

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:42

Обновлено: 01.04.2026 в 12:12

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 5

1 126 200 ₹

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 5

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Грузовой](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1877 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

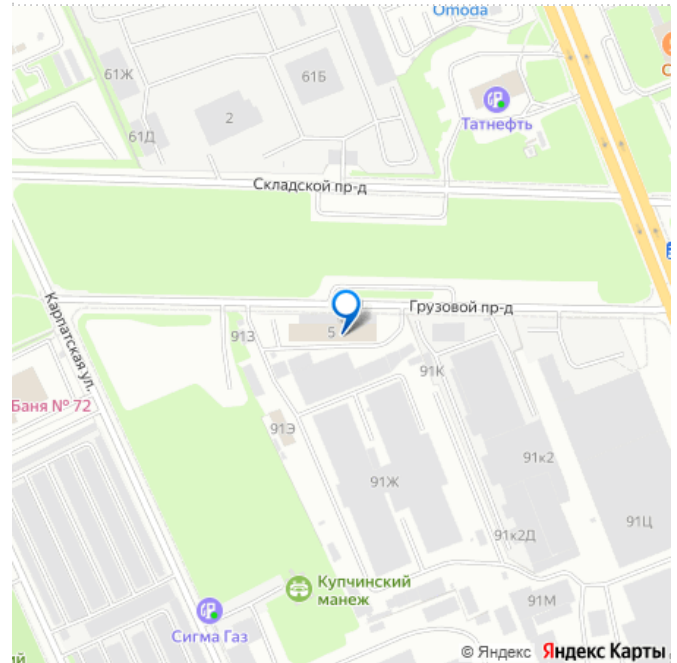
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

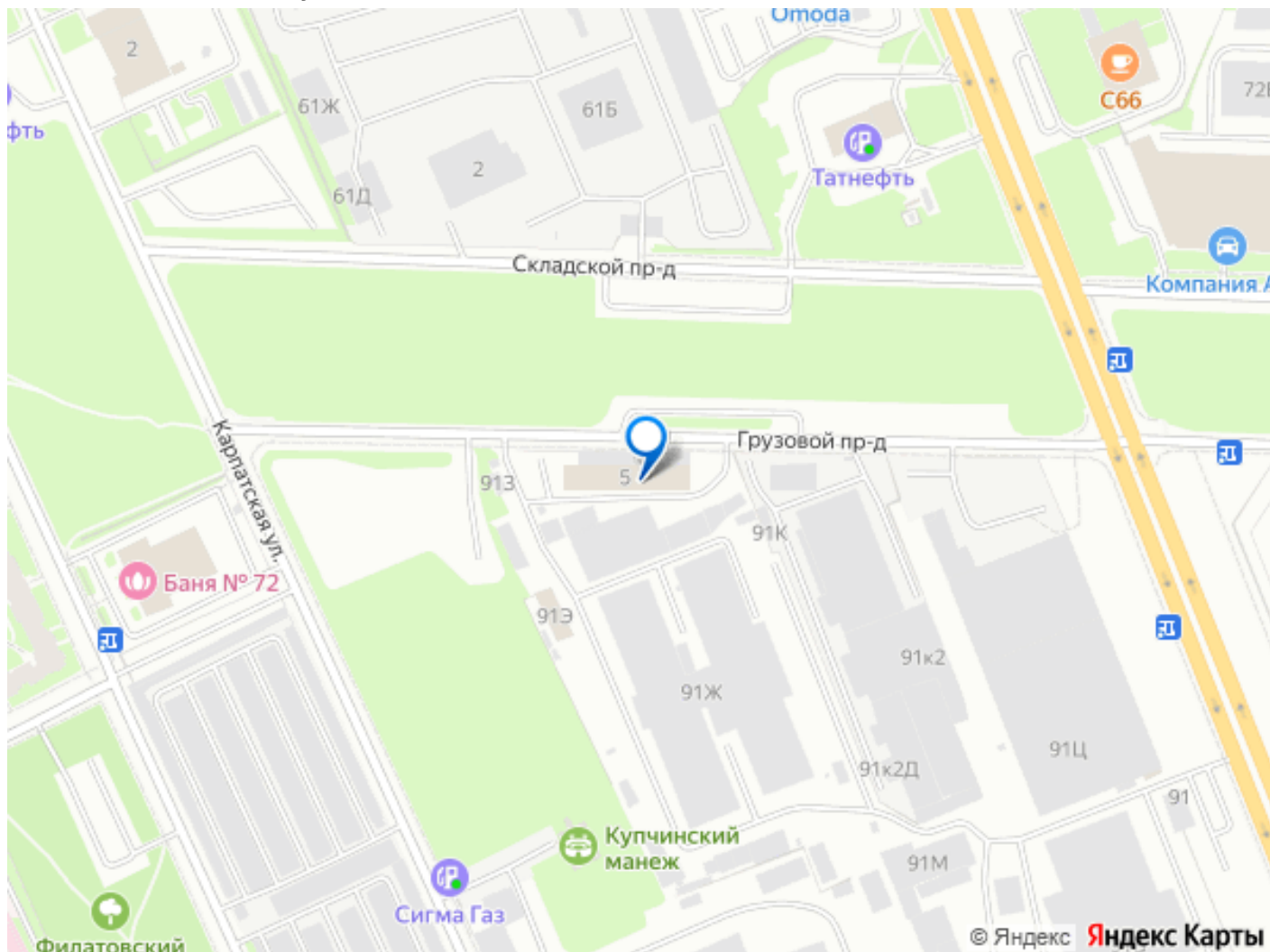
Производственноскладское помещение в СПб: прямая аренда от собственника
Предлагаем в аренду современное производственноскладское помещение с полной инфраструктурой — идеальное решение для автосервиса, автомойки, склада или спортивных мероприятий. Прямая аренда от собственника имущественного комплекса — без посредников и лишних наценок!
Возможность аренды частями — арендуйте ровно столько площади, сколько нужно сейчас, и расширяйтесь по мере роста бизнеса. Локация: СанктПетербург, вблизи

