

Создано: 07.11.2025 в 17:51

Обновлено: 18.11.2025 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9286402315>

Собственник

79813506167

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 9/7

4 161 150 ₽

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 9/7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тюшина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Особняк
Кожевниковых



Общая площадь

2774.1 м²

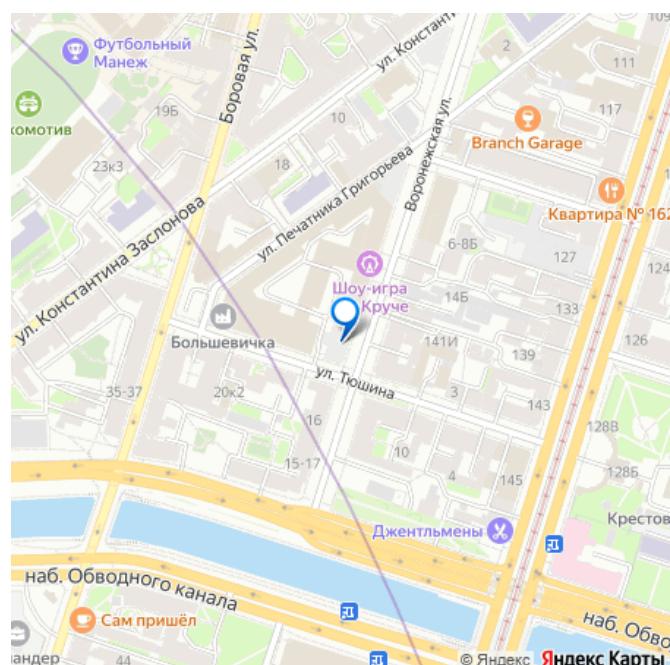
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К аренде предлагается угловое отдельно стоящее здание в самом центре Санкт-Петербурга. 5 минут пешком до м. Обводный канал, 8 минут до станции м. Лиговский проспект, 12 минут пешком до м. Звенигородская. Четыре входные группы (с улиц Тюшина, Воронежской и со двора) Выполнен капитальный ремонт здания с заменой всех инженерных сетей. Своя газовая котельная, лифт, видеонаблюдение. Заключены прямые договоры с Межрегионгазом, Ленэнерго, Водоканалом и интернет провайдерами. На всех этажах

Open-space под чистовую отделку. Высота потолков от 3.1-4.5 метров. В закрытом внутреннем дворе парковка до 5 м.м. Заключение договора аренды напрямую с собственником. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам.

ОСОБНИК КОЖЕВНИКОВЫХ



ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ



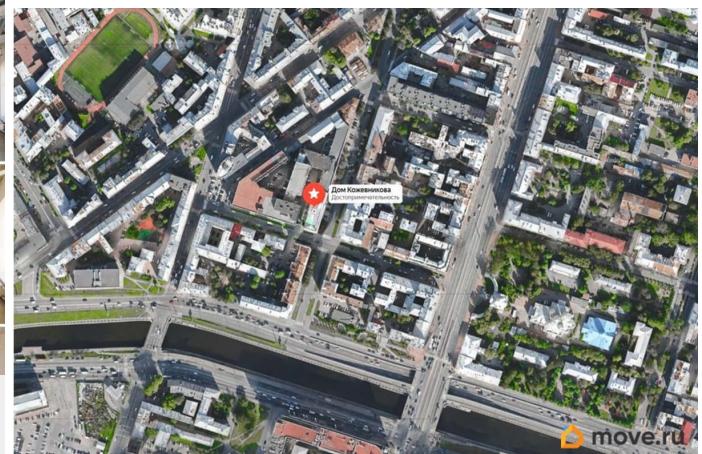
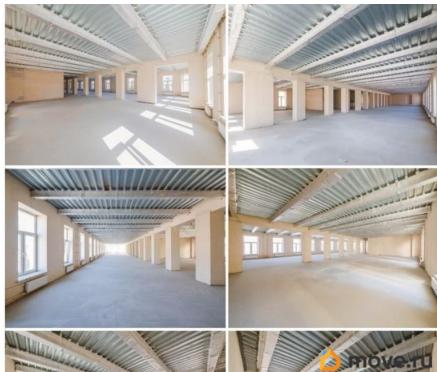
- Пассажирский лифт 1-5 этаж
- Лестница
- Просторное помещение open-space
- Предусмотрены отдельные помещения санузлов
- Котельная (2 котла x 0.3мВт), магистральный газ низкого давления



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



- Пассажирский лифт 1-5 этаж
- Лестница
- Просторное помещение open-space
- Предусмотрены отдельные помещения санузлов



