

Создано: 05.12.2025 в 21:08

Обновлено: 02.02.2026 в 09:58

<https://spb.move.ru/objects/9287280635>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 53

**10 166 667 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 53

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>



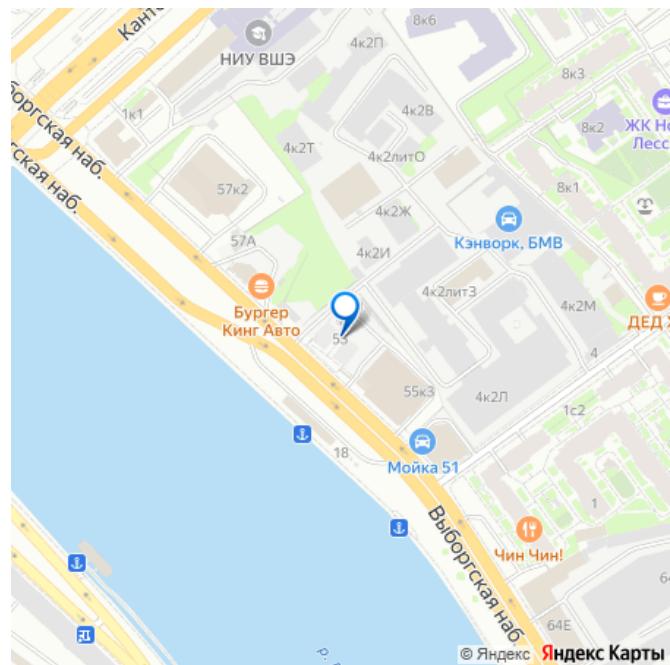
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



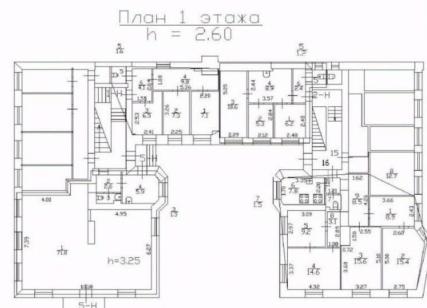
### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Особняк в стиле Дореволюционной застройки. Хорошая транспортная доступность, рядом находятся Кантемировский и Гренадерский мосты, соединяющие с Петроградской стороной и Крестовским островом. Налоговая: 17.

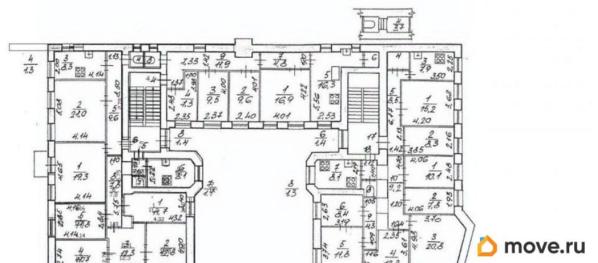
Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: Пятиэтажное отдельно стоящее здание.

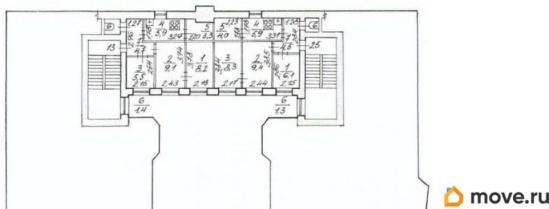
Ремонт выполняется под арендатора. Вход осуществляется через два парадных подъезда, находящихся на закрытой парковке, которая выходит на Выборгскую набережную. Все коммуникации центральные. Планировка: смешанная. Требуется косметический ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу, учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 20. Лот 46561-68