для заметок



КАД и ЗСД, удобные автомобильные развязки, рядом — крупные распределительные центры. Объект выходит непосредственно на уличную магистраль, имеет собственный независимый въезд. Почему это выгодное решение? - Прямая аренда от собственника — прозрачные условия, оперативное решение вопросов, отсутствие агентских комиссий. - Гибкие условия — возможность аренды частями под разные задачи (автосервис, автомойка, склад и т.д.). - Удобная логистика: - непосредственное примыкание земельного участка к Грузовому проезду (наиболее протяжённой стороной); - отдельный заезд под шлагбаум; - асфальтированная площадка, подходящая для любого вида транспорта. - Универсальность: помещение подходит для автосервиса, автомойки, хранения, производства и даже спортивных мероприятий. Технические характеристики - Высота потолка: 5,8 м — достаточно места для оборудования и стеллажей. - Нагрузка на пол: - первый этаж: 2,5 т/м²; - второй этаж: точечная нагрузка 650 кг/м². - Конструкция: сэндвичпанели, бетонный пол — прочность и долговечность. - Электричество: 70 кВт — достаточно для работы оборудования. (можно увеличить) - Коммуникации: отопление, канализация — всё подключено и готово к использованию. - Оснащение: - подъёмносекционные ворота на 2 места разгрузки; - пандус; - грузовой лифт (грузоподъёмность 1,5 т); - пожарный гидрант; - санузел и душевая. - Безопасность и комфорт: - охраняемая территория; - отдельный заезд под шлагбаумом. Аренда производственноскладского помещения на выгодных условиях — инвестиция в развитие вашего бизнеса! В стоимость аренды включена ставка с НДС — никаких скрытых

платежей. Не упустите шанс разместить бизнес в удобном и функциональном пространстве с отличной транспортной доступностью! Звоните прямо сейчас, поможем организовать пространство, которое будет работать на рост вашего бизнеса — надёжно, удобно и выгодно!



Move.ru - вся недвижимость России