

Создано: 05.12.2025 в 21:21

Обновлено: 10.02.2026 в 11:24

**Санкт-Петербург, Свердловская
набережная, 22**

3 660 000 ₽

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 22

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

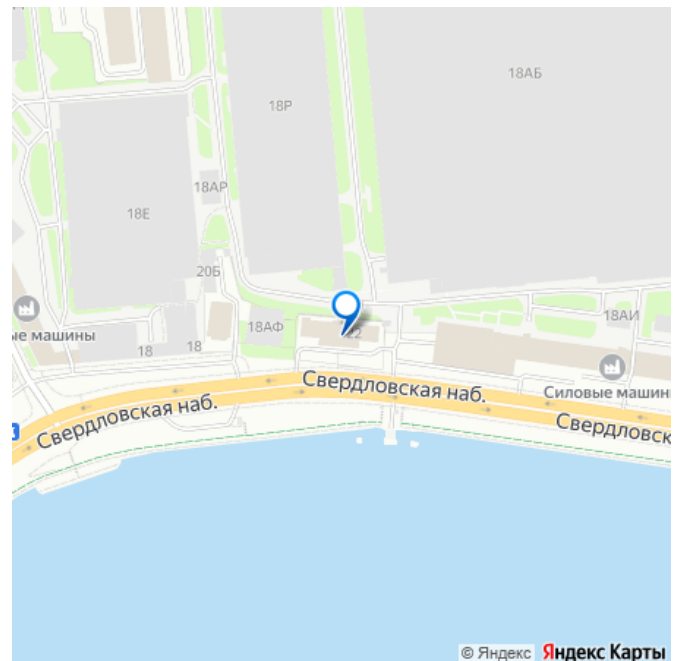
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Историческое
здание в стиле классицизма - Усадьба
Бакуниных и Дурново. 9 км до КАД, 14 км по
набережной до МФК Лахта Центр, менее 4х
часов до Хельсинки. Налоговая: 18. Лифты:
Нет. Вентиляция: . Кондиционирование: .
Безопасность: Контроль доступа. Парковка:
Наземная. Описание помещения: Уникальный
панорамный вид на акваторию Невы и
Смольный собор. 1 этаж - 778м², 2 этаж -
789м², мансарда - 793м², подвал - 40м².
Площадь земельного участка 2516м².
Планировка: смешанная. Дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9287183126>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

79337869418

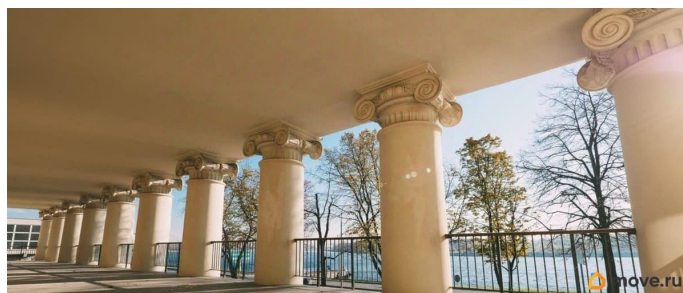
для заметок



ремонт. Высокие потолки. Терраса/балкон.

