

Создано: 11.12.2025 в 22:47

Обновлено: 15.12.2025 в 08:38

<https://spb.move.ru/objects/9287342125>

Александр Магдеев, MEGAAGENT

79111498623

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,
65к6с2**

500 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к6с2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

245.5 м²



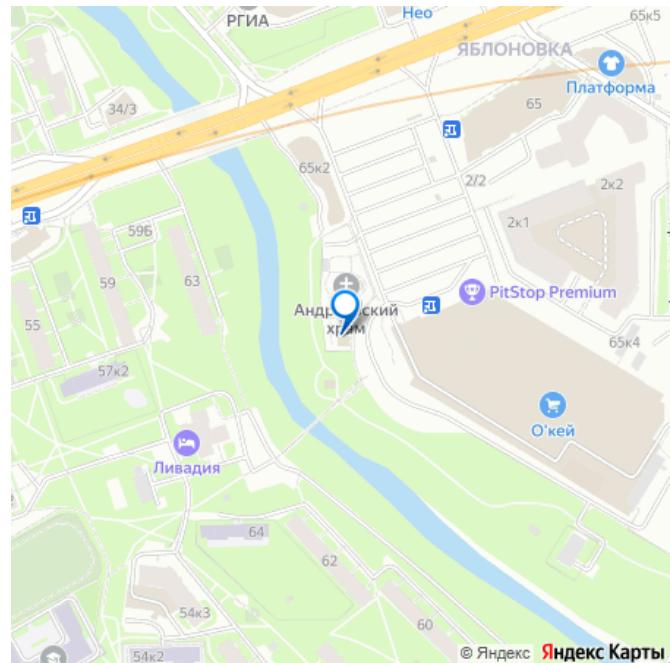
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

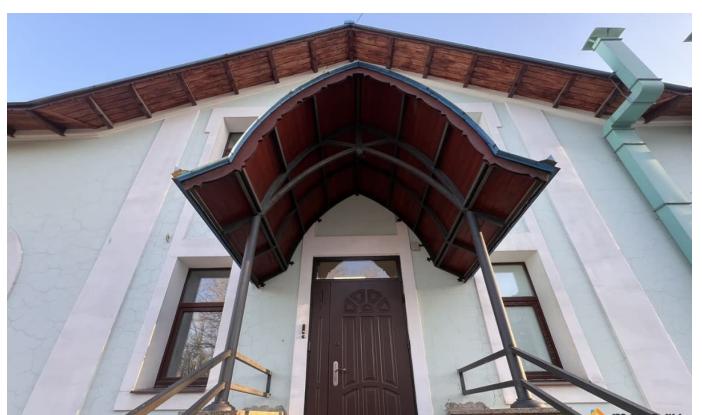
[Коммерческая недвижимость](#)

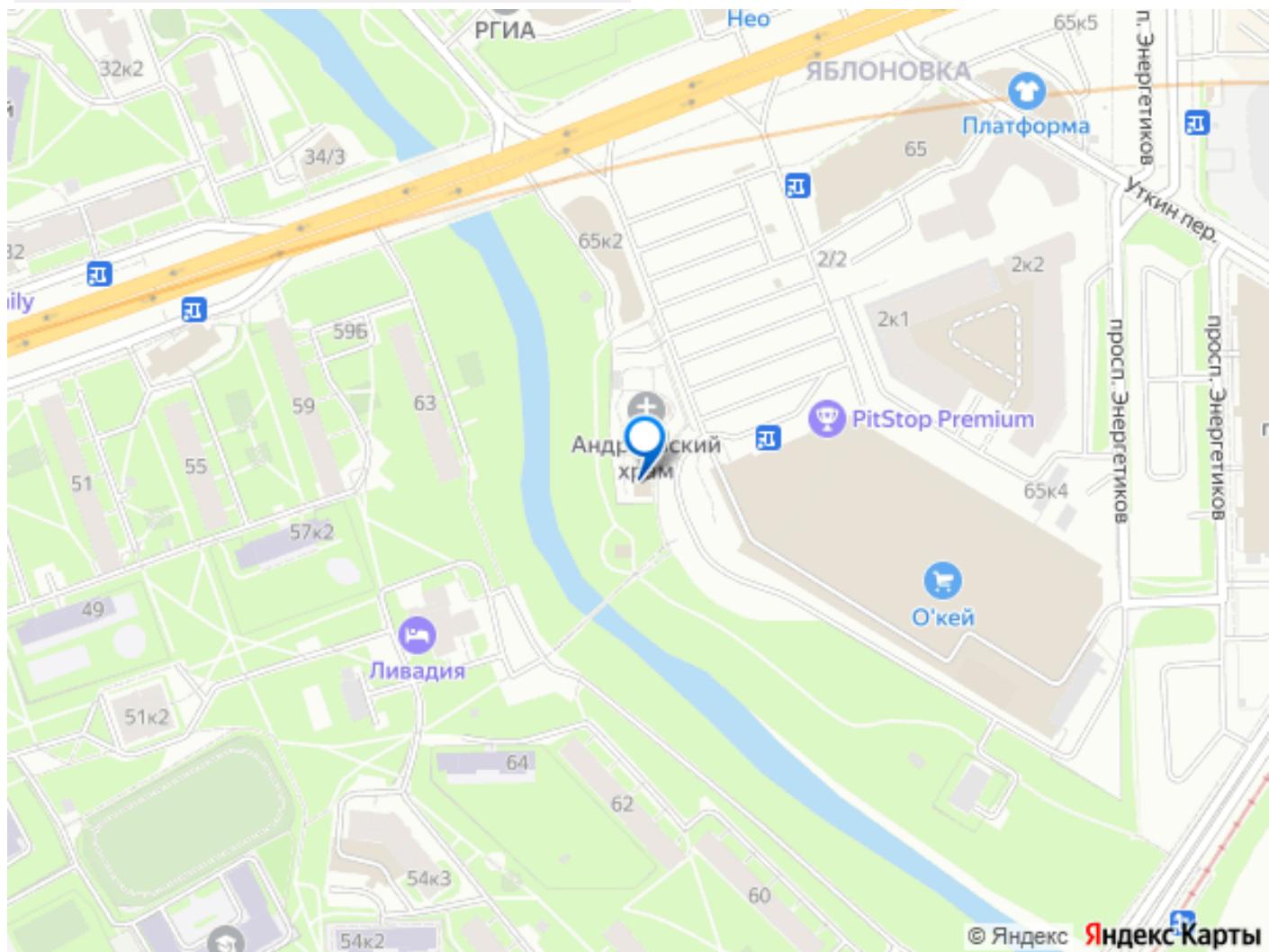


Описание

Эксклюзивное предложение! Сдается отдельно-стоящее здание, двухэтажное. Свободного назначения (ПСН). Ранее был арендатор: мед изучение анализов, снимали 7 лет. - отдельный вход - до станции метро Ладожская всего 7 минут пешком - планировка возможна любая, под Ваши нужды - высокие потолки (3м+) - 2 этажа + цоколь Мокрые точки - на каждом этаже. Информация по вытяжке и кВт - по запросу. Закрытая территория, охрана. Находится здание на Заневском проспекте. Рядом

расположен храм, ЖК Глоракс Заневский, гипермаркет Окей. Прямая транспортная магистраль с центром города, с Невским проспектом. Свободная парковка машин: закрытая во внутреннем дворе, и открытая у забора, на 20+ машиномест. Прямая аренда. БЕЗ КОМИССИИ Перепланировка возможна.





Move.ru - вся недвижимость России