

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:25

**Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 23а**

5 550 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 23а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

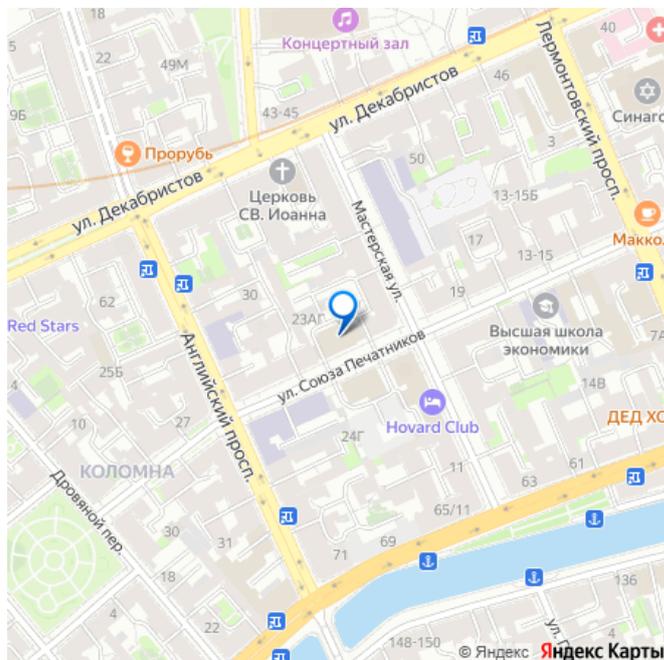
Описание

Сдается напрямую от собственника нежилое Здание с собственным земельным участком - в центре Санкт-Петербурга. Площадь Здания - 2900/3000 м2. Площадь Земельного участка - 1380 м2. Здание после реконструкции и капитального ремонта. Установлены новые алюминиевые окна, новые инженерные системы, новый лифт. В Здании выполнена кабинетная планировка. Ремонт во входной группе будет выполнен полностью. Отдела всех оставшихся помещений будет выполнена в стиле Shell&Core. Выполнен

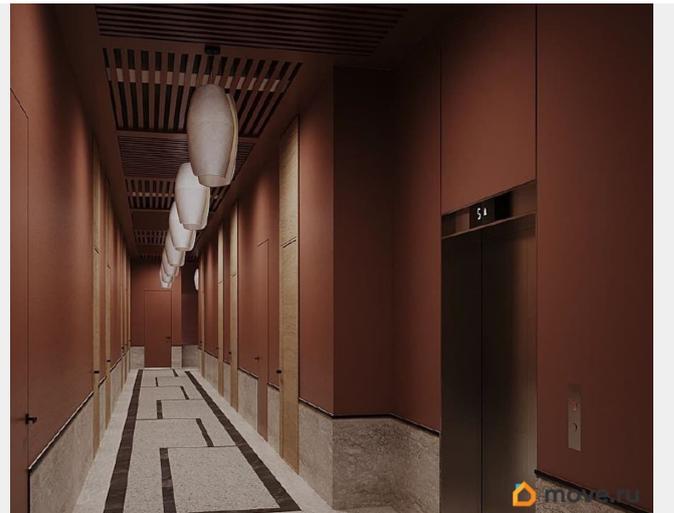
<https://spb.move.ru/objects/9291885810>

