

Создано: 11.12.2025 в 22:47

Обновлено: 15.12.2025 в 08:38

<https://spb.move.ru/objects/9287342125>

**Александр Магдеев, MEGAAGENT**

**79111498623**

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,  
65к6с2**

**500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к6с2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

245.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

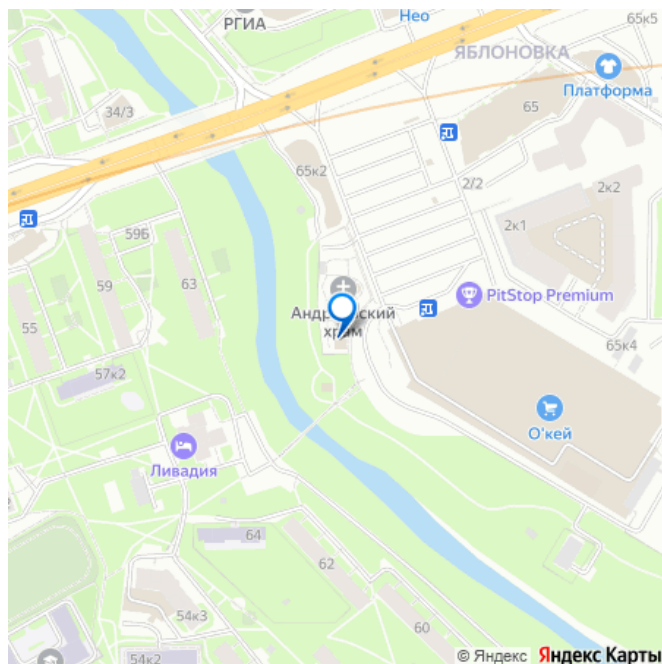
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эксклюзивное предложение! Сдается отдельно-стоящее здание, двухэтажное. Свободного назначения (ПСН). Ранее был арендатор: мед изучение анализов, снимали 7 лет. - отдельный вход - до станции метро Ладжская всего 7 минут пешком - планировка возможна любая, под Ваши нужды - высокие потолки (3м+) - 2 этажа + цоколь Мокрые точки - на каждом этаже. Информация по вытяжке и кВт - по запросу. Закрытая территория, охрана. Находится здание на Заневском проспекте. Рядом

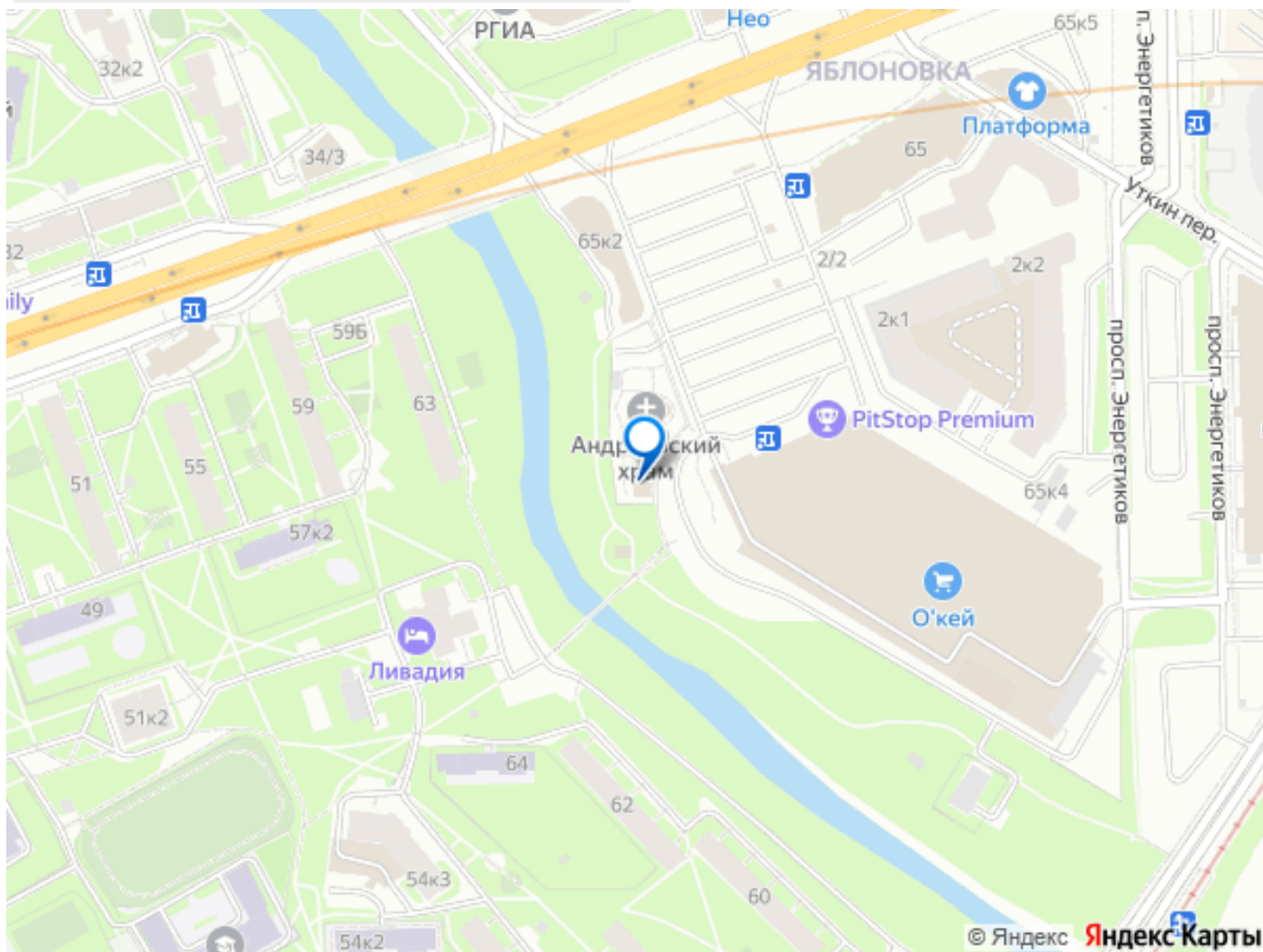
для заметок



расположен храм, ЖК Глоракс Заневский, гипермаркет Окей. Прямая транспортная магистраль с центром города, с Невским проспектом. Свободная парковка машин: закрытая во внутреннем дворе, и открытая у забора, на 20+ машиномест. Прямая аренда. БЕЗ КОМИССИИ Перепланировка возможна.







Move.ru - вся недвижимость России