

Создано: 22.04.2025 в 11:50

Обновлено: 03.12.2025 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9277600025>

Елена Ермолаева (Уточкина), Итака

**79817869357****Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8****419 520 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

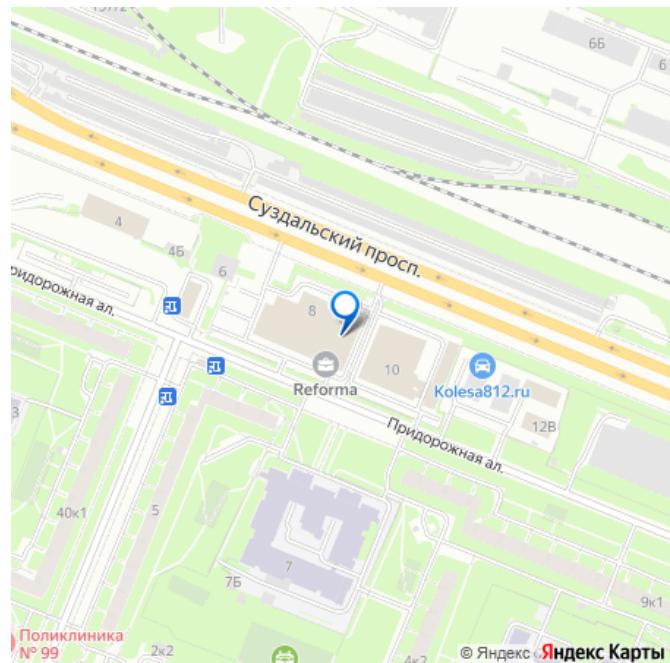
Общая площадь

262.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

4-02184 Предлагается в аренду без комиссии помещение свободного назначения 262,2 м.кв., расположенное на 1-ом этаже 4-х этажного БЦ . Расположено на первой линии, хорошо просматривается с дороги.

Помещение угловое, имеет отдельный вход с одной стороны и подъемные ворота (ширина 3500 и высота другая, + два кабинета, санузел. Панорамное остекление, установлен кондиционер по центру помещения, датчики движения по периметру остекления, система охраны. высота потолка 3.0 м.; электричество по запросу Арендатора (потребленная электроэнергия оплачивается на основании показаний индивидуального узла учета);

состояние: стандартная отделка бизнес-центра (напольное покрытие - плитка, арендная ставка 1600 руб./мес. (включено водопотребление и водоотведение , отопление); отдельно оплачивается телефония/интернет (договор с провайдером), парковка; Ближайшее метро проспект Просвещения - 5 минут на транспорте, 15 минут пешком, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Отличное помещение - звоните отвечу на все ваши вопросы и оперативно организую просмотр. Ермолаева Елена Итака. Работаем с 1993 года.



