

Создано: 23.01.2026 в 12:35

Обновлено: 23.01.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9288256567>

Татьяна Кулишова, Татьяна Кулишова

79893359884

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
16к2**

1 744 800 ₽

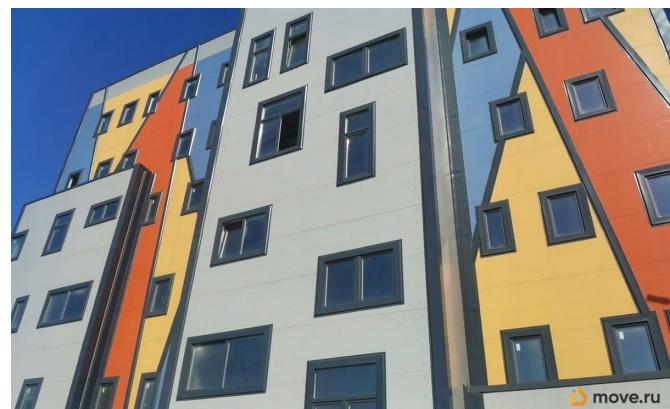
Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 16к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2181 м²

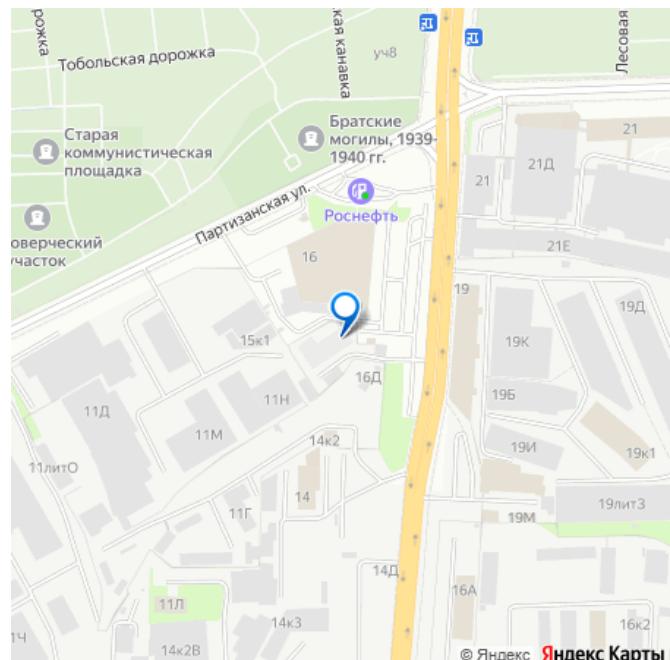
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

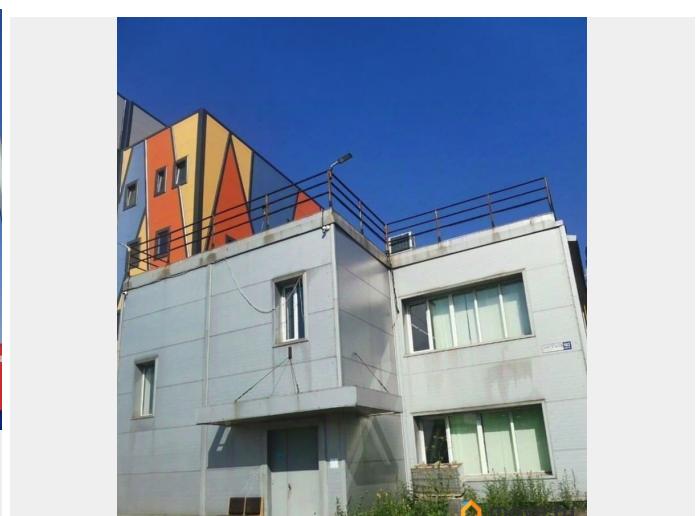
[Коммерческая недвижимость](#)

