

Создано: 04.07.2025 в 23:48

Обновлено: 05.02.2026 в 07:56

<https://spb.move.ru/objects/9282422523>

Егор Мелешин, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, Псковская улица, 34к2Б

**320 000 ₽**

Санкт-Петербург, Псковская улица, 34к2Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Псковская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>



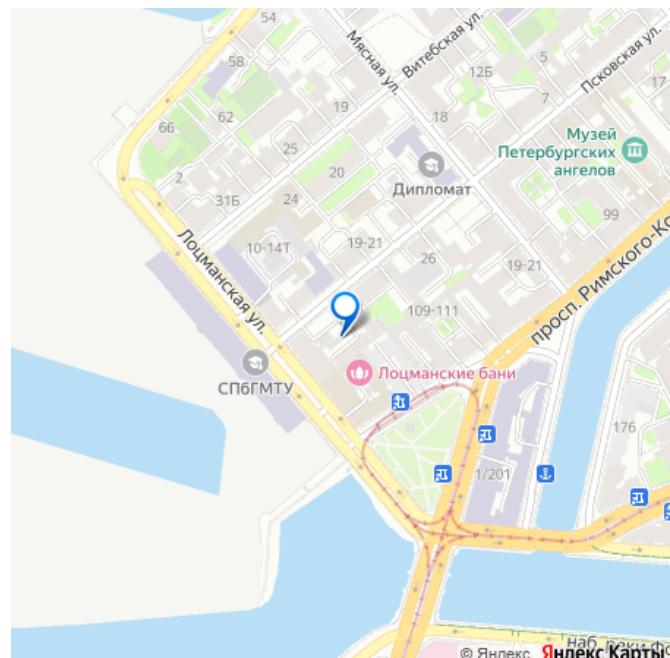
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

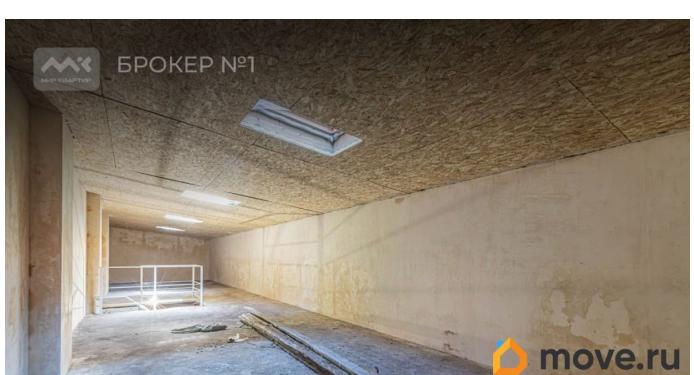
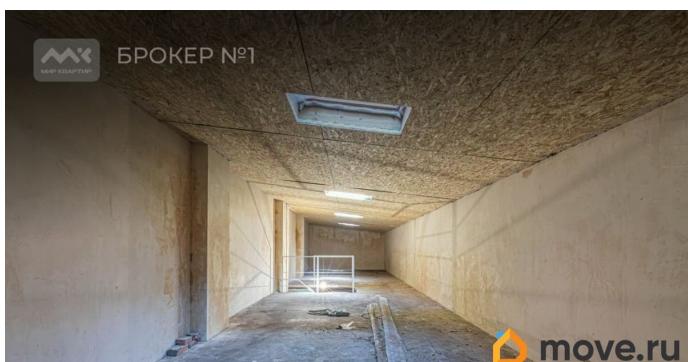
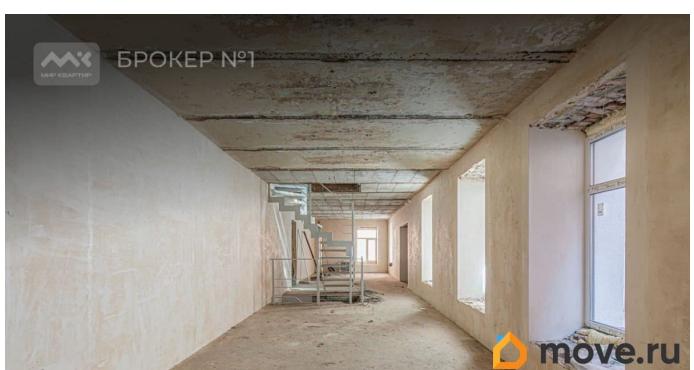
[Коммерческая недвижимость](#)

