

Создано: 16.01.2026 в 13:37

Обновлено: 16.01.2026 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9288027343>

## Собственник

**79111794216**

**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2**

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2900 м<sup>2</sup>



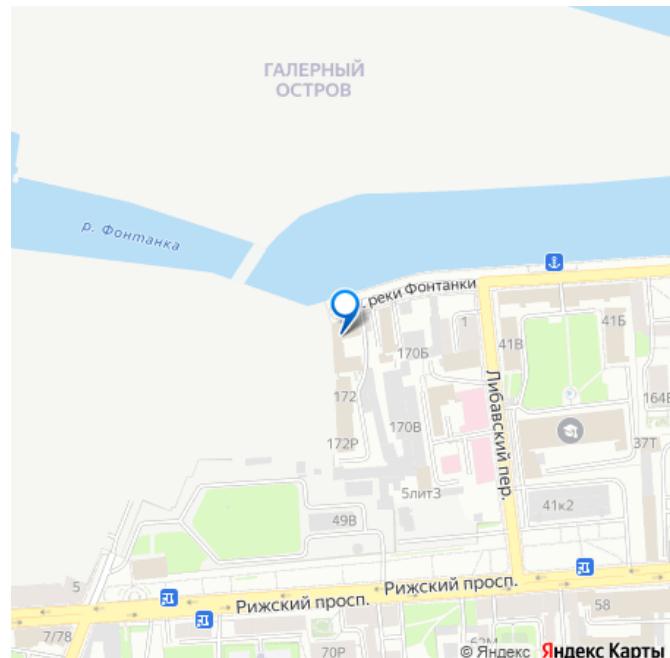
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду отдельно стоящее многофункциональное здание, расположенное в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 172. Здание предлагается в аренду целиком. Трехэтажное строение с мансардой и складскими помещениями на цокольном этаже общей площадью 2900 м<sup>2</sup>, а также с тремя отдельными входами, что предоставляет дополнительную гибкость в организации пространства и повышает уровень комфорта. Планировка разнообразная от коридорно-кабинетной, до open space. Просторные помещения с

высокими потолками и большим количеством окон. Панорамные виды из офисов на набережную реки Фонтанки, панораму города, а с верхних этажей - на залив. На каждом этаже несколько санузлов. Имеется территория во дворе для зоны отдыха или прогулок, или парковки на Ваш выбор. Вся территория огорожена забором. Здание имеет п-образную конфигурацию с внутренним просторным двором. Для его благоустройства имеется проект легковозводимых конструкций со стеклянным куполом. Реализация данного проекта позволит Вам получить дополнительные площади под холл, крытую парковку , зимний сад или другие цели. На цокольном этаже расположено также бомбоубежище, которое может быть эффективно использовано.

Идеальное место для бизнеса с престижной локацией и удобной транспортной доступностью. Уникальное расположение здания до цента города 5 минут и непосредственная близость от съезда и заезда на ЗСД. Отличная транспортная доступность, ближайшие ст. метро Балтийская, Нарвская, Технологический институт. На набережной, непосредственно рядом со зданием, всегда много места для парковки большого количества автомобилей.

Возможные сферы использования здания: представительство крупной компании с офисным центром, медицинская клиника, реабилитационный центр, комплекс дошкольного и школьного дополнительного образования, спортивного направления, производство, склады и хранение, расфасовка, администрирование и т.д.

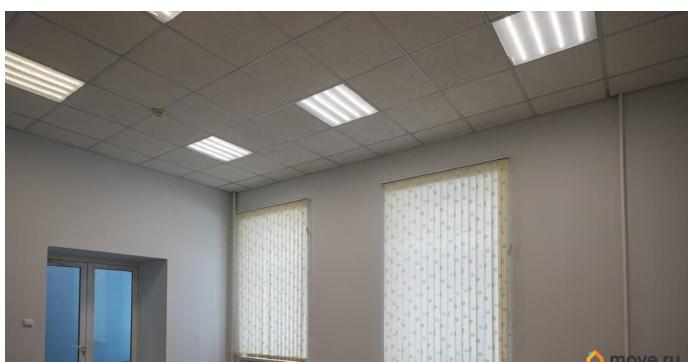
Система пожарно-охранной сигнализации.

Система видеонаблюдения территории.

Круглосуточная охрана и контроль доступа.