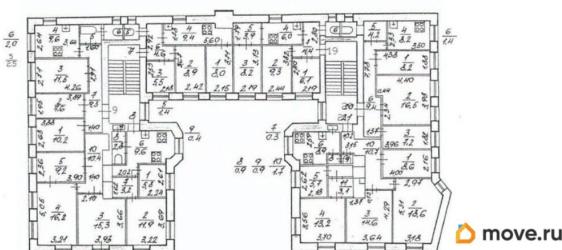
План 2 этажа  
h = 2.50



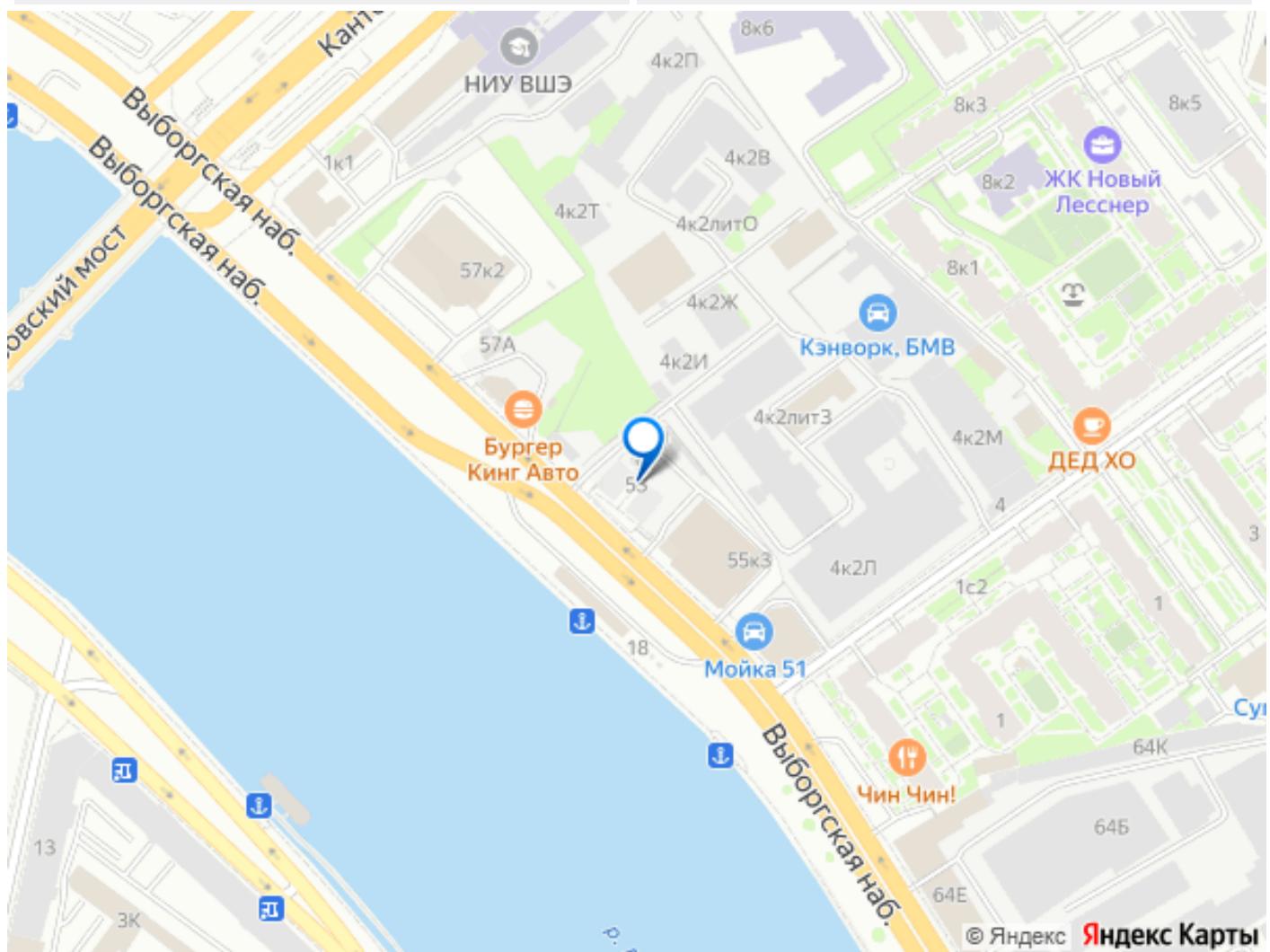
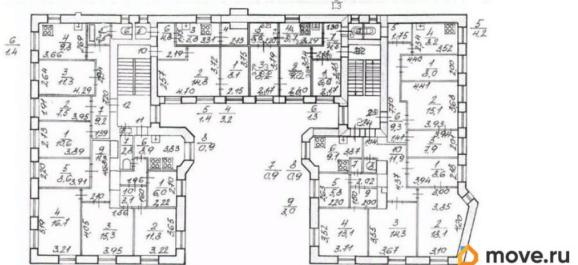
План 5 этажа  
h = 2.50



План 3 этажа  
h = 2.50



План 4 этажа  
h = 2.50



Move.ru - вся недвижимость России