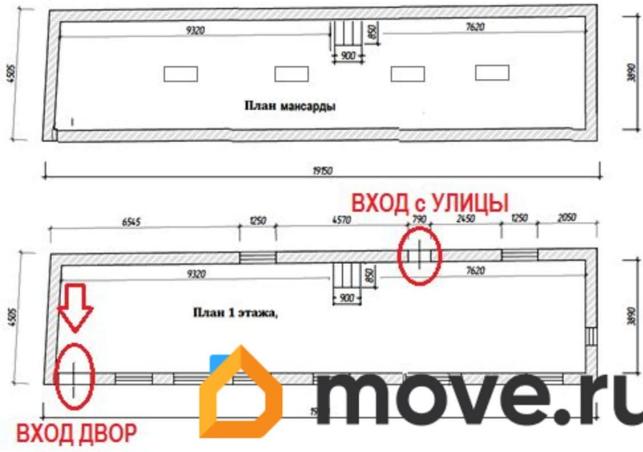


### Описание

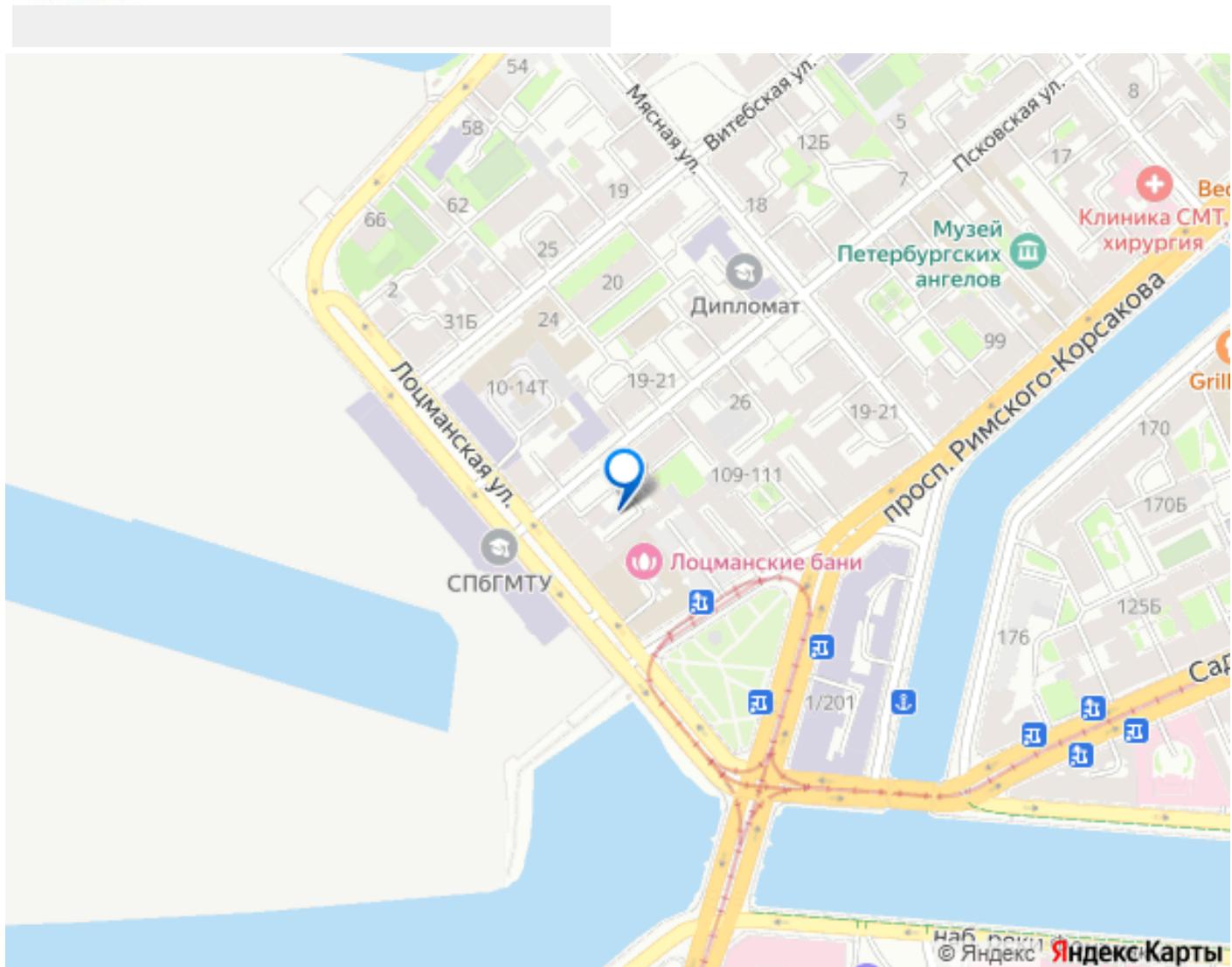
Арт. 109610992 Отдельно-стоящее нежилое здание. Можно шуметь, лечить, учить, химичить, получить любые лицензии! Согласован отдельный вход с Псковской улицы + два отдельных входа со двора. Общая площадь 246 м.кв. Три равных блока: высокий цоколь, бельэтаж, мансарда. ХВС, ГВС, 30 КВТ мощности. Состояние - «черновая отделка», отреставрированный фасад. Требуется ремонт - арендные каникулы, лояльный договор, дополнительные льготы на аренду. Рассмотрим любые Ваши предложения. Возможен долгосрочный

договор, предоставление юридического адреса. +комиссионные агентству 50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России