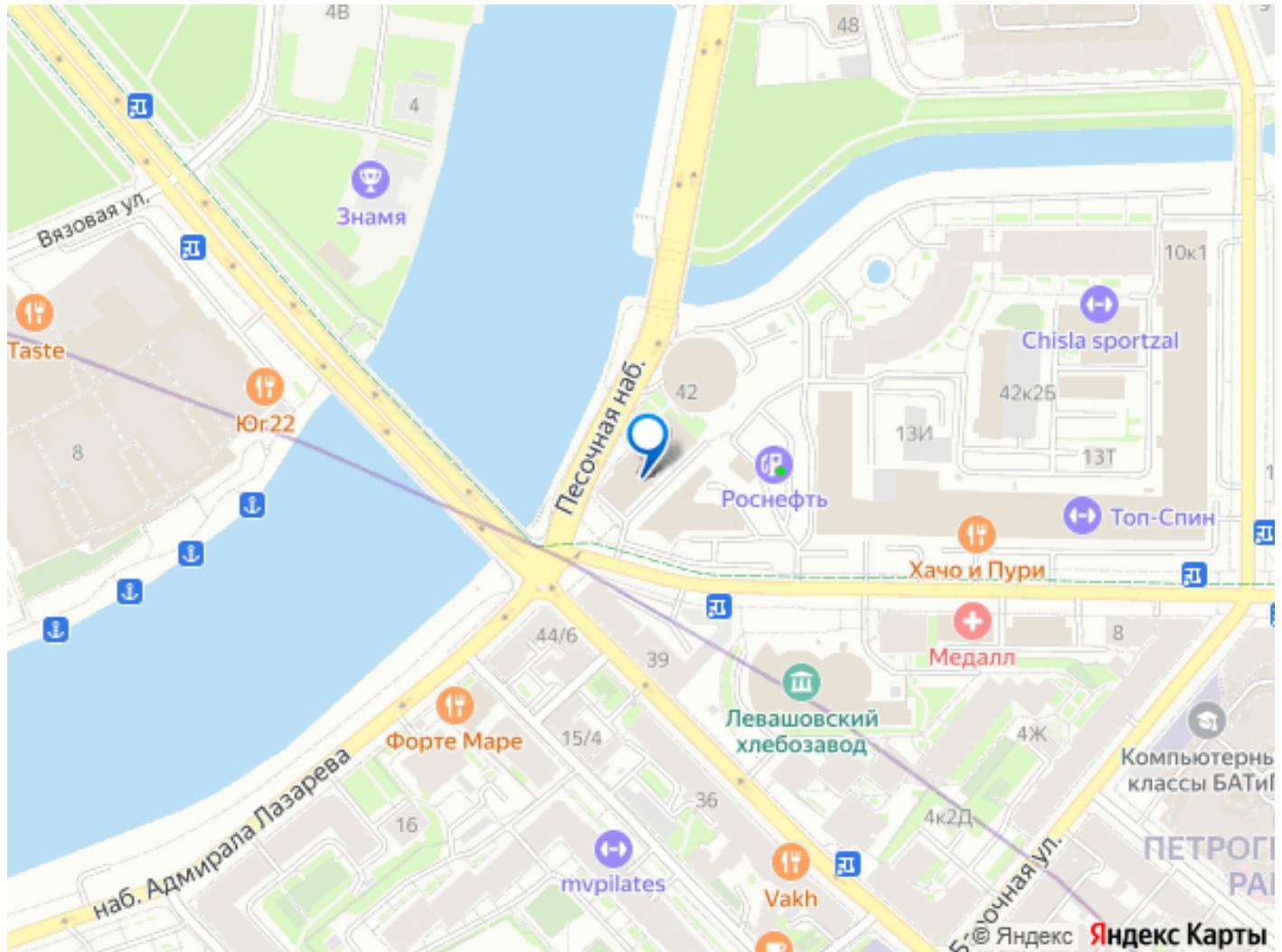
Агент

**79117988462, 7911813
1228**

для заметок

туризма и т. д.). -Общая площадь здания: 1978,2 м² -Этажность: 3 этажа и мансарда. - Электрическая мощность 43 кВа. -Год постройки: 1890. -ОКН особняк-контора Колобовых. -В 2022 году проведена реставрация здания. -КН: 78:07:0003202:1019. -Технологическая вытяжка: есть. Условия аренды: - 30 000 руб. кв. м/год, включая НДС.





Move.ru - вся недвижимость России