

🕒 Создано: 14.12.2025 в 14:25

Обновлено: 09.01.2026 в 11:31

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,
9к1**

2 288 500 ₽

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 9к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2288.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

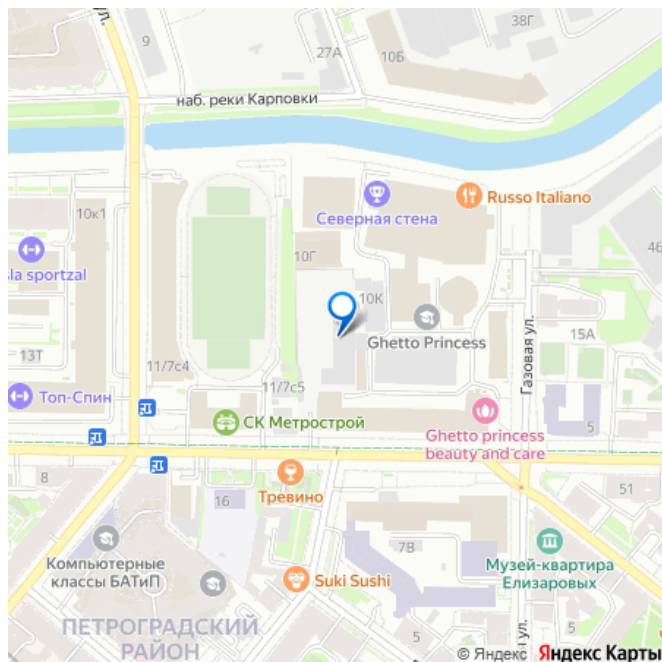
Аренда от собственника. Без комиссии и переплат! ОСЗ свободного назначения - сдается под склад, цех, производство, возможность перепланировки и перепрофилирования под другие виды деятельности. Предоставляются арендные каникулы на ремонт (условия обсуждаются). Установлен грузовой лифт (не введен в эксплуатацию), есть техническая возможность установить дополнительные подъемники. Удобная транспортная доступность обеспечат быстрое и лёгкое

