

Создано: 18.12.2025 в 17:17

Обновлено: 20.01.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9287539541>

Павел Румянцев, Павел Румянцев

**79118396107**

Санкт-Петербург, Конторская улица, 15Б

**3 547 700 ₽**

Санкт-Петербург, Конторская улица, 15Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Конторская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2729 м<sup>2</sup>



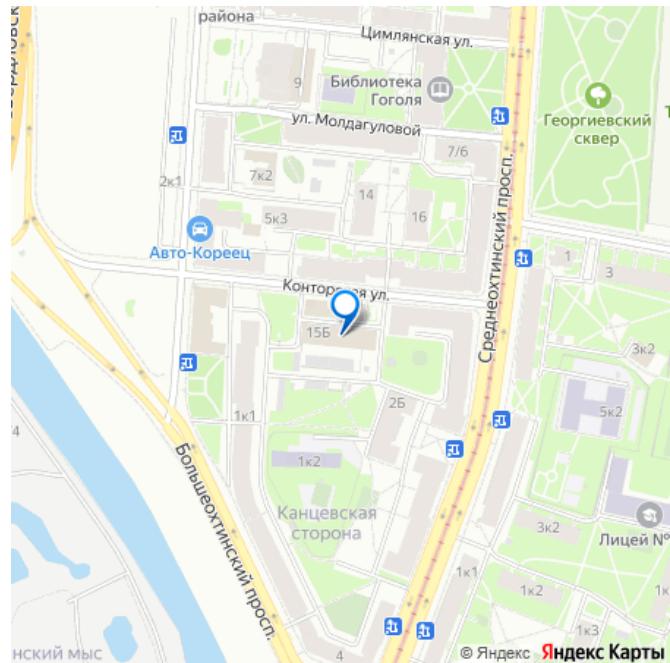
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



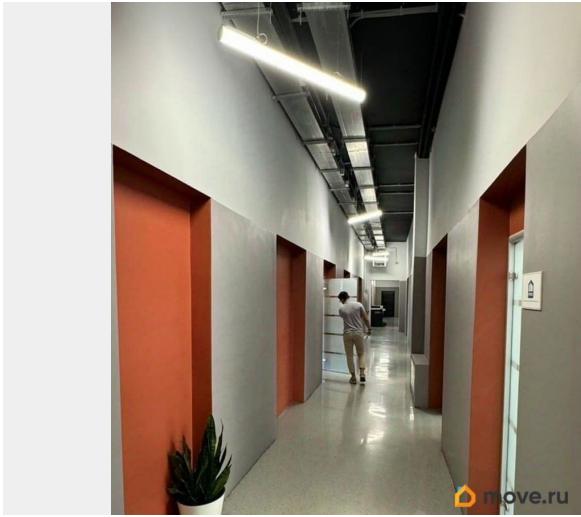
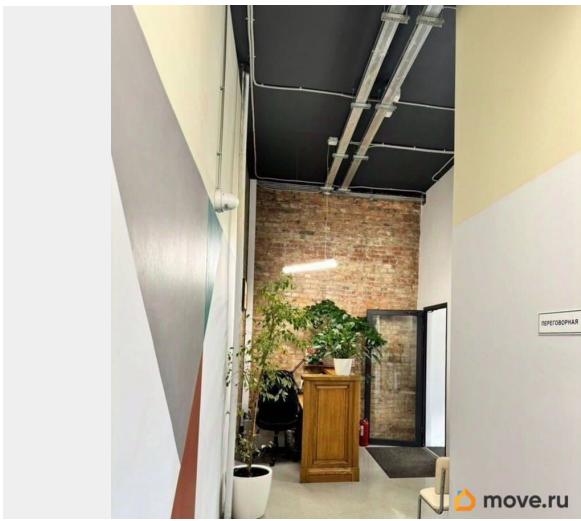
### Описание

