

Создано: 22.08.2024 в 19:44

Обновлено: 25.12.2025 в 07:13

<https://spb.move.ru/objects/9287661415>

Татьяна Полухина, ИП Полухин П.Ю.

**79811585506****Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 43****4 945 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1978.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

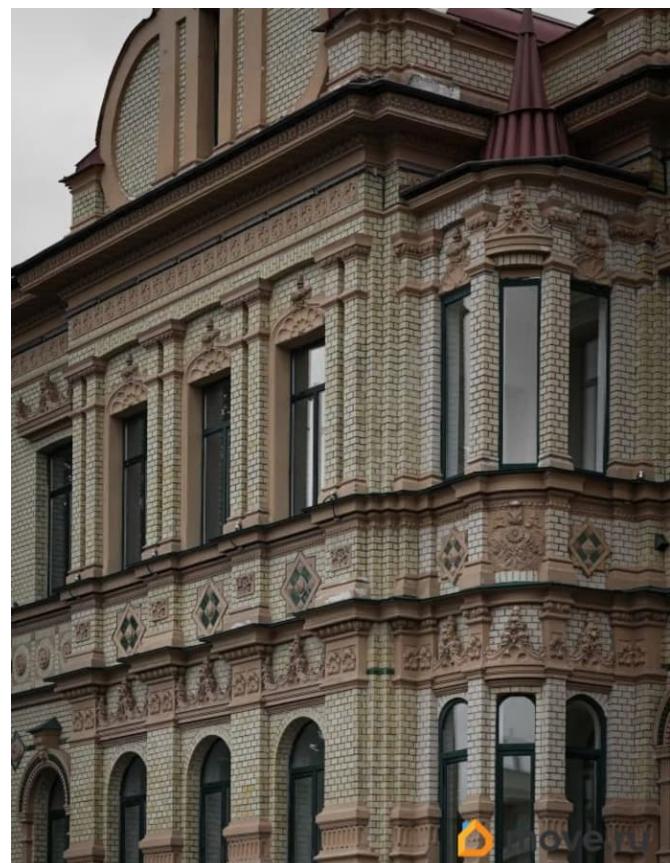
Тип сделки

Сдаю

Раздел

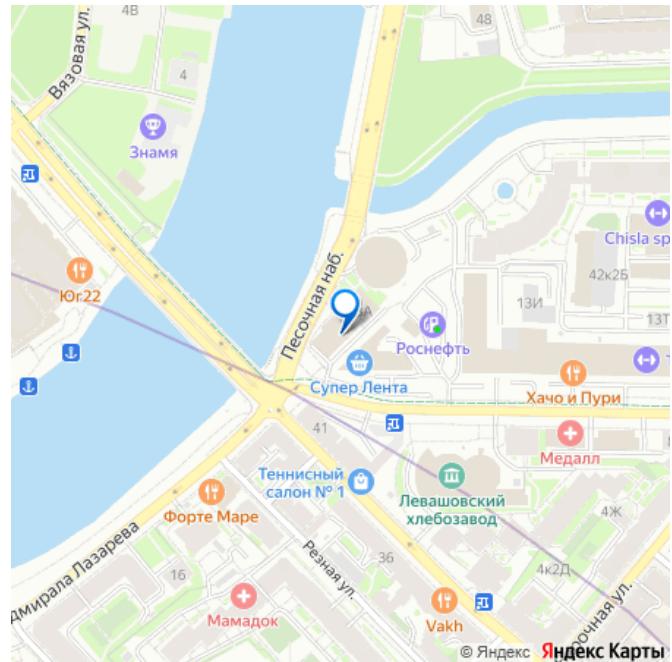
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

