

Создано: 14.11.2025 в 11:38

Обновлено: 04.12.2025 в 11:22

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 53

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 53

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам

платим вознаграждение за клиента. Особняк в стиле Дореволюционной застройки.

Хорошая транспортная доступность, рядом находятся Кантемировский и Гренадерский мосты, соединяющие с Петроградской стороной и Крестовским островом.

Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Сплит-системы. Безопасность:

Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

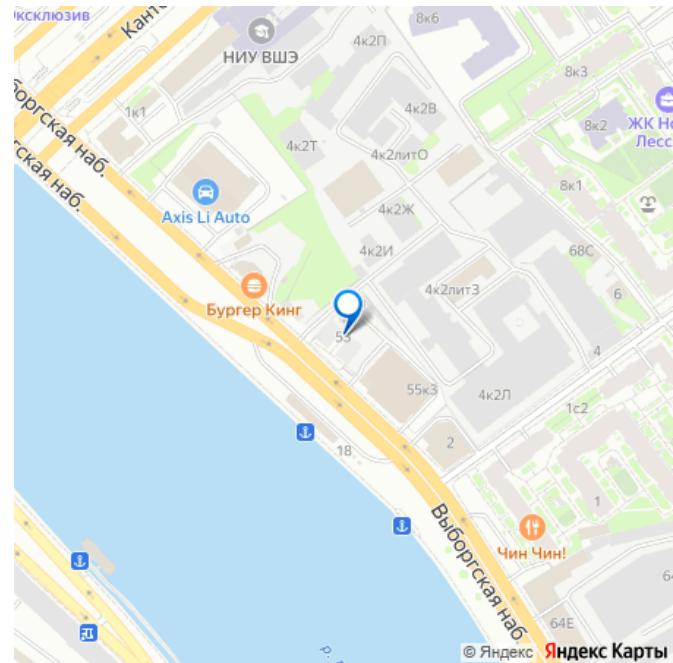
Пятиэтажное отдельно стоящее здание.

<https://spb.move.ru/objects/9286558691>

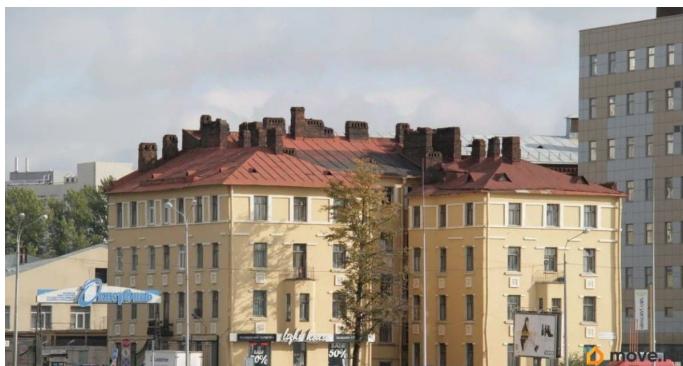
Рентавик Санкт-Петербург, Рентавик
Санкт-Петербург

79818997435

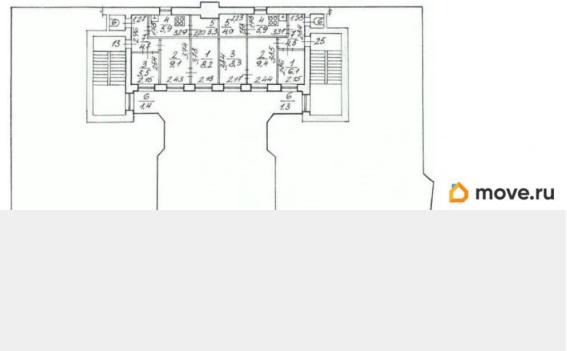
для заметок



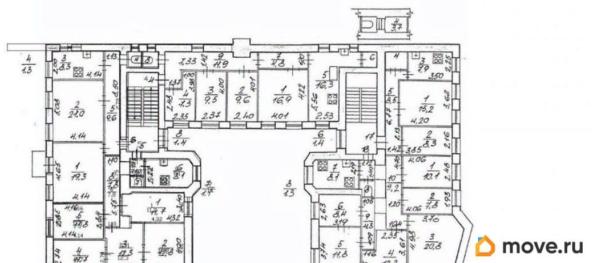
Ремонт выполняется под арендатора. Вход осуществляется через два парадных подъезда, находящихся на закрытой парковке, которая выходит на Выборгскую набережную. Все коммуникации центральные. Планировка: смешанная. Требуется косметический ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу, учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 20. Лот 46561-68



