

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:09

Обновлено: 04.12.2025 в 12:32

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 172к2**

4 350 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

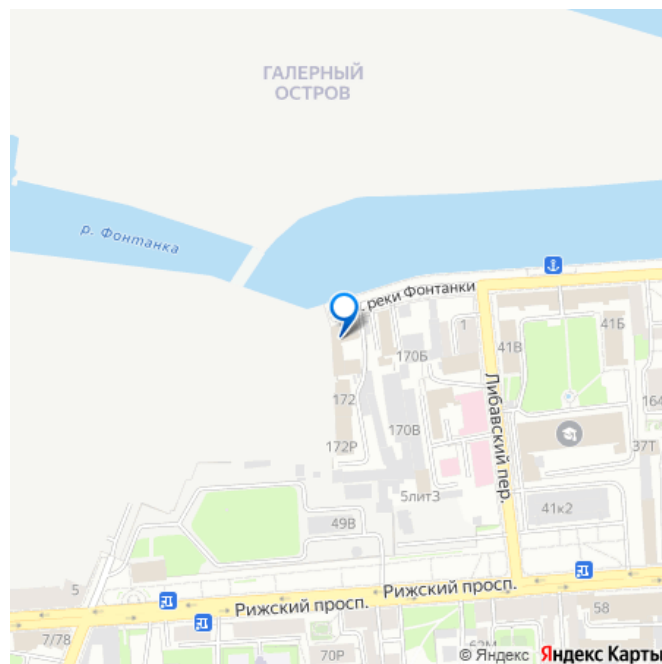
ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.
Трехэтажное здание с мансардой расположено в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Его уникальное местоположение обеспечивает близость к центру города - всего 5 минут езды, а также удобный доступ к съездам на ЗСД.

Налоговая: 07. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения:

<https://spb.move.ru/objects/9286558687>

**Рентавик Санкт-Петербург, Рентавик
Санкт-Петербург
79818997435**

для заметок



Здание имеет три отдельных входа.
Пространства отличаются высокими
потолками и большим количеством окон,
обеспечивающих естественное освещение. Из
офисов открываются панорамные виды на
набережную реки Фонтанки, городские
пейзажи, а с верхних этажей на залив.
Планировка: смешанная. Дизайнерский
ремонт. Подходит под: медцентр, учебные
цели. Тип налогообложения: УСН. Кол-во
парковочных мест: 8. Лот 78098-68

