

Создано: 05.12.2025 в 21:21

Обновлено: 10.02.2026 в 11:24

<https://spb.move.ru/objects/9287183126>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 22

3 660 000 ₽

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2400 м²



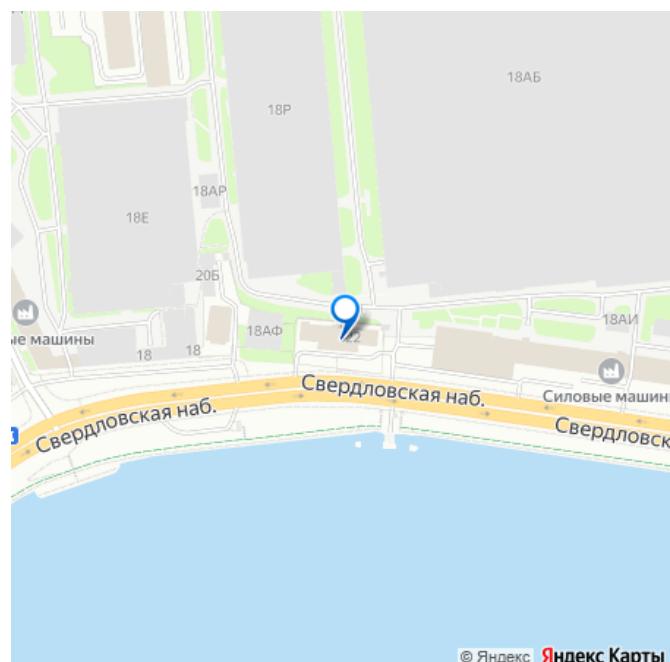
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



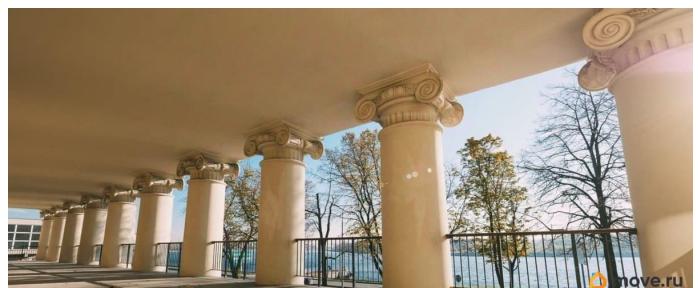
Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Историческое здание в стиле классицизма - Усадьба Бакуниных и Дурново. 9 км до КАД, 14 км по набережной до МФК Лахта Центр, менее 4х часов до Хельсинки. Налоговая: 18. Лифты: Нет. Вентиляция: . Кондиционирование: . Безопасность: Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: Уникальный панорамный вид на акваторию Невы и Смольный собор. 1 этаж - 778м², 2 этаж - 789м², мансарда - 793м², подвал - 40м². Площадь земельного участка 2516м². Планировка: смешанная. Дизайнерский

ремонт. Высокие потолки. Терраса/балкон.

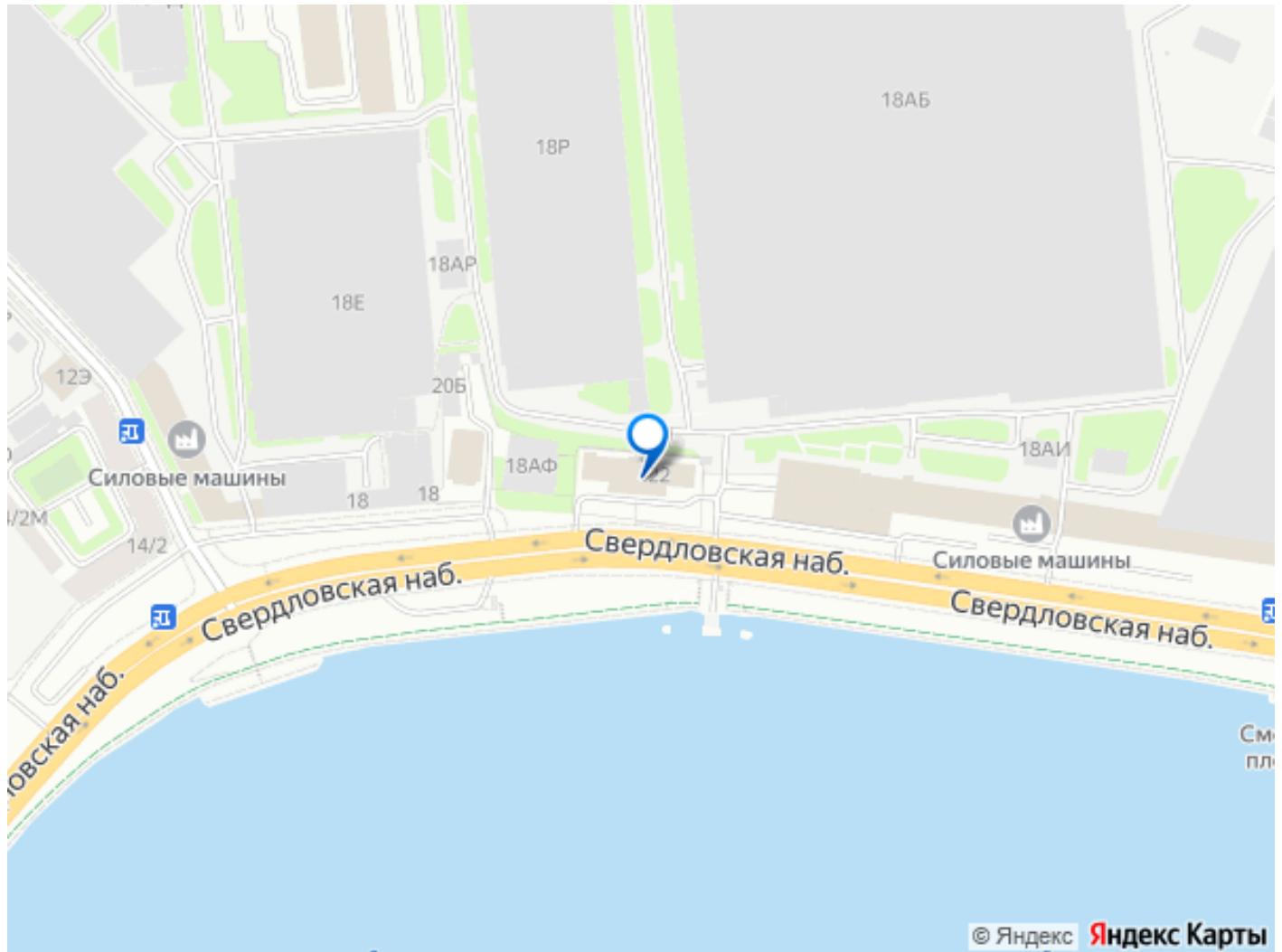
Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 55. Лот 43863-68



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России