

Создано: 14.12.2025 в 14:00

Обновлено: 11.01.2026 в 11:42

Санкт-Петербург, Уральская улица, 13Ю

**2 080 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 13Ю

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

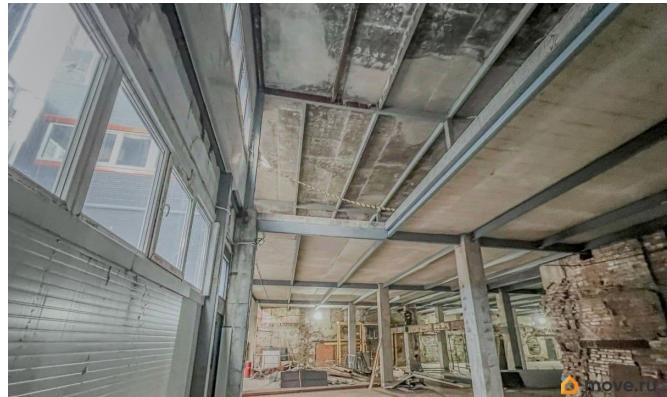
Улица

[улица Уральская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>



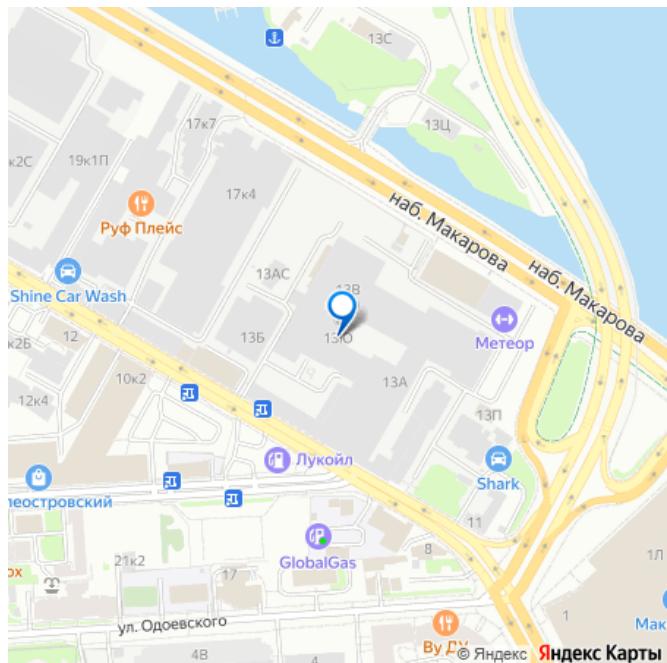
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения от собственника без комиссии и переплат! Предлагаем к аренде производственно-складской блок в черновой отделке. Сдается под склад, цех, производство и другие виды деятельности. Удобная транспортная доступность обеспечат быстрое и лёгкое перемещение по районам. Рядом пролегают набережная Макарова, а также мост Бетанкура. 2.4 км от ЗСД. В пешей доступности две станции метро Спортивная и Василеостровская, а также остановки общественного транспорта. Электрическая мощность 150 кВт., полное

<https://spb.move.ru/objects/9287393047>

Иван Батуро, Городской Центр

Недвижимости

**79818859014**

для заметок

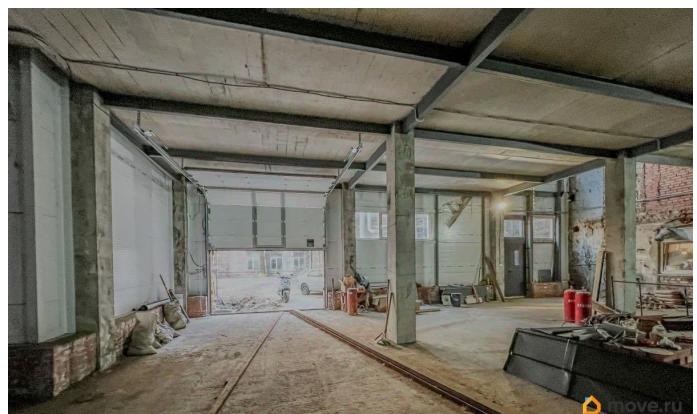
инженерное оснащение (отопление, освещение, ХВС, канализация).

