

Санкт-Петербург, Конторская улица, 15Б

949 ₺

Санкт-Петербург, Конторская улица, 15Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Конторская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2729 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к аренде Здание + земельный участок Здание: Отдельно стоящее, общей площадью 2729,9 м?. Земельный участок: Прилегающая территория площадью 1766 м?. Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Конторская, д. 15Б. Расположение: Рядом с мостом Петра Великого, в пешей доступности от Смольного собора и Охтинского мыса (строительство общественно-делового центра). Удобные выезды на Пискаревский проспект и шоссе Революции. Транспорт: Рядом станции метро «Ладожская» и «Новочеркасская». Парковка:

для заметок



Свободная парковка вокруг здания.

Особенности: Здание после ремонта, высокие потолки, хорошее техническое оснащение.

Условия: Аренда напрямую от собственника, без комиссии. Расположение объекта — одно из его ключевых преимуществ. Здание находится в непосредственной близости от административного центра города — Смольного. Рядом реализуется масштабный проект общественно-делового центра на Охтинском мысу, что гарантирует рост инвестиционной привлекательности района.

Удобный выезд на основные городские магистрали: Пискаревский проспект, шоссе Революции, а также Свердловская, Смольная и Синопская набережные. Транспортная доступность: Станция метро «Ладожская» и «Новочеркасская» — 15 минут на

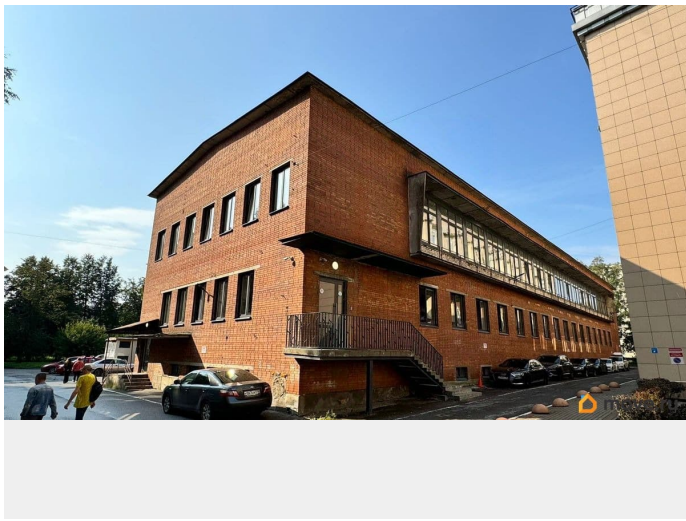
общественном транспорте. Рядом железнодорожная станция «Ладожский вокзал». Характеристики и преимущества:

Помещения: Светлые, с высокими потолками, после свежего ремонта, новое остекление и коммуникации, что позволяет начать использование без значительных дополнительных вложений. Заключены прямые договора с РСО (отопление, ХВС, ВО, э/э 300 кВт) Парковка: Наличие свободной парковки на прилегающей территории.

Территория закрытая, ворота с автоматикой

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, пешая доступность до ТЦ Охта Молл, множество организаций и служб в соседних зданиях. Здание и участок отлично подойдут для размещения: Офисного центра любого класса. Производственного или складского помещения (благодаря большой площади).

Образовательного или медицинского центра. Объекта торговли или сферы услуг, и др.



Move.ru - вся недвижимость России