

**Санкт-Петербург, Свердловская  
набережная, 22**

**3 659 999 ₹**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

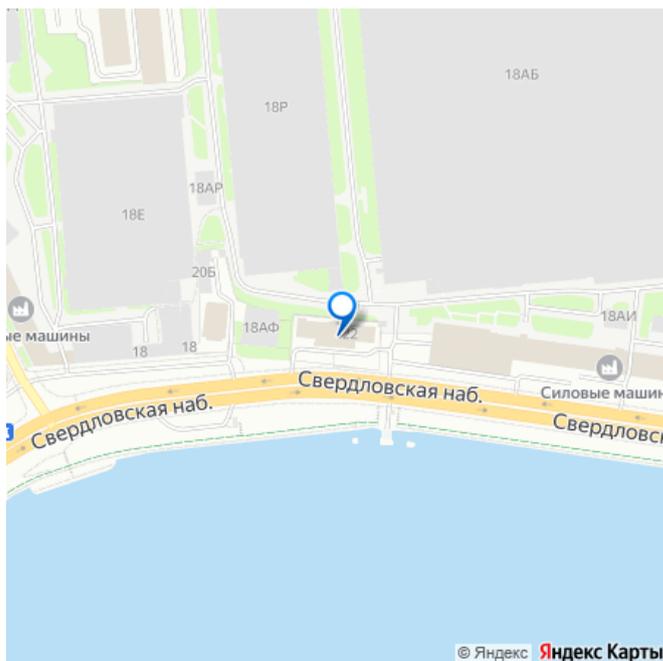
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

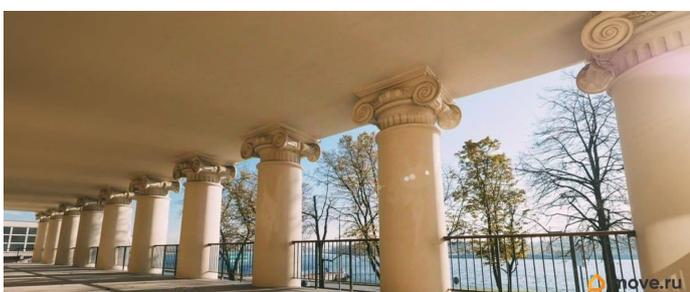
**Описание**

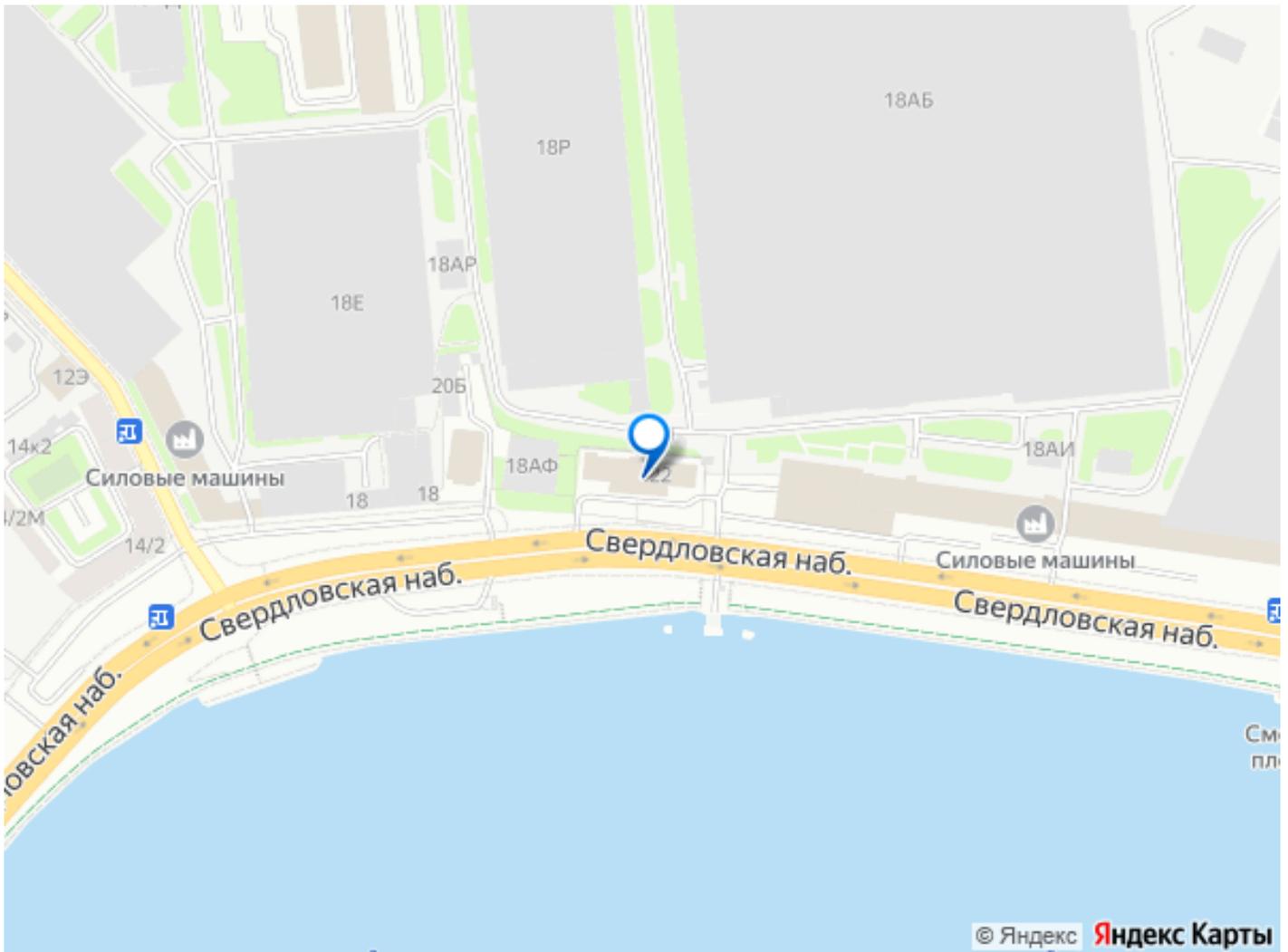
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ И ПЛАТИМ!  
РЕНТАВИК— участник ассоциации агентств  
КОКОН. Историческое здание в стиле  
классицизма - Усадьба Бакуниных и Дурново.  
9 км до КАД, 14 км по набережной до МФК  
Лахта Центр, менее 4х часов до Хельсинки.  
Налоговая: 18. Лифты: Нет. Вентиляция: .  
Кондиционирование: . Безопасность:  
Контроль доступа. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Уникальный  
панорамный вид на акваторию Невы и  
Смольный собор. 1 этаж - 778м2, 2 этаж -  
789м2, мансарда - 793м2, подвал - 40м2.  
Площадь земельного участка 2516м2.

для заметок



Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Высокие потолки. Терраса/балкон.  
Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 55. Лот 43863-68





Move.ru - вся недвижимость России