

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 172к2**

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2900 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

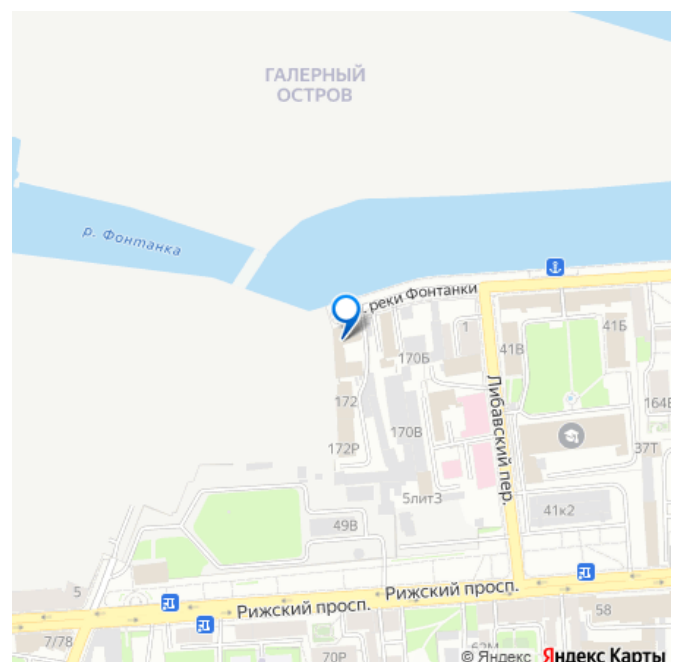
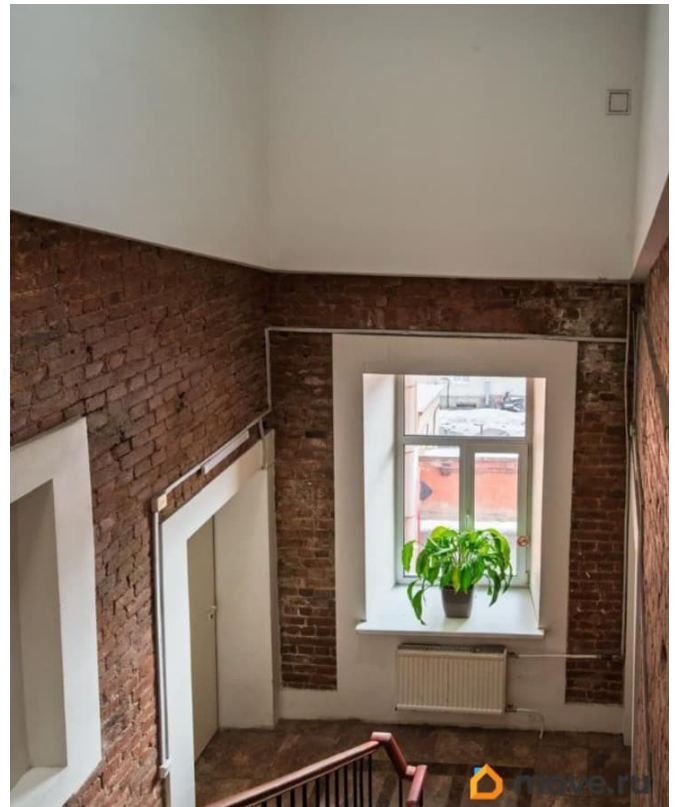
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Трехэтажное  
здание с мансардой расположено в  
Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга.  
Его уникальное местоположение  
обеспечивает близость к центру города -  
всего 5 минут езды, а также удобный доступ  
к съездам на ЗСД. Налоговая: 07. Лифты: Нет.  
Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Здание имеет три

для заметок



отдельных входа. Пространства отличаются высокими потолками и большим количеством окон, обеспечивающих естественное освещение. Из офисов открываются панорамные виды на набережную реки Фонтанки, городские пейзажи, а с верхних этажей на залив. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Подходит под: медцентр, учебные цели. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 8. Лот 78098-68