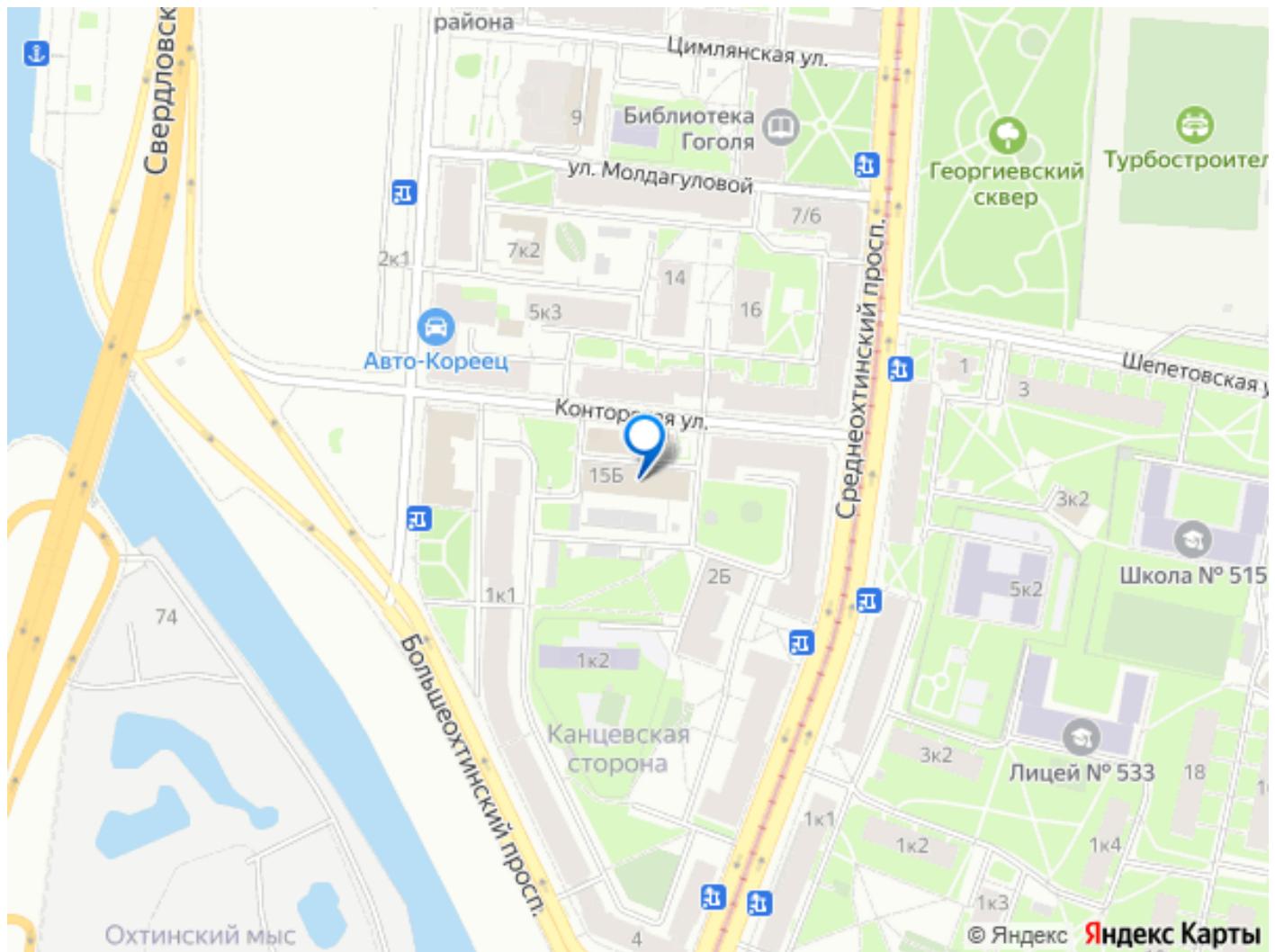
Сдается напрямую от собственника нежилое здание с собственным земельным участком - рядом с Охтинским мысом. Подходит для делового центра, клиники, офиса крупной компании. Второй этаж подходит для расположения фитнес центра - спортивных мероприятий. Здание состоит из трех этажей, кроме того цокольный, материал стен - кирпич, общая площадь - 2729,9 кв.м. В здании сделан свежий ремонт, поставленное новое остекление, проложены новые коммуникации. Мощность 300 кВт. Отопление, водоотведение, водоснабжение

центральное. Площадь земельного участка - 1 766 кв.м. Здание расположено в Красногвардейском районе, рядом с мостом Петра Великого, в пешей доступности (10-15 мин) от Смольного собора и Смольного института, где находится Правительство Санкт-Петербурга. Также в пешей доступности (3 мин) - Охтинский мыс, где Газпромнефть строит общественно-деловой центр. В 10 минутах ходьбы расположен ТЦ «Охта Молл». До ближайшего метро «Новочеркасская» 10 минут на транспорте.

Помещения в здании очень светлые благодаря большому количеству окон. С трех сторон здания открывается вид на зеленый сквер. Здание снабжено современными инженерными коммуникациями: электричество (300 кВт), отопление, водопровод, канализация, Интернет, вентиляция. На собственной территории парковка для автомобилей (20 м/м), ворота с автоматикой. Подробная презентация - по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России