<https://spb.move.ru/objects/9287393049>

**Иван Батуро, Городской Центр
Недвижимости**

79818859014

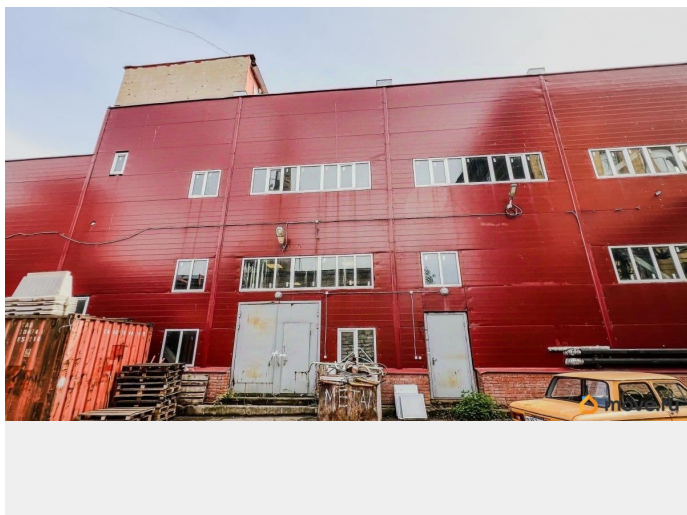
для заметок



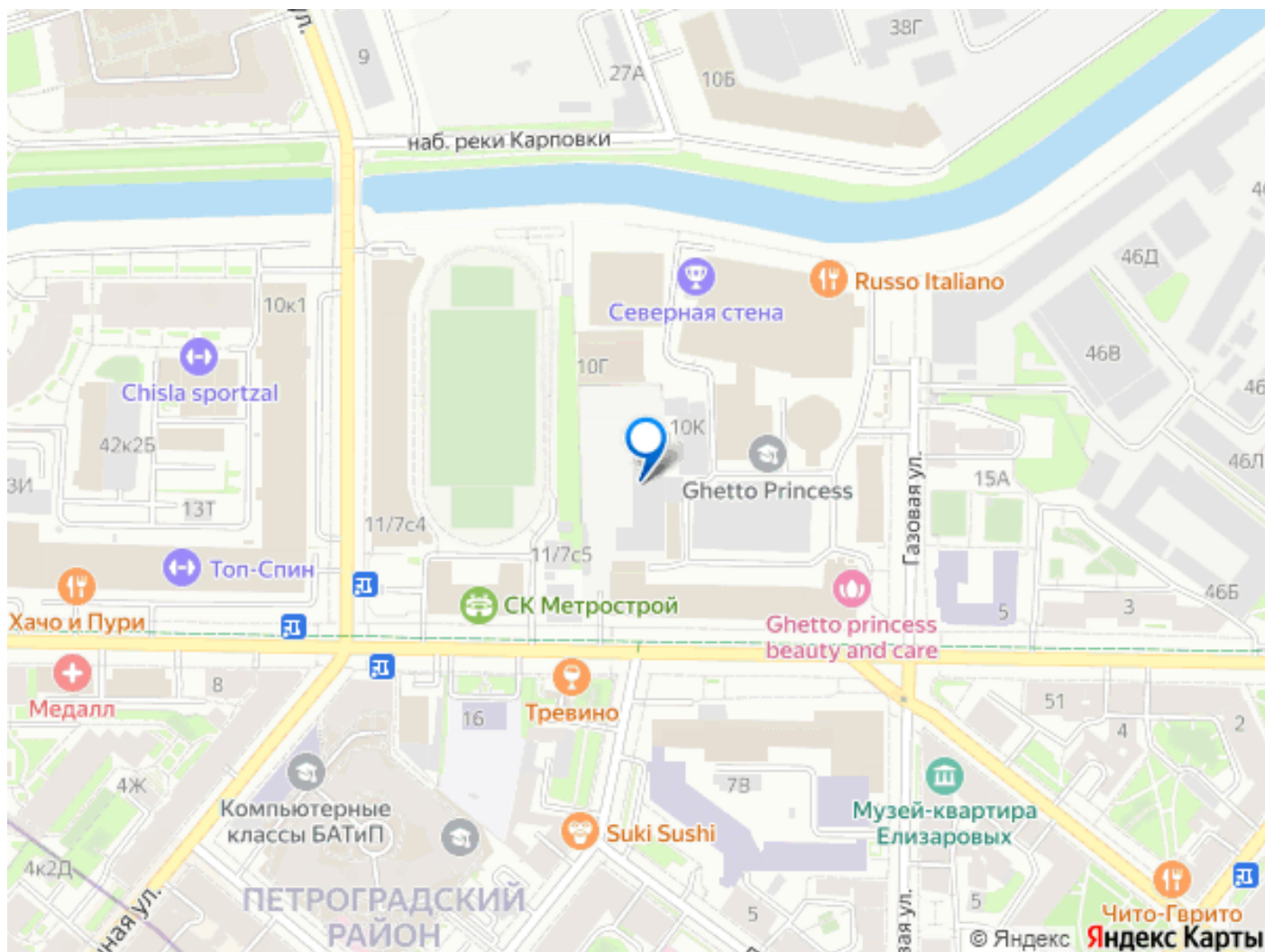
перемещение по районам. Рядом пролегают Песочная набережная и Левашовский проспект. В пешей доступности две станции метро Петроградская и Чкаловская, а также остановки общественного транспорта. Электрическая мощность 500 кВт., полное инженерное оснащение (отопление, освещение, ХВС, канализация).

Характеристики здания: 1 этаж - высота потолков 6 м., $S = 1278,9 \text{ м}^2$, пол бетон, нагрузка на перекрытия 550-600 кг/м². 2 этаж - высота потолков 6 м., $S = 1009,6 \text{ м}^2$, пол бетон, нагрузка на перекрытия 240 кг/м².

Предоставление юр. адреса, возможность размещения рекламы - всё для вашего комфорта и удобства. Дополнительно оплачивается НДС, электричество/вода - по счетчикам, парковка и интернет. Работаем от собственников — без комиссии для арендатора Мы сотрудничаем напрямую с владельцами помещений и бизнес-центров по Санкт-Петербургу и ЛО. Для большинства собственников мы выступаем как внешний отдел аренды, поэтому знаем нюансы объектов, условия, а также можем предложить варианты, которых нет в открытом доступе. Звоните или пишите на прямую для получения дополнительной информации и договора о просмотре! Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Номер объекта: #1/542126/22545







Move.ru - вся недвижимость России