

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 172к2**

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.

РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.

Трехэтажное здание с мансардой  
расположено в Адмиралтейском районе

Санкт-Петербурга. Его уникальное

местоположение обеспечивает близость к

центру города - всего 5 минут езды, а также

удобный доступ к съездам на ЗСД.

Налоговая: 07. Лифты: Нет. Вентиляция:

Естественная. Кондиционирование: Сплит-

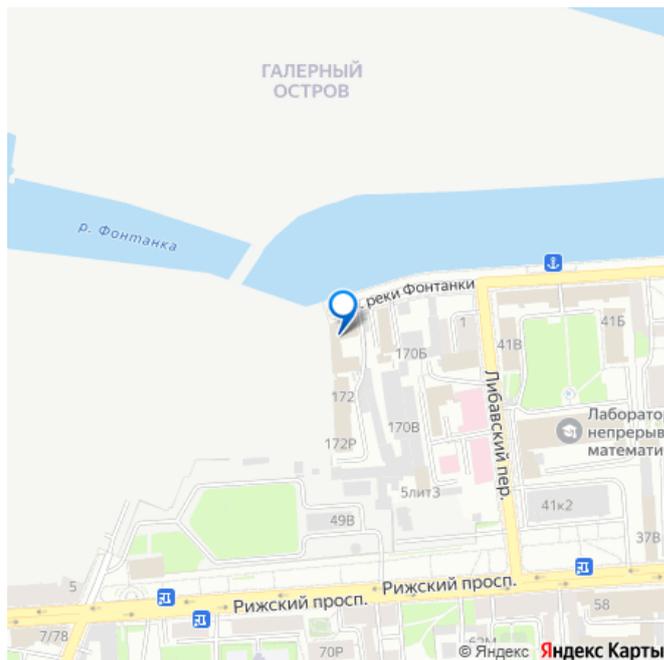
системы. Безопасность: Круглосуточная

охрана, Контроль доступа, Система

пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Здание имеет три отдельных входа.  
Пространства отличаются высокими  
потолками и большим количеством окон,  
обеспечивающих естественное освещение. Из  
офисов открываются панорамные виды на  
набережную реки Фонтанки, городские  
пейзажи, а с верхних этажей на залив.  
Планировка: смешанная. Дизайнерский  
ремонт. Подходит под: медцентр, учебные  
цели. Тип налогообложения: УСН. Кол-во  
парковочных мест: 8. Лот 78098-68

