

🕒 Создано: 21.07.2023 в 16:35

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:45

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 43**

3 956 400 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1978.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

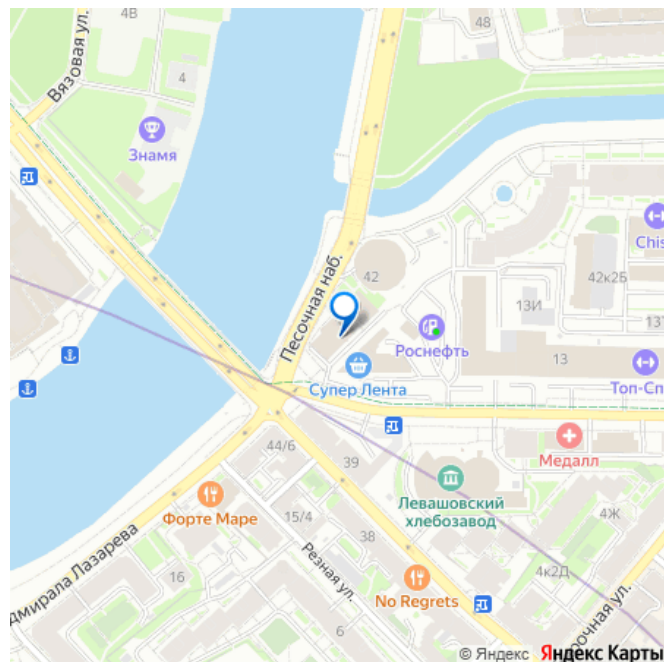
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ЗДАНИЯ, без комиссии для арендатора: аренда особняка-конторы Колобовых. Возможна аренда 1-го,2-го,3-го этажа и мансарды. Особняк является объектом культурного наследия. Расположен на первой линии Песочной набережной, на пересечении ул. Большая Зеленина, Левашовского проспекта, Песочной набережной в г. Санкт-Петербург, имеет прекрасные видовые характеристики и окружение (премиальные ЖК, бизнес-центры класса А, В+, Академия туризма и т. д.). -

<https://spb.move.ru/objects/9291495085>

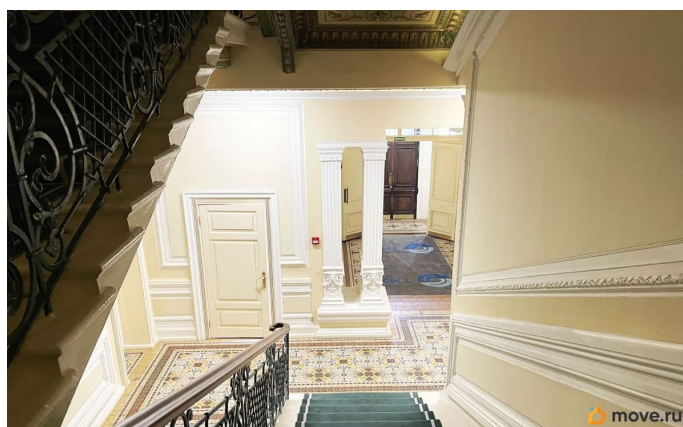
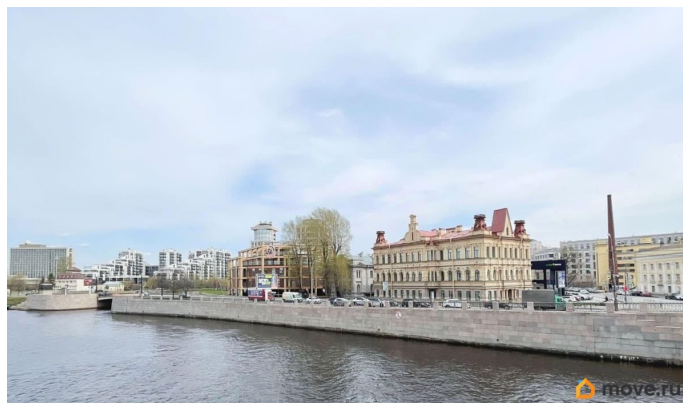
Агент