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



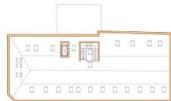
ВТОРОЙ ЭТАЖ



- Пассажирский лифт 1-5 этаж
- Лестница
- Угловое помещение с историческим балконом
- Предусмотрены отдельные помещения санузлов

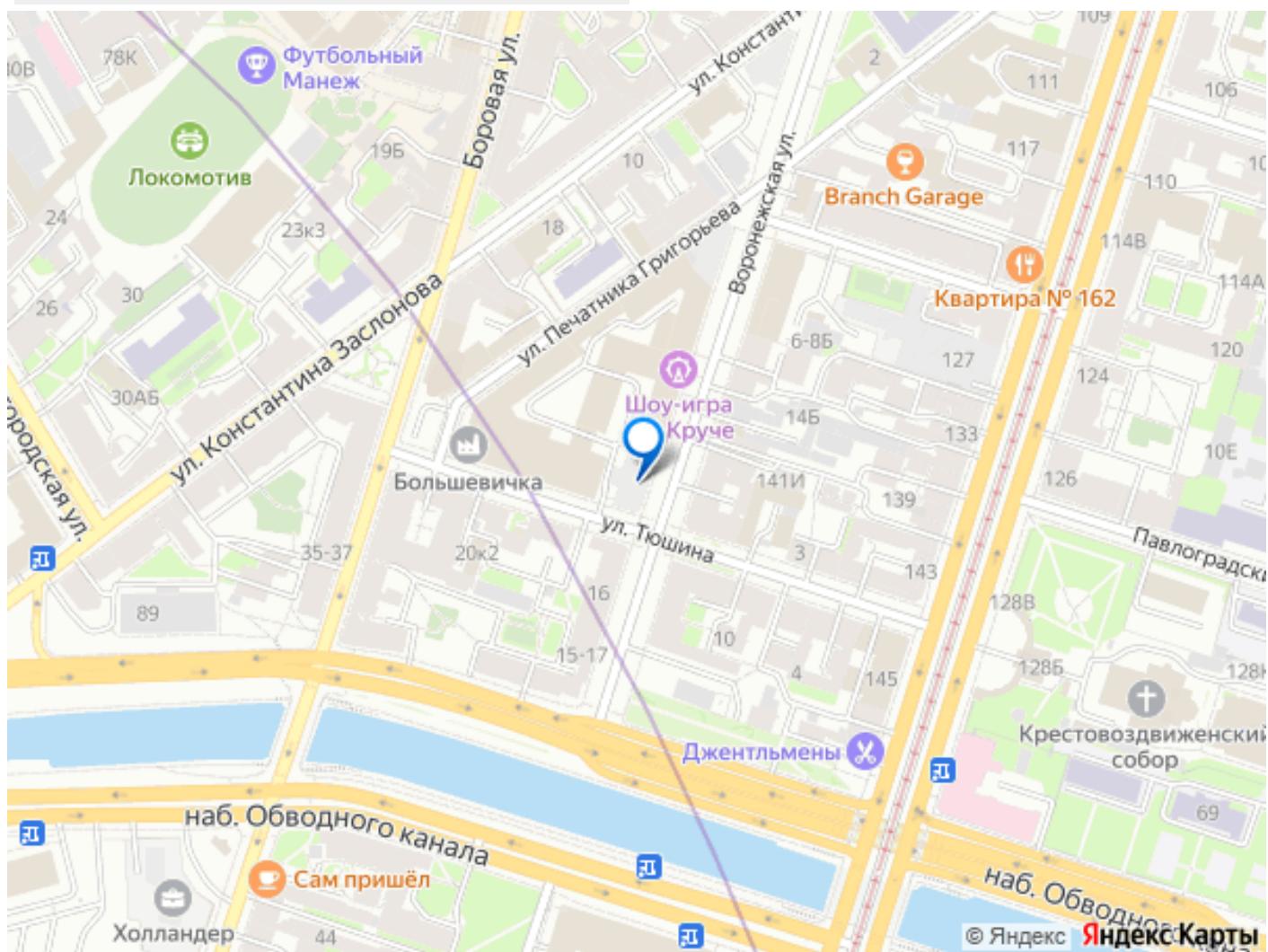
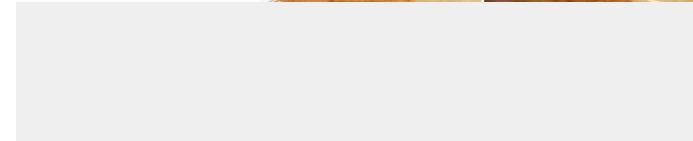


пятый этаж



- Мансардное помещение
- Окна в кровле
- Пассажирский лифт 1-6 этаж
- Лестница
- Просторное помещение open-space

[move.ru](#)



Move.ru - вся недвижимость России