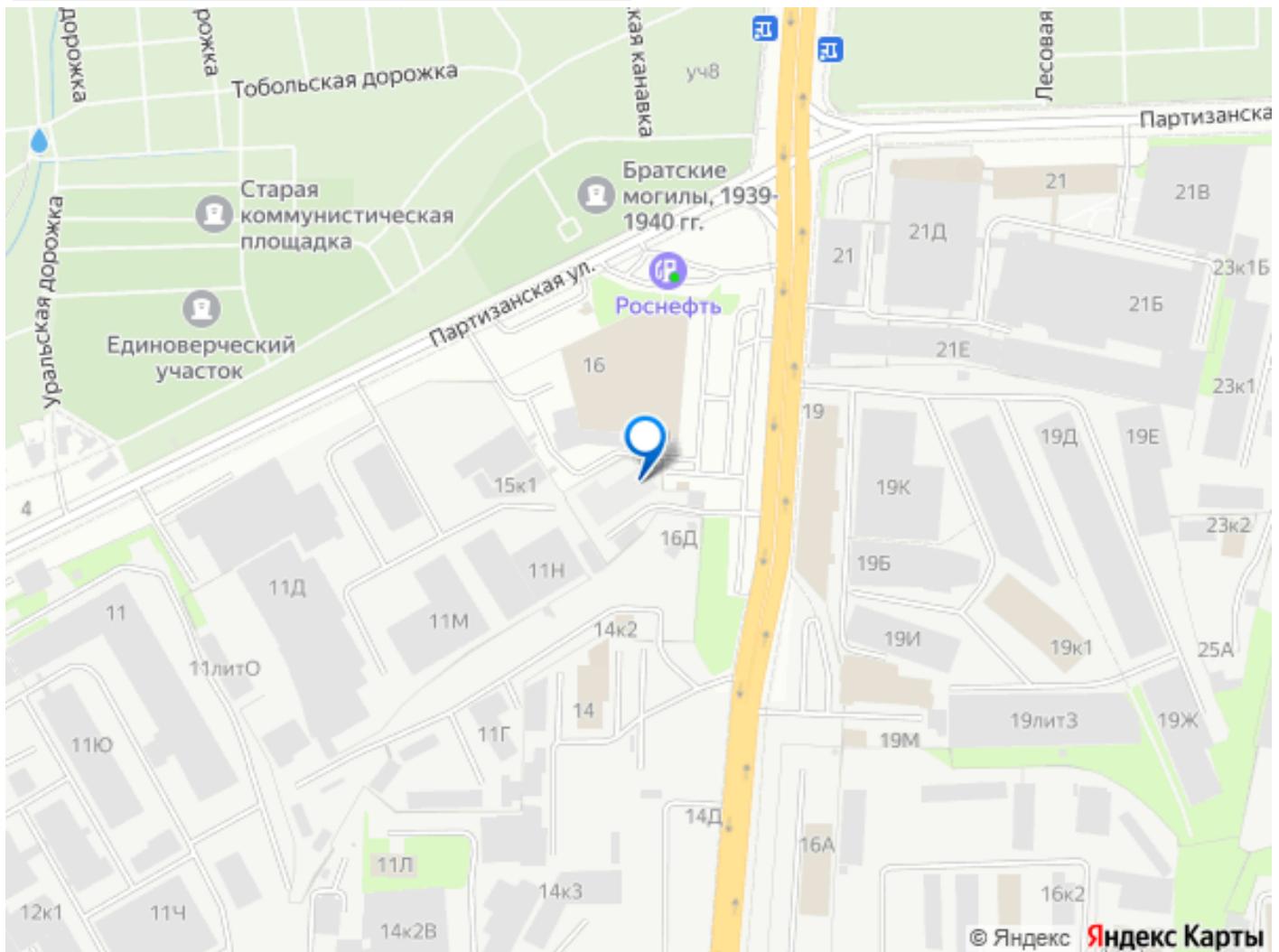


Описание

Предлагается отапливаемое коммерческое помещение, ОСЗ (6 этажей) в Красногвардейском районе. 20 минут пешком до метро Ладожская. Помещение расположено на охраняемой территории. режим работы 24/7., 6 этажей.. 1й этаж - 415,99 кв. М. 2й этаж 353,20 кв. М. 3 этаж 369,53 кв.м.4 этаж 387,93 кв. М. 5 этаж 370,16 кв. М. 6 этаж 284,36 кв.м.Электрическая мощность от 250 до 700 квт. Отдельно первый этаж не сдаём! Лифт грузовой, на каждом этаже санузлы. Новый

ремонт. Сдаётся впервые. Благоустроенная территория, рядом Лента, новое здание, отопление - газ, собственная котельная, собственная электро подстанция, есть возможность увеличить мощность до 700 КВт. выгодное месторасположение, подходит под офис, клиника, производство, склад, мастерская и т. д. Ку оплачивается отдельно. Отправлю видео по запросу. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России