

**Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8**

**419 520 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

262.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

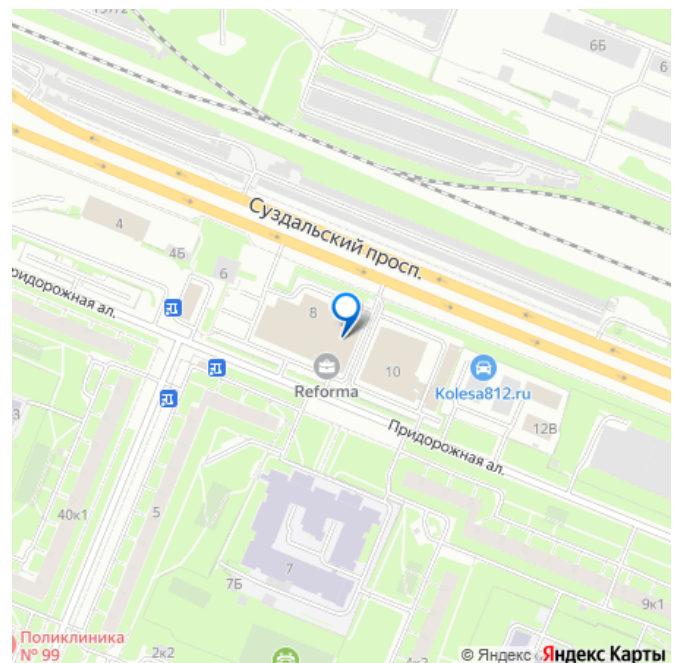
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

4-02184 Предлагается в аренду без комиссии помещение свободного назначения 262,2 м.кв., расположенное на 1-ом этаже 4-х этажного БЦ . Расположено на первой линии, хорошо просматривается с дороги.

Помещение угловое, имеет отдельный вход с одной стороны и подъемные ворота (ширина 3500 и высотас другой, + два кабинета, санузел. Панорамное остекление, установлен кондиционер по центру помещения, датчики движения по периметру остекления, система охраны. высота потолка 3.0 м.; электричество по запросу Арендатора (потребленная электроэнергия оплачивается на основании показаний индивидуального узла учета);

для заметок



состояние: стандартная отделка бизнес-центра (напольное покрытие - плитка, арендная ставка 1600 руб./мес. (включено водопотребление и водоотведение , отопление); отдельно оплачивается телефония/интернет (договор с провайдером), парковка; Ближайшее метро проспект Просвещения - 5 минут на транспорте, 15 минут пешком, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Отличное помещение - звоните ответчу на все ваши вопросы и оперативно органирую просмотр. Ермолаева Елена Итака. Работаем с 1993 года.





