

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:44

Обновлено: 04.12.2025 в 12:44

**Санкт-Петербург, Свердловская
набережная, 22**

3 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 22

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Историческое здание в стиле классицизма -
Усадьба Бакуниных и Дурново. 9 км до КАД,
14 км по набережной до МФК Лахта Центр,
менее 4х часов до Хельсинки. Налоговая: 18.

Лифты: Нет. Вентиляция: .

Кондиционирование: . Безопасность:

Контроль доступа. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Уникальный
панорамный вид на акваторию Невы и
Смолярный собор. 1 этаж - 778м², 2 этаж -
789м², мансарда - 793м², подвал - 40м².

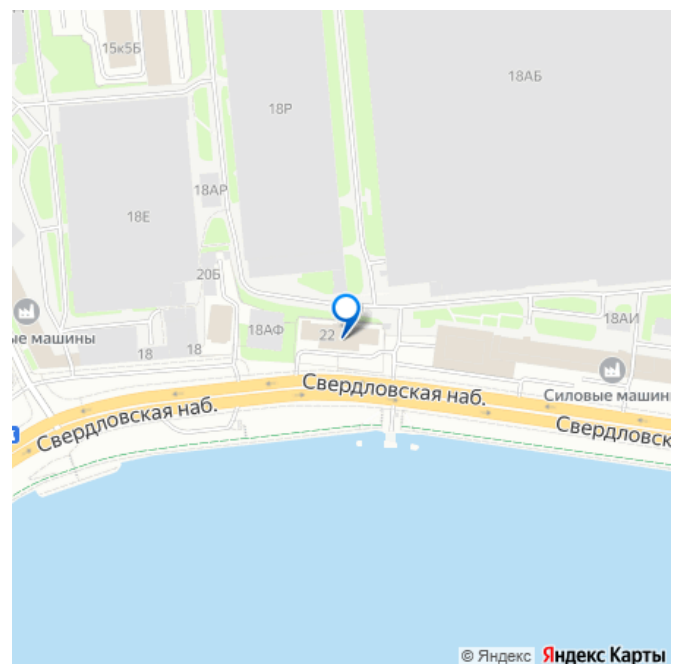
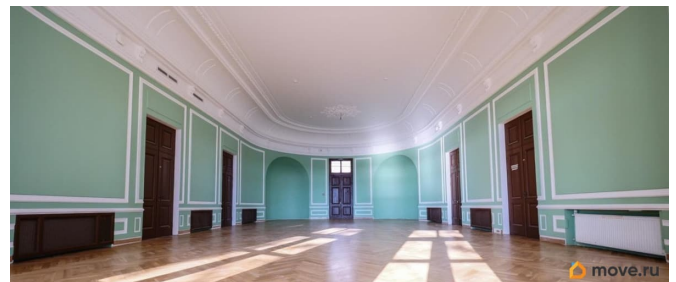
Площадь земельного участка 2516м².

Планировка: смешанная. Дизайнерский
ремонт. Высокие потолки. Терраса/балкон.

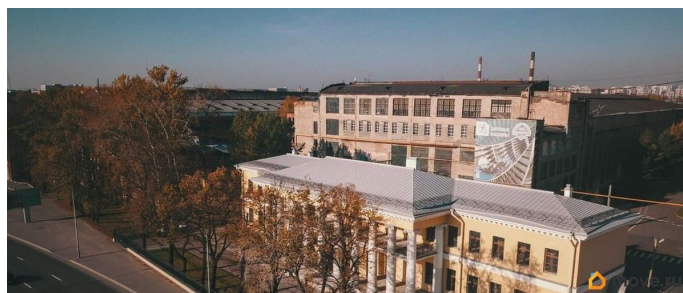
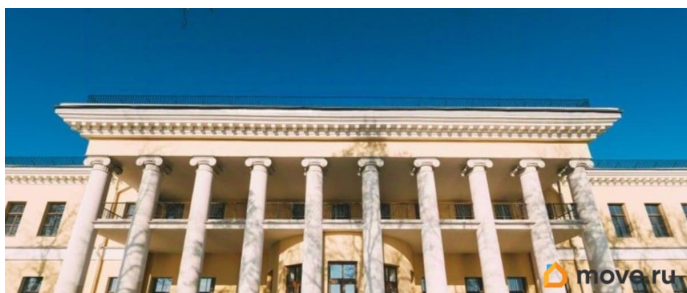
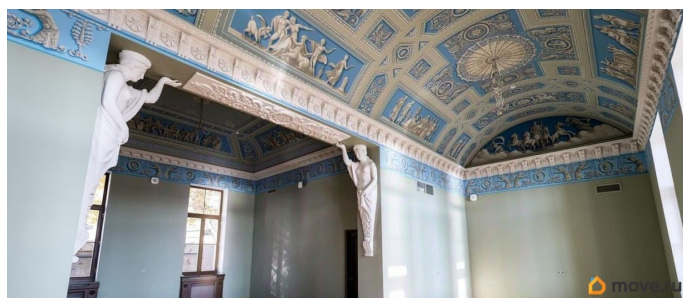
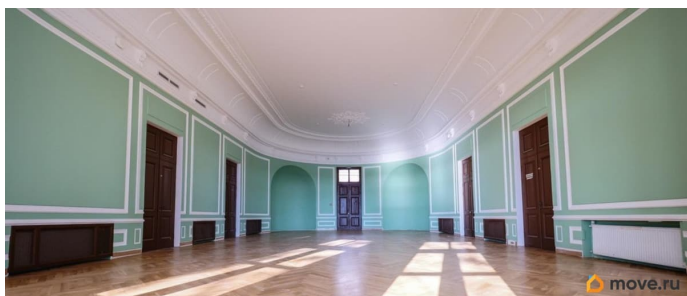
<https://spb.move.ru/objects/9286558684>

