

Создано: 30.10.2025 в 14:01

Обновлено: 29.11.2025 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9286150001>

Диана Волкова, Аукцион Эксперт

79811468329

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 61Б

284 256 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 61Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

243.3 м²



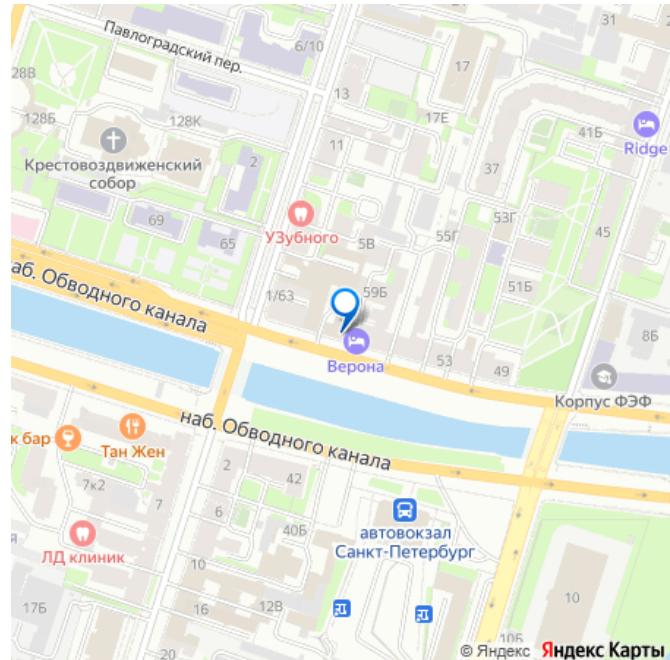
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Здание в Центре! Здравствуйте уважаемый арендатор. Предлагается в АРЕНДУ нежилое здание 243. 3 кв. м, находящийся на земельном участке 1 591 кв. м., К/Н 78:31:0001525:40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗР3-2(31)) ВРИ ЗУ - Для размещения административно-управленческих и общественных объектов

Здание имеет 2 этаж , парадный вход с набережной . Первая линия наб. Обводного канала! Коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

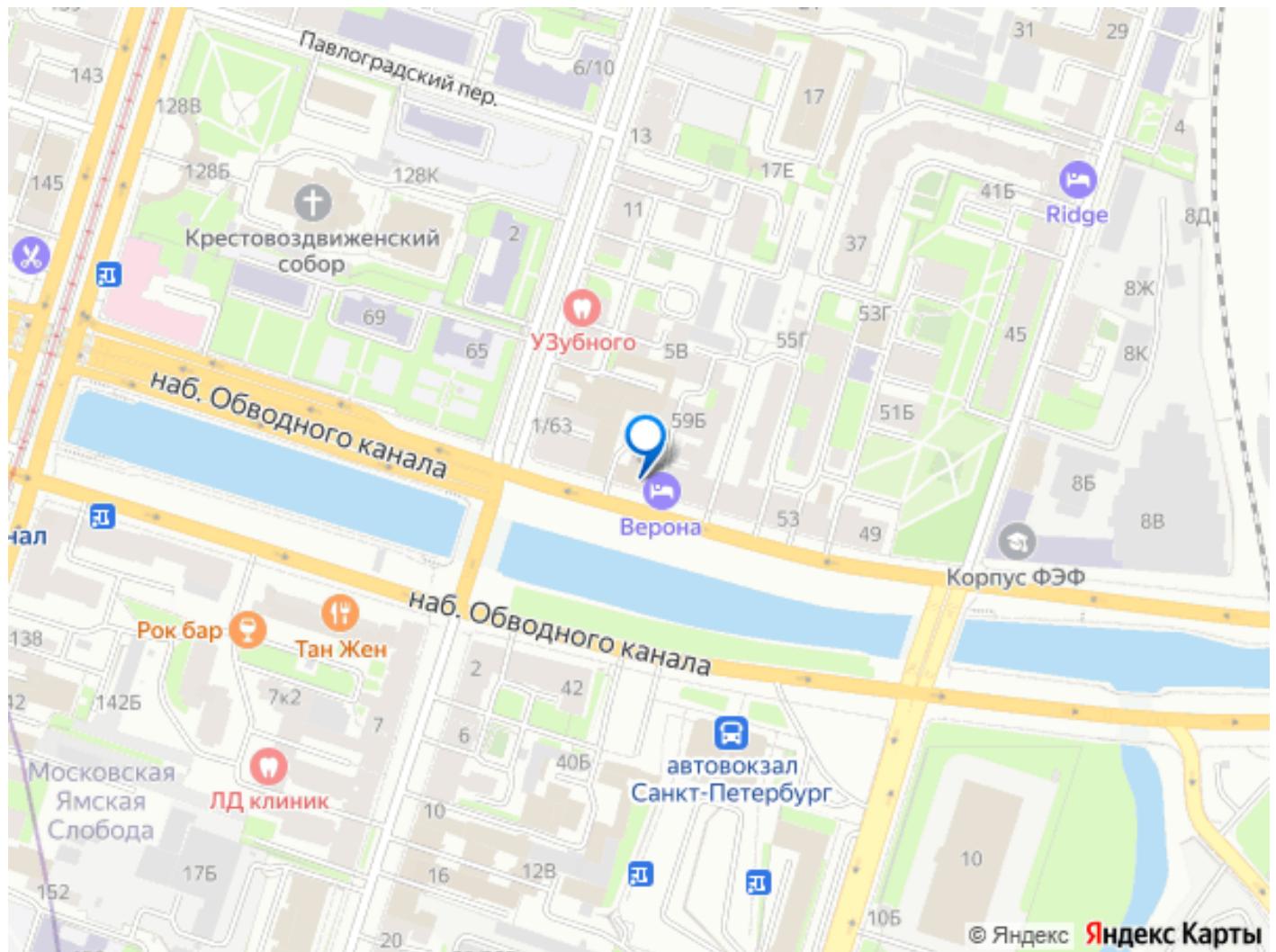
Подробные документы пришлю по запросу .

Звоните/пишите Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Объект арендуется через муниципальные торги в соответствии с законом . Цена арендной ставки -3 410 833 руб/год (договор на 10 лет) Задаток возвратный - 1 705 416 руб Сроки подачи заявки до 24. 11. 2025г ВРЕМЯ ОГРАНИЧЕНО! комиссия за подготовку, подачу документов и участие в торгах 10 000 р. комиссия за победу по договоренности

Наша компания - эксперт по участию в электронных торгах по банкротству. Проверили нашу стратегию побед на более чем 300-ах торговых процедурах. Вы получите полностью всю РАБОТУ ПОД КЛЮЧ, от подачи заявки, с процедурой участия, до регистрации собственности. А также подбираем и проверяем ЮРИДИЧЕСКУЮ ЧИСТОТУ объектов , Вы получаете наше заключение Покупка с торгов это БЕЗОПАСНО, законность сделки гарантируется Федеральным законом (в связи с чем отсутствует риск) и ВЫГОДНО, итоговая цена покупки на 10-20% ниже реальной рыночной, а конкуренция часто минимальная. Звоните , ответим на все вопросы и договоримся об осмотре объекта







Move.ru - вся недвижимость России