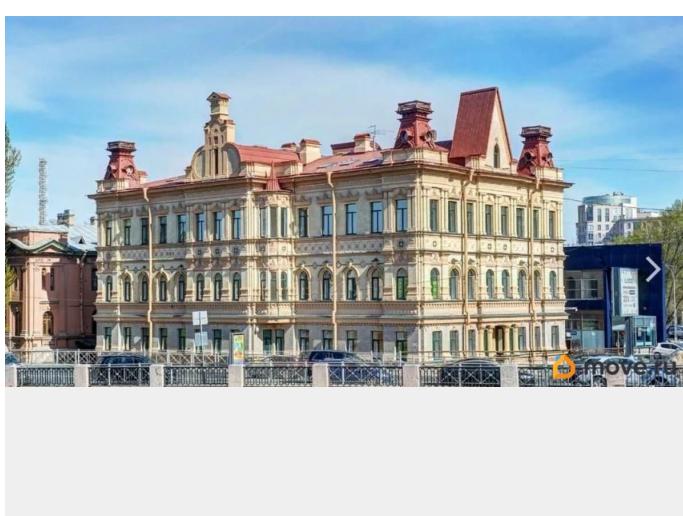
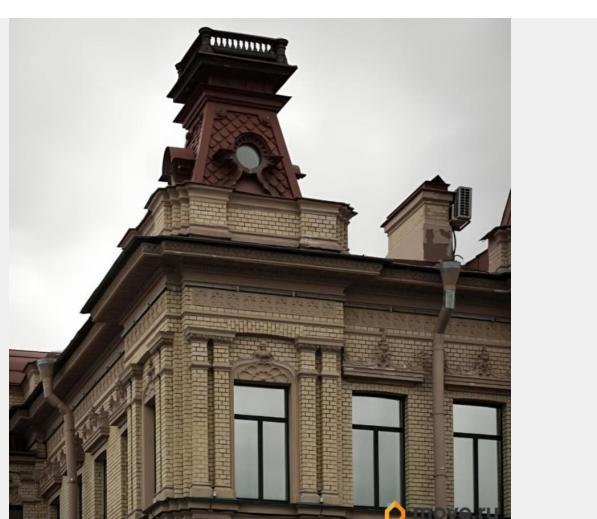
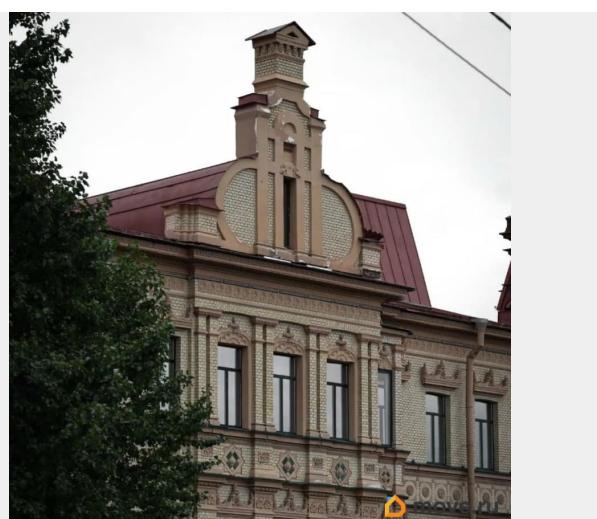
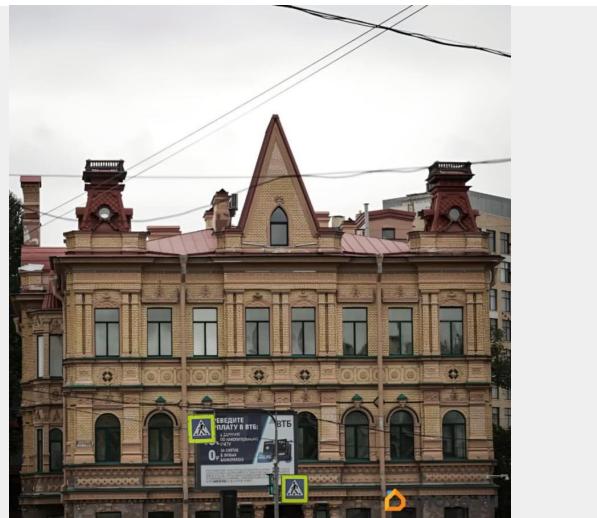
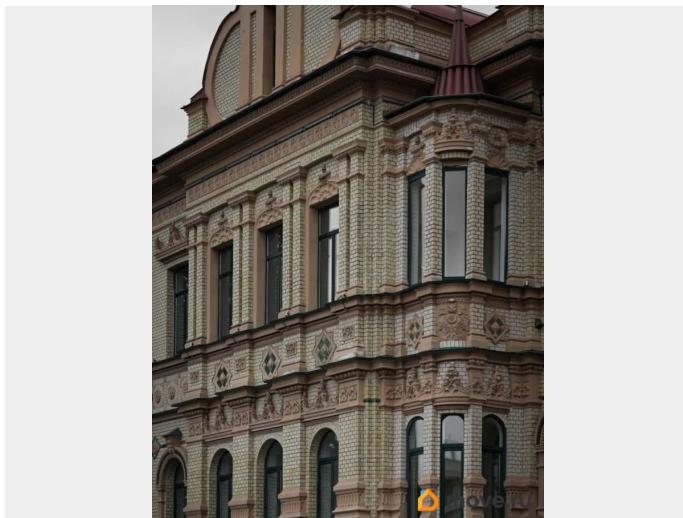
Предлагаем в аренду под представительский офис ОСЗ . Среди наиболее важных причин выбора этого объекта - удачная локация в престижной части Петроградского района Санкт-Петербурга с удобным выездом в разные районы города и потрясающей красоты интерьеры что обеспечит Вам эстетическое удовольствие от нахождения в них . Точно выверенные сочетания элементов декора , отделочных материалов и дух истории создают гармоничное пространство . Возможна аренда отдельными этажами .

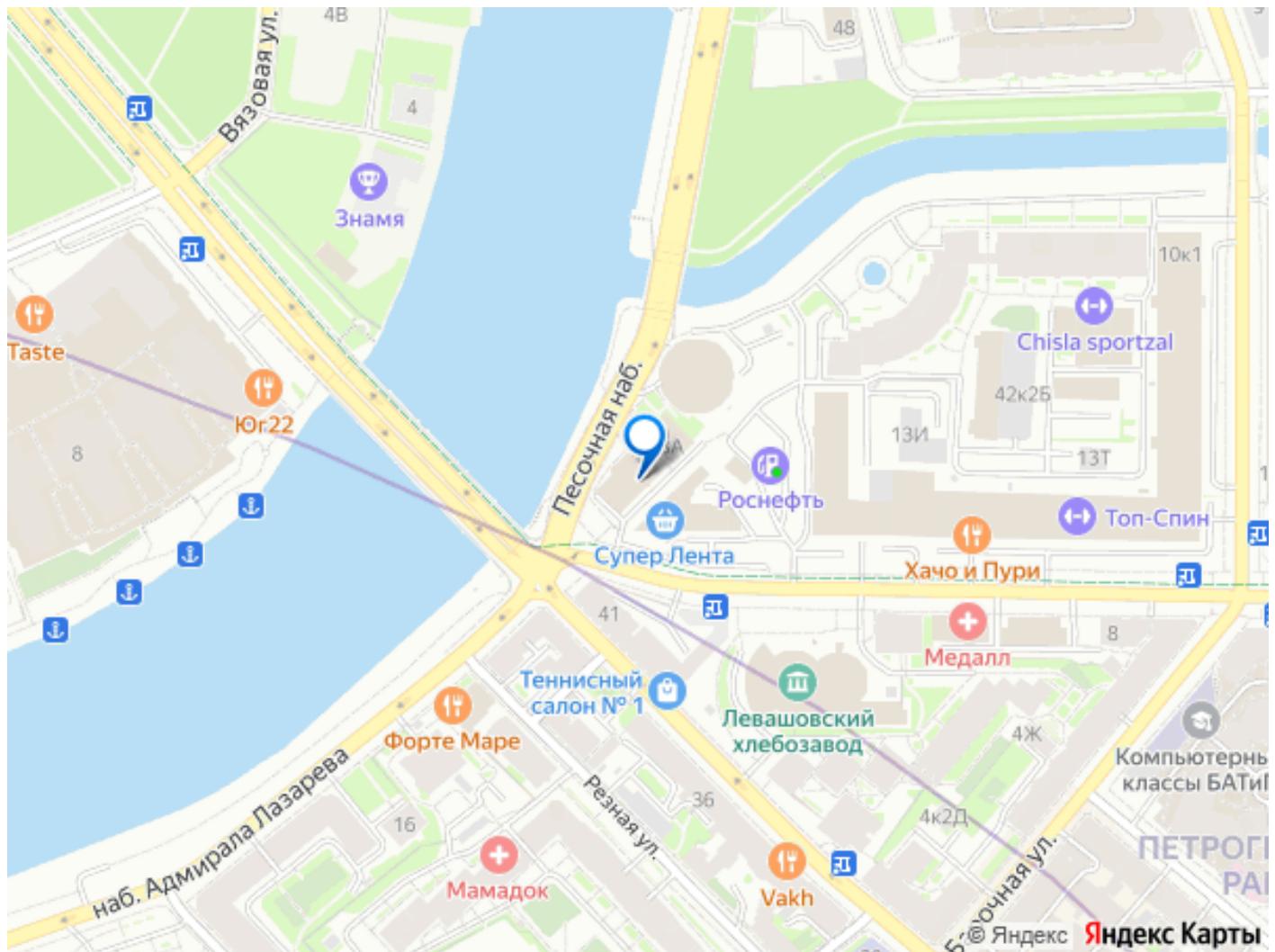


Высокий потенциал помещений. Возможность использования разной площади с учетом Вашей стратегии бизнеса . Офисное или свободное назначение. Рациональная планировка без неиспользуемой площади нефункциональных комнат . Исторический особняк уютно расположился в месте пересечения Песочной набережной, Левашовского проспекта и Большой Зелениной улицы, что и по сей день создаёт ему ощутимые видовые и территориальные преимущества: пешая доступность от трёх станций метрополитена («Чкаловская», «Петроградская», «Крестовский остров»), возможность наблюдать за окнами течение Малой Невки и непосредственная близость к ЦПКиО и Приморскому парку Победы. Для любителей экологии рядом с особняком проходит велосипедная дорожка, для автомобилистов в 300 метрах находится автозаправочная станция. Выгодное соседство с гипермаркетом, премиальными жилыми комплексами и бизнес-центрами высшего класса создаст комфорт каждому.

Безопасность по периметру обеспечивают камеры круглосуточного наблюдения Есть охранные обязательства . Памятник архитектуры . Есть возможность платной парковки . Предлагаем премиальное обслуживание для требовательных клиентов . Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту.







Move.ru - вся недвижимость России