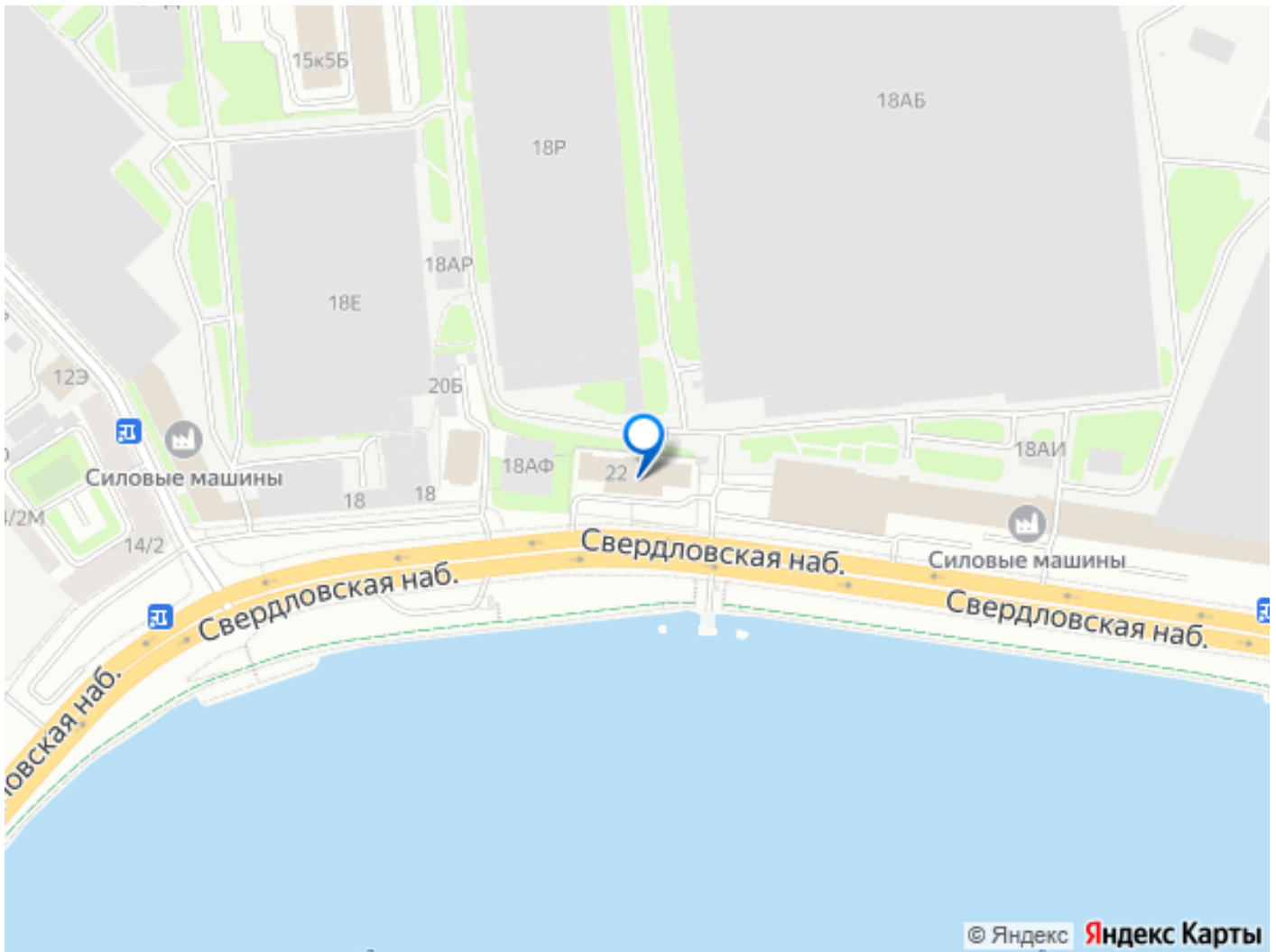
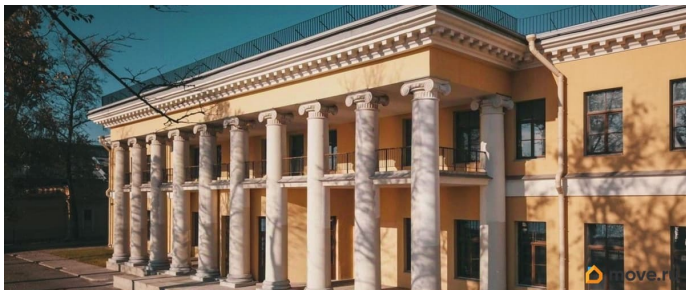
**Рентавик Санкт-Петербург, Рентавик
Санкт-Петербург
79818997435**

для заметок



Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 55. Лот 43863-68





Move.ru - вся недвижимость России