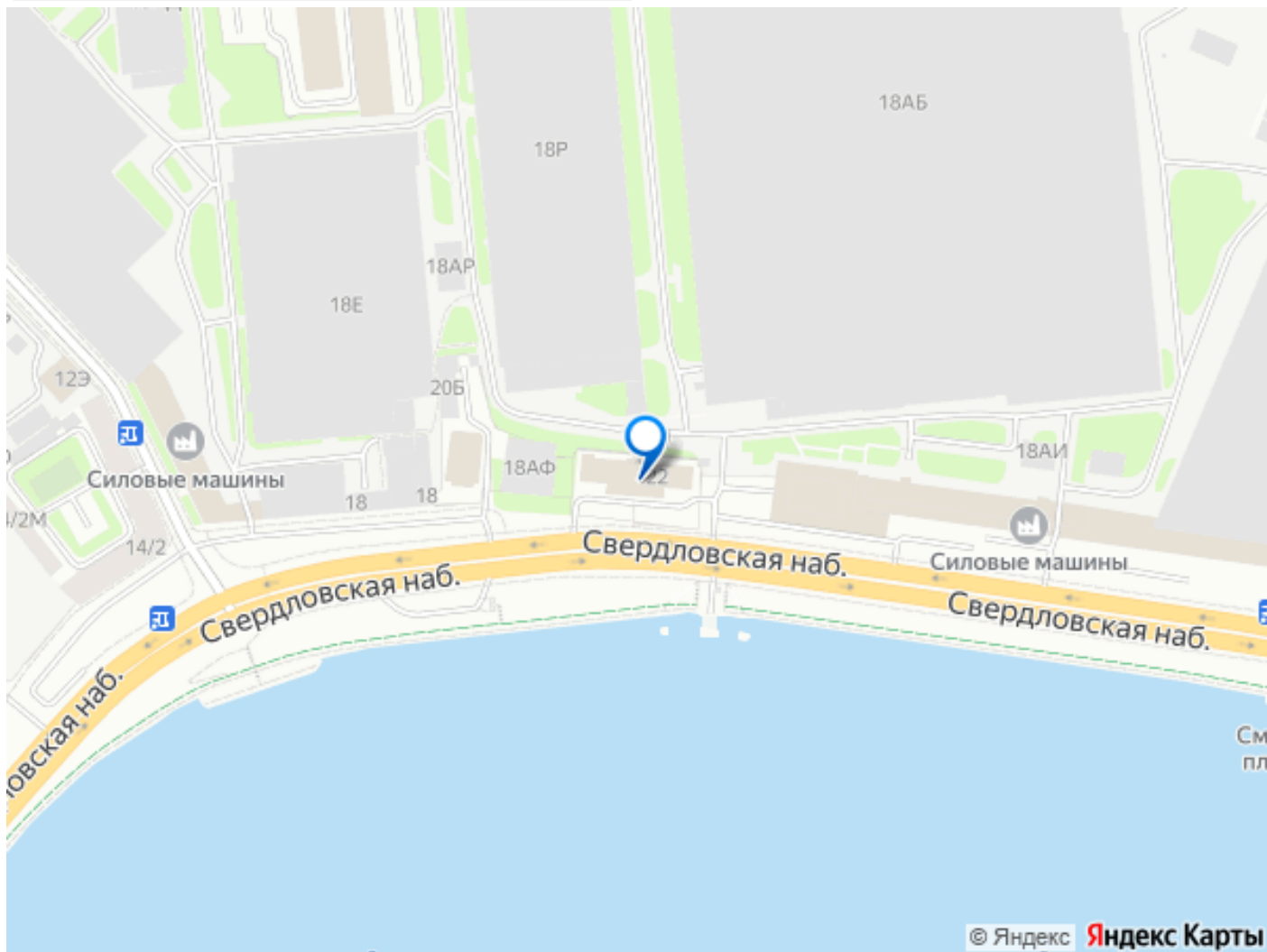
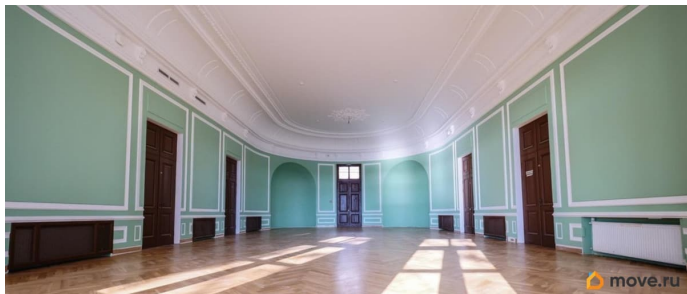
Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 55. Лот 43863-68



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА





Move.ru - вся недвижимость России