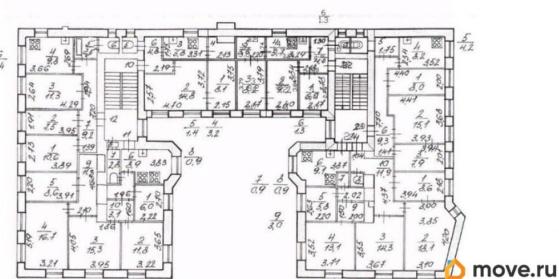
План 5 этажа
 $h = 2.50$

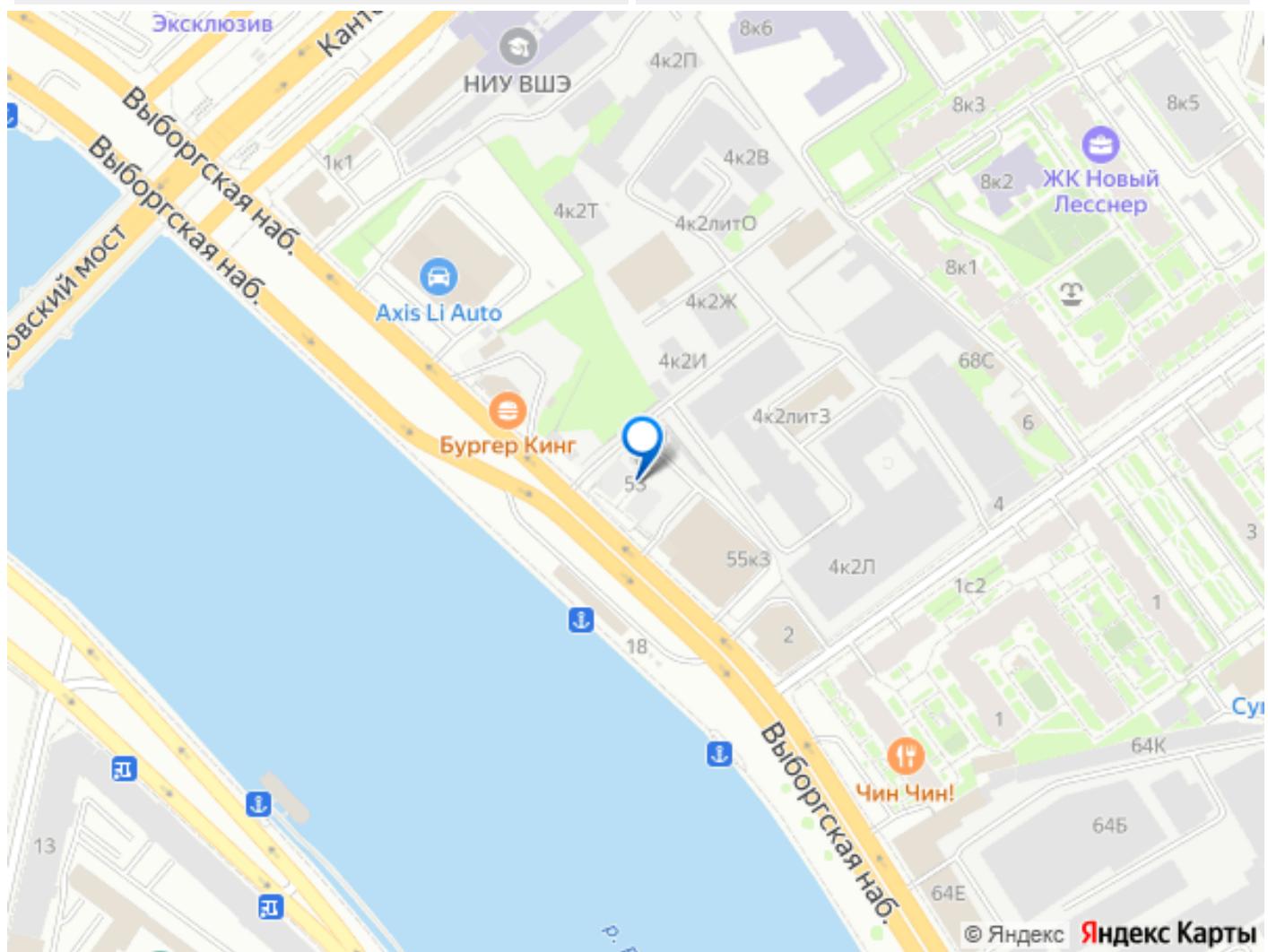
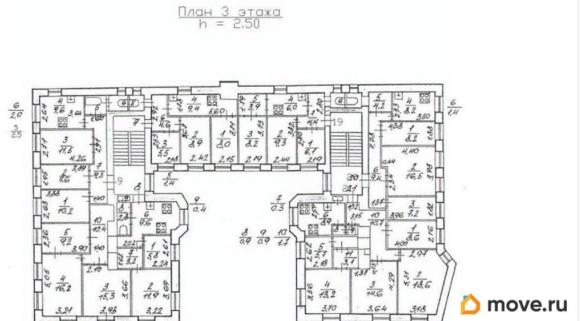
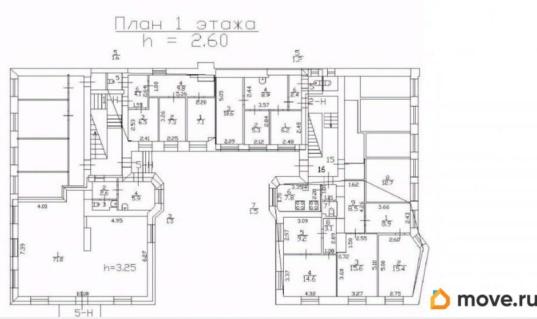


План 2 этажа
 $h = 2.50$



План 4 этажа
 $h = 2.50$





Move.ru - вся недвижимость России