

Создано: 14.12.2025 в 14:25

Обновлено: 09.01.2026 в 11:31

Санкт-Петербург, Левашовский проспект,
9к1

2 288 500 ₽

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 9к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2288.5 м²



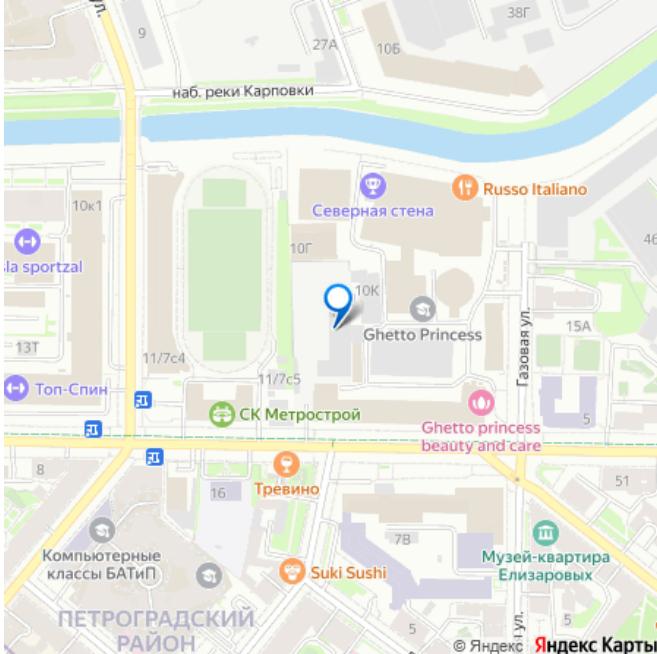
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника. Без комиссии и переплат! ОСЗ свободного назначения - сдается под склад, цех, производство, возможность перепланировки и перепрофилирования под другие виды деятельности. Предоставляются арендные каникулы на ремонт (условия обсуждаются). Установлен грузовой лифт (не введен в эксплуатацию), есть техническая возможность установить дополнительные подъемники. Удобная транспортная доступность обеспечит быстрое и легкое

<https://spb.move.ru/objects/9287393049>

Иван Батуро, Городской Центр

Недвижимости

79818859014

для заметок

перемещение по районам. Рядом пролегают Песочная набережная и Левашовский проспект. В пешей доступности две станции метро Петроградская и Чкаловская, а также остановки общественного транспорта.

Электрическая мощность 500 кВт., полное инженерное оснащение (отопление, освещение, ХВС, канализация).

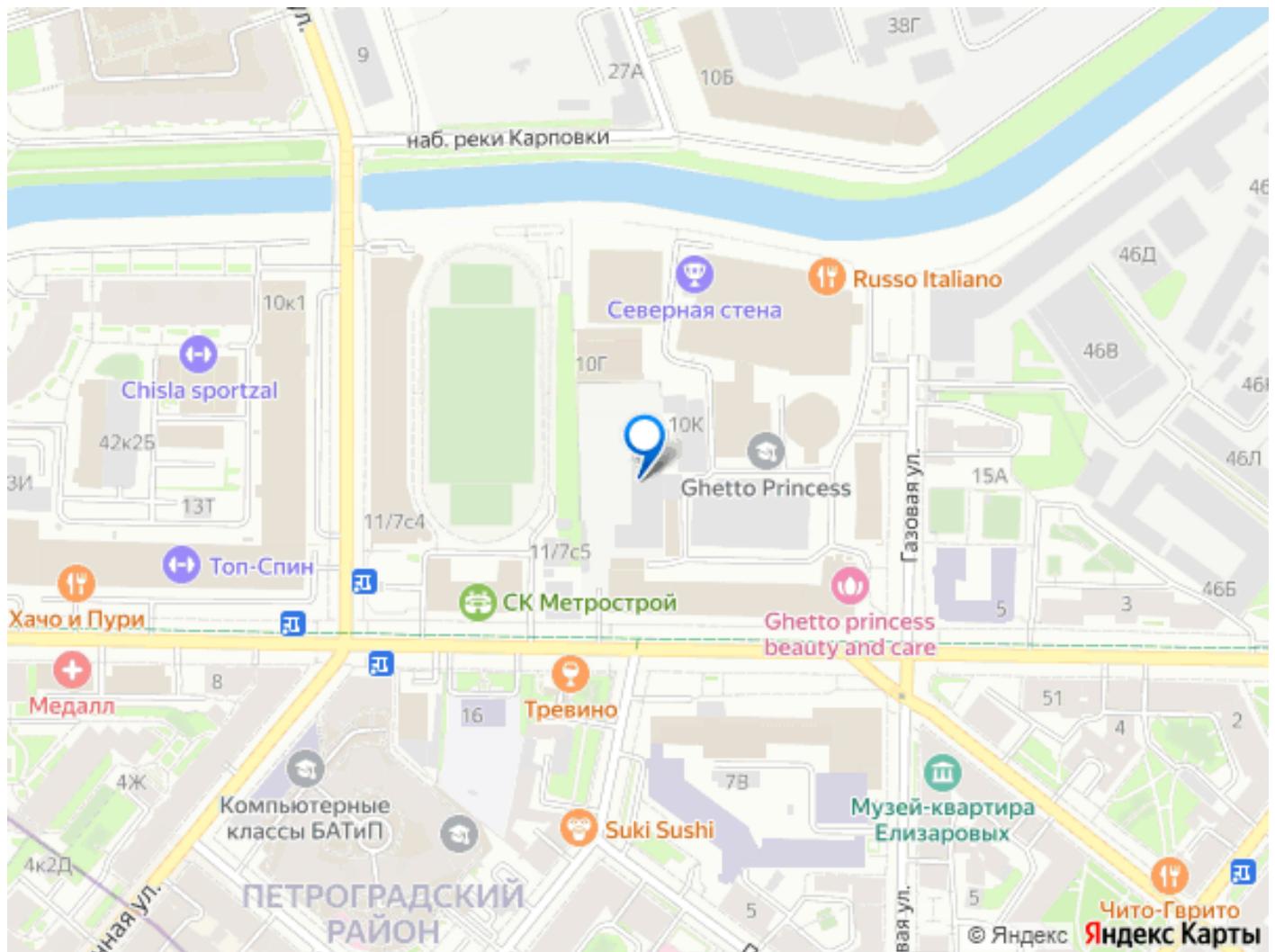
Характеристики здания: 1 этаж - высота потолков 6 м., S = 1278,9 м², пол бетон, нагрузка на перекрытия 550-600 кг/м². 2 этаж - высота потолков 6 м., S = 1009, 6 м², пол бетон, нагрузка на перекрытия 240 кг/м².

Предоставление юр. адреса, возможность размещения рекламы - всё для вашего комфорта и удобства. Дополнительно оплачивается НДС, электричество/вода -по счетчикам, парковка и интернет. Работаем от собственников — без комиссии для арендатора Мы сотрудничаем напрямую с владельцами помещений и бизнес-центров по Санкт-Петербургу и ЛО. Для большинства собственников мы выступаем как внешний отдел аренды, поэтому знаем нюансы объектов, условия, а также можем предложить варианты, которых нет в открытом доступе. Звоните или пишите на прямую для получения дополнительной информации и договора о просмотре!

Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Номер объекта: #1/542126/22545







Move.ru - вся недвижимость России