

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 61Б**

**284 256 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 61Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

243.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

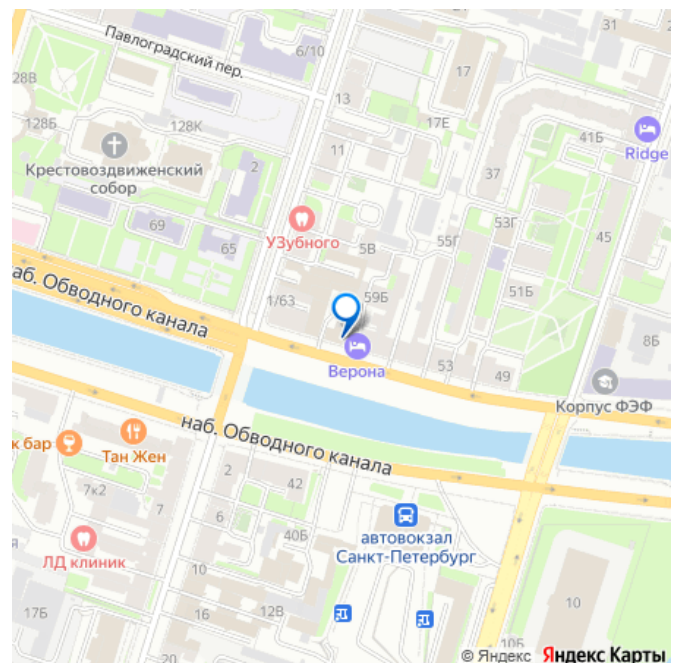
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Здание в Центре! Здравствуйтесь уважаемый арендатор. Предлагается в АРЕНДУ нежилое здание 243.3 кв. м, находящийся на земельном участке 1591 кв. м., К/Н 78:31:0001525:40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) ВРИ ЗУ - Для размещения административно-управленческих и общественных объектов. Здание имеет 2 этаж, парадный вход с набережной. Первая линия наб. Обводного канала! Коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Подробные документы пришлю по запросу.

для заметок

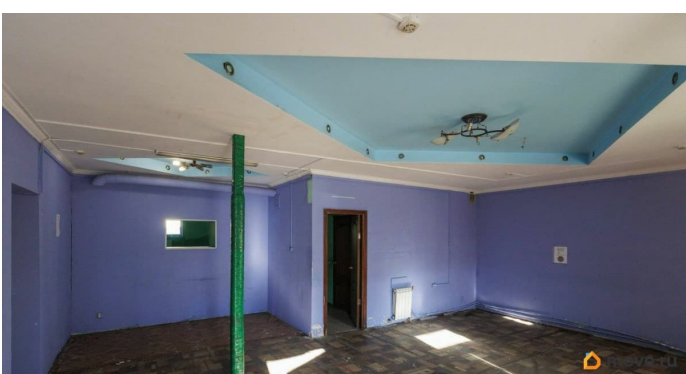


Звоните/пишите Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Объект арендуется через муниципальные торги в соответствии с законом . Цена арендной ставки -3 410 833 руб/год (договор на 10 лет) Задаток возвратный - 1 705 416 руб Сроки подачи заявки до 24. 11. 2025г ВРЕМЯ ОГРАНИЧЕНО! комиссия за подготовку, подачу документов и участие в торгах 10 000 р. комиссия за победу по договоренности

