

**Эльмира Калани, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

**Санкт-Петербург, остров Канонерский, 22**

**170 000 ₽**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 22

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

341758 Санкт-Петербург, Кировский р-н, Канонерский о-в, д.22 Отдельно стоящее здание с гаражом и двумя входами, большая территории в собственности, что позволит Вам организовать парковку и беседку, зону отдыха или барбекю. По всему периметру имеется видео наблюдение. Внутри здания располагается большая кухня гостиная с баром, комната отдыха и спальни, два санузла и душевые кабины, сауна. Отлично подойдет под хостел, гостиницу или общежитие. Так же возможно переделать здание в клуб, ресторан, кафе или бильярд, офис, магазин или склад. Рассмотрим разные составы граждан и цели эксплуатации.



Готовы сделать перепланировку или ремонт на Ваш вкус. Возможно оформление как на физ/лиц, так и на юр/лицо. Прекрасное расположение позволит Вам использовать здание не только под постоянное проживание, но и для удачного открытия Вашего бизнеса. Поблизости располагается: Большой порт Санкт-Петербург, терминал Святого Петра, Канонерский судоремонтный завод, Соевый завод, Балтийская таможня и склад 39. В пешей доступности магазин Магнит, школа 379. Выезд на ЗСД -1 минута. 3 станции метро Балтийская, Нарвская, Кировский Завод - 25 минут на автобусе.







