

**Санкт-Петербург, улица Восстания, 11**

**306 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 11

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

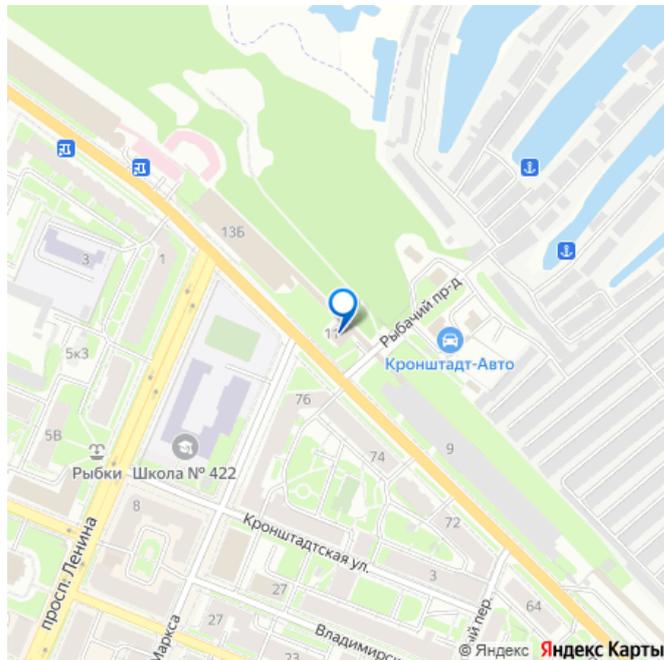
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда отдельно стоящего здания в центре Кронштадта! Сдаётся отдельно стоящее здание 204 м<sup>2</sup> на главной улице города с отличной проходимостью и видимостью. Основные преимущества:- Прямая видимость с центральной туристической артерии- Соседство с крупным водно-моторным клубом «Шанхай» (1500-1800 эллингов с круглогодичным проживанием)- Высота потолков 3,3 м, два отдельных входа- Электроснабжение 30 кВт (с возможностью увеличения до 100 кВт)- Собственная парковка на 10-15 машин

для заметок



непосредственной близости расположены порядка 1800 эллингов с круглосуточным проживанием, владельцы которых постоянно нуждаются в продуктах питания и товарах первой необходимости. При этом в радиусе 2-3 км отсутствуют полноценные магазины и точки общепита. Идеально для:—

Продуктового магазина, мини-маркета, алкомаркета, аптеки, сопутствующие товары — Кафе, ресторана, столовой — Офис, представительство, клиника, стоматология, салон красоты — Гостиница,

хостел Помещение предоставляет уникальную возможность занять свободную нишу при гарантированном потоке клиентов. Арендные каникулы обсуждаются в индивидуальном порядке. Звоните в любой день с 10 до 22, ответу на интересующие вопросы, договоримся на просмотр!