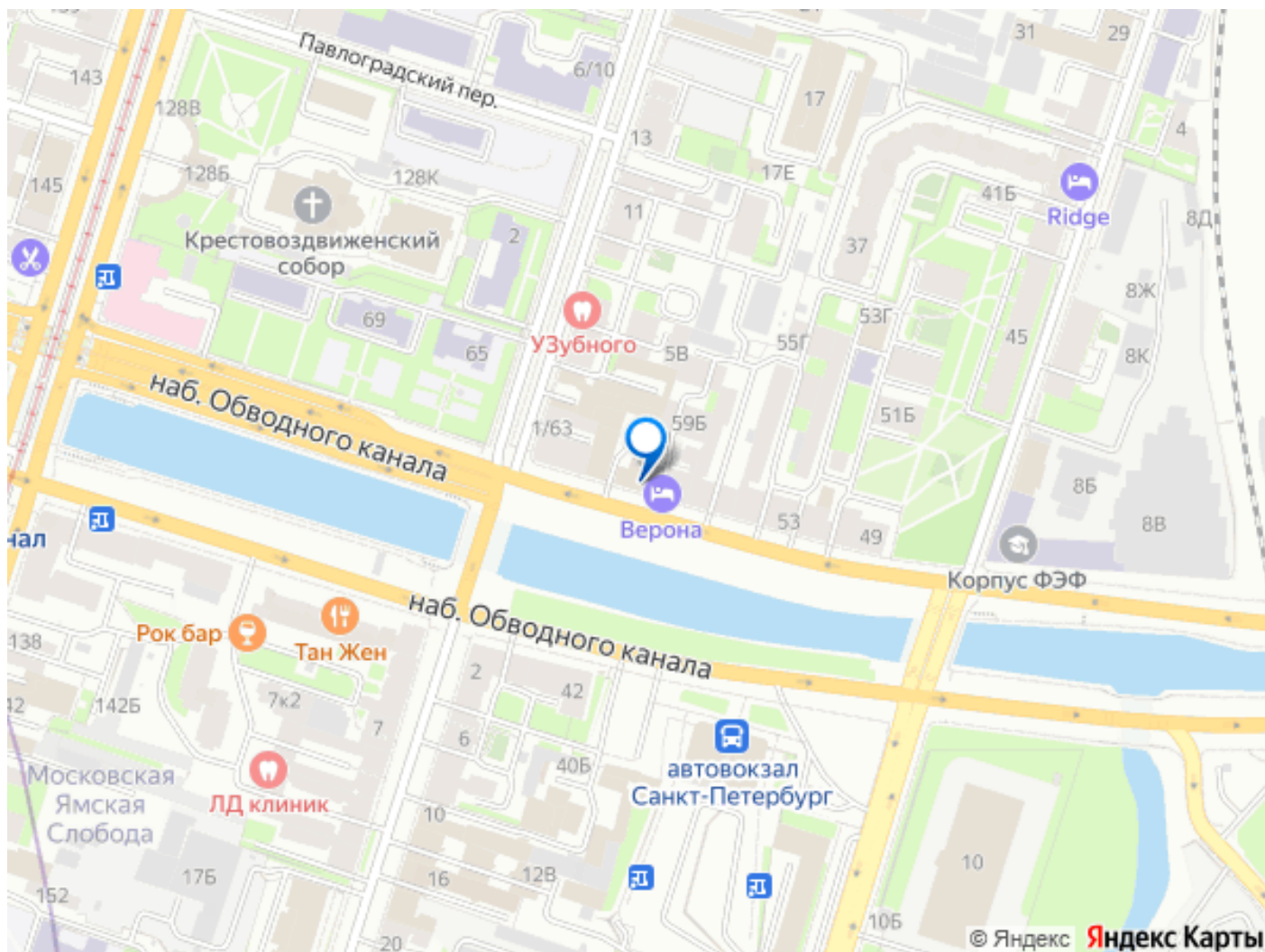
---

\_\_\_\_ Наша компания - эксперт по участию в электронных торгах по банкротству. Проверили нашу стратегию побед на более чем 300-ах торговых процедурах. Вы получите полностью всю РАБОТУ ПОД КЛЮЧ, от подачи заявки, с процедурой участия, до регистрации собственности. А также подбираем и проверяем ЮРИДИЧЕСКУЮ ЧИСТОТУ объектов , Вы получаете наше заключение Покупка с торгов это БЕЗОПАСНО, законность сделки гарантируется Федеральным законом ( в связи с чем отсутствует риск) и ВЫГОДНО, итоговая цена покупки на 10-20% ниже реальной рыночной, а конкуренция часто минимальная. Звоните , ответим на все вопросы и договоримся об осмотре объекта









Move.ru - вся недвижимость России