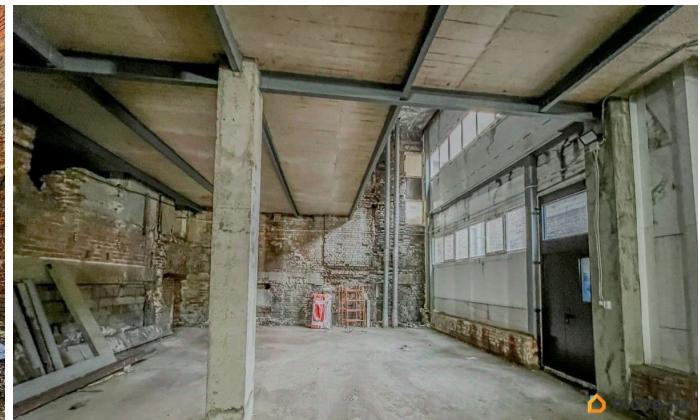
Характеристики блока: 1 этаж - высота потолков 4,2 м., S = 865 м<sup>2</sup>, пол бетон. 2 этаж - высота потолков 3,5 м., S = 835 м<sup>2</sup>, пол бетон. 3 этаж - высота потолков более 5 м., S = 862 м<sup>2</sup>, пол бетон. Есть техническая возможность установить внутренний подъемник, предоставляются арендные каникулы на ремонт (условия обсуждаются). Удобный подъезд, свой двор, своя парковка, предоставление юр. адреса, возможность заключить долгосрочный договор аренды - всё для вашего комфорта и удобства.

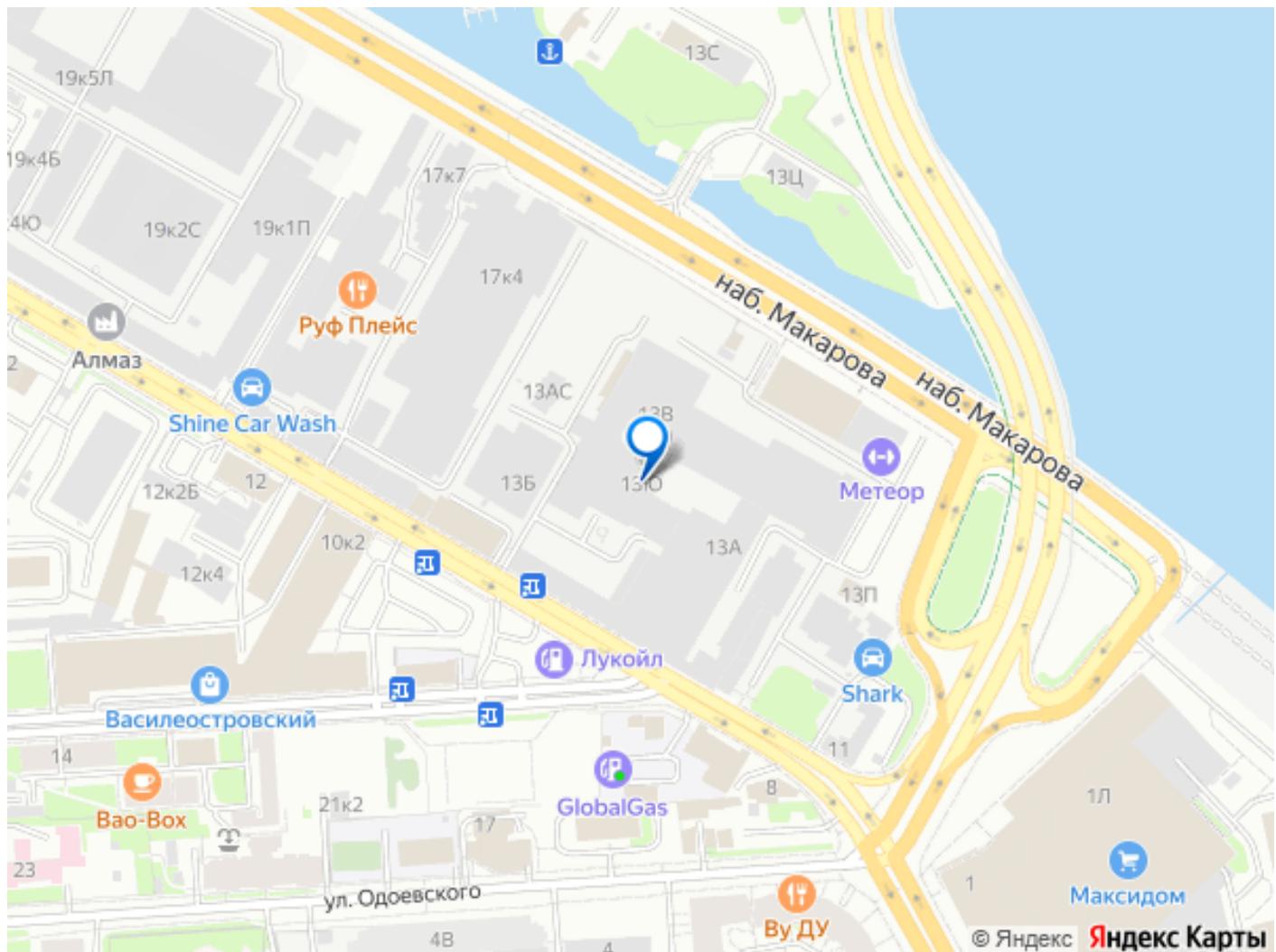
Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, электричество и интернет.

Поспешите арендовать это просторное помещение и начните реализацию своей бизнес-идеи сегодня. Звоните или пишите на прямую для получения дополнительной информации и договора о просмотре!

Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Номер объекта: #1/542079/22545







Move.ru - вся недвижимость России