

Создано: 29.01.2026 в 16:11

Обновлено: 22.02.2026 в 09:20

<https://spb.move.ru/objects/9288543180>

Денис Илащук, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 43**

5 027 416 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1978 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

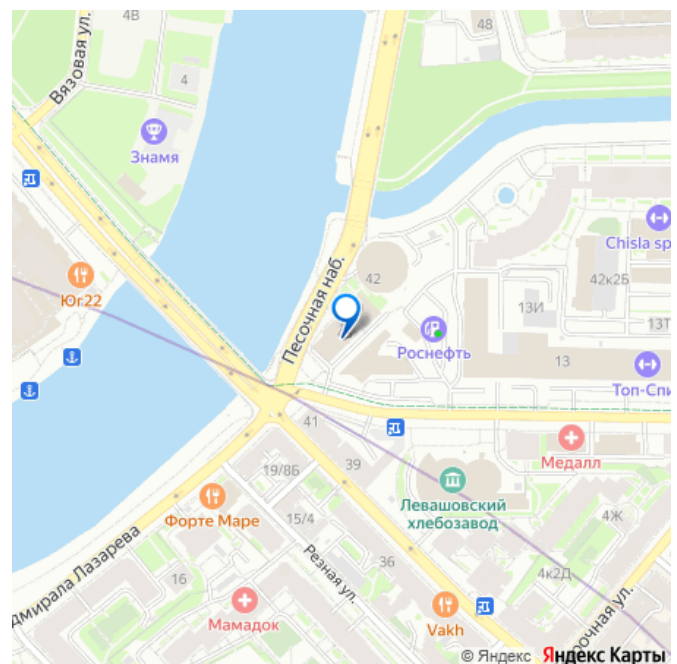
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью.

Четырехэтажный особняк, историческое
здание, построено в стиле - Неоклассицизм в
1890 году, реконструкция произведена в
2017 году. Отличная транспортная и
пешеходная доступность, развитая
инфраструктура района. Ближайшая станция
метро Чкаловская. Налоговая: 25. Лифты:
Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточный доступ,

для заметок



Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Особняк 4 этажа
вместе с мансардой. Все коммуникации
центральные. В здании проведена
реставрация интерьеров, в 80 процентах
сохранена историческая отделка. Земельный
участок приватизирован, общая площадь 685
м2. Планировка: кабинетная. Дизайнерский
ремонт. VIP-офис. Высокие потолки. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 43768-68