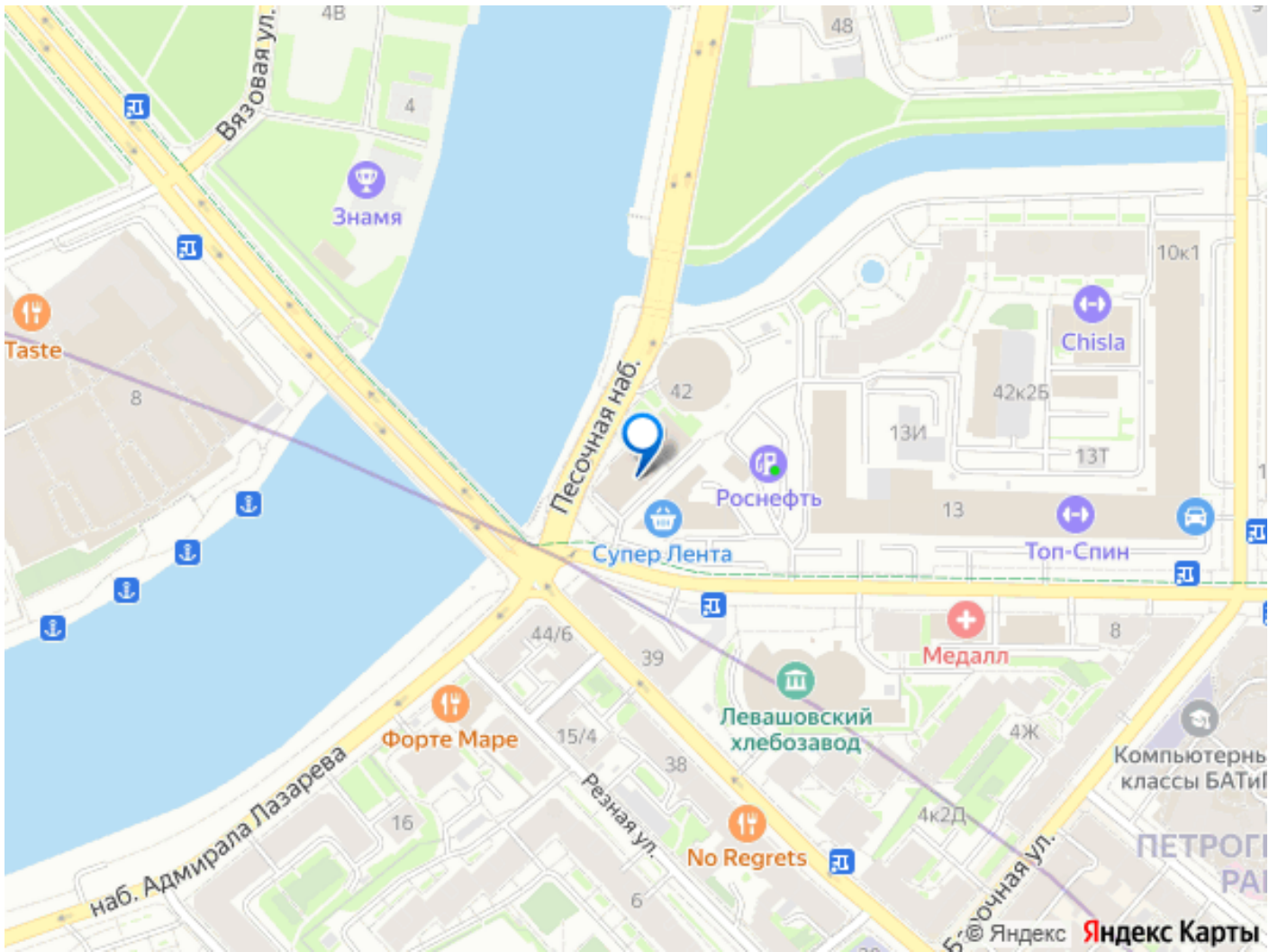
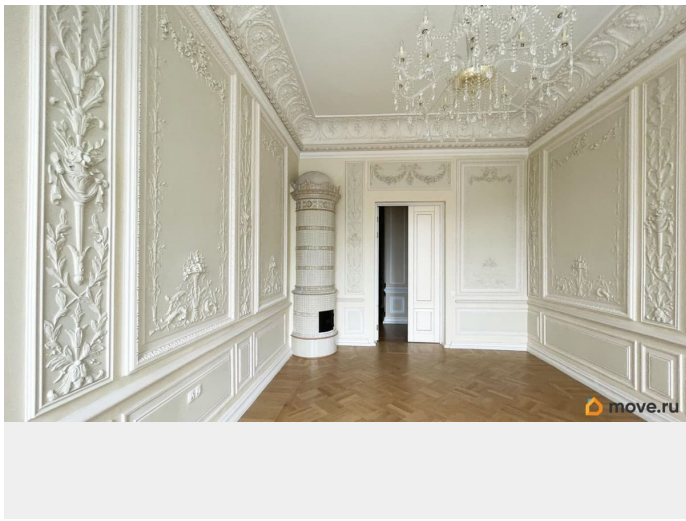
**79819447046,7981987
3161**

для заметок



Общая площадь здания: 1978,2 м2 -
Этажность: 3 этажа и мансарда. -
Электрическая мощность 43 кВа. -Год
постройки: 1890. -ОКН особняк-контора
Колобовых. -В 2022 году проведена
реставрация здания. -КН: 78:07:0003202:1019.
-Технологическая вытяжка: есть. Условия
аренды: - 30 000 руб. кв. м/год, включая НДС.





Move.ru - вся недвижимость России