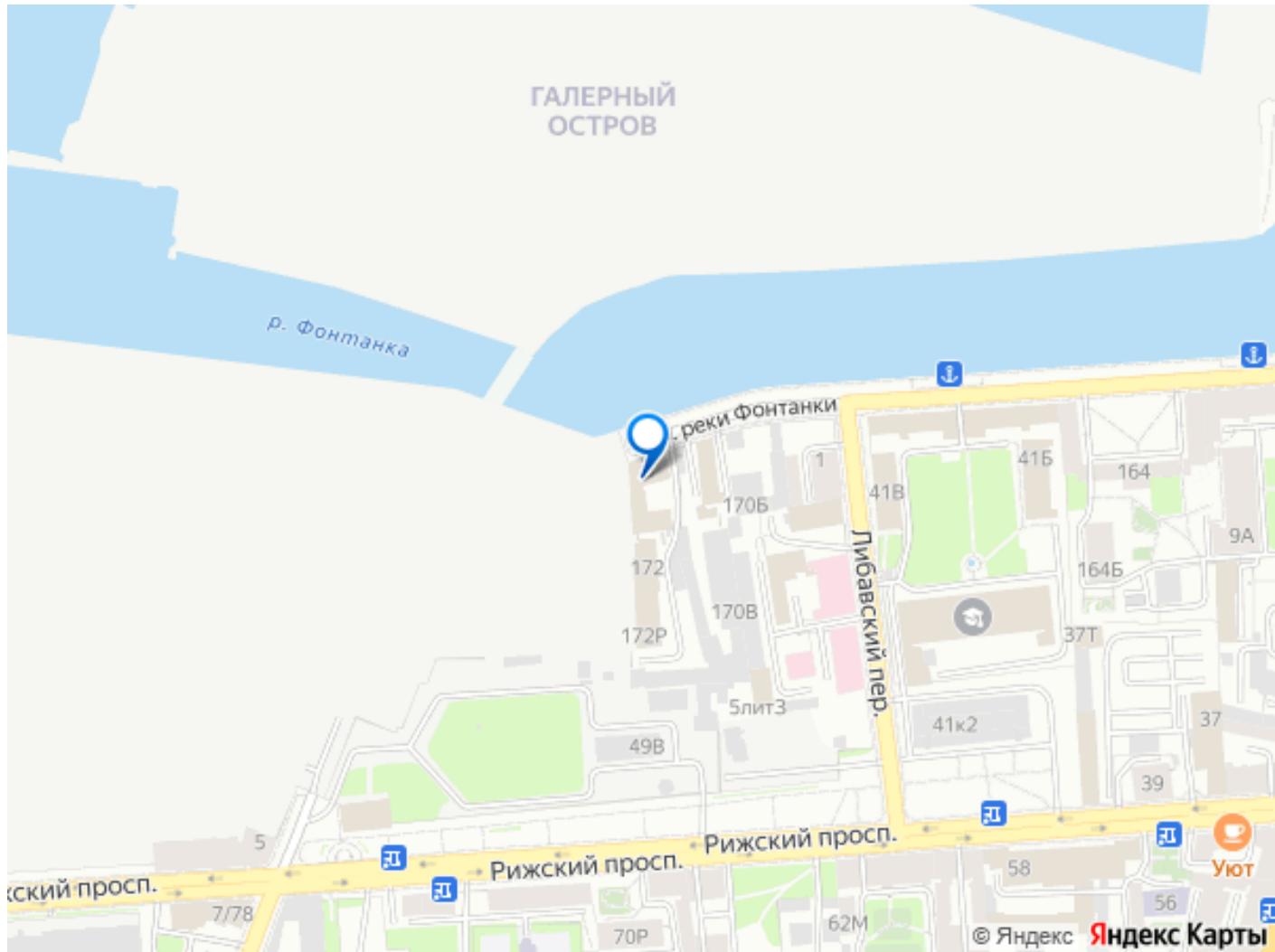
Электроснабжение 150 кВт/ч Водоснабжение

и отопление центральное Частная собственность, без обременений. Подписание договора аренды напрямую с собственником. Без комиссии, процентов и надбавок. Долгосрочная аренда. Торг возможен. Оперативный показ! Готовы ответить на все интересующие Вас вопросы.





## ГАЛЕРНЫЙ ОСТРОВ



Move.ru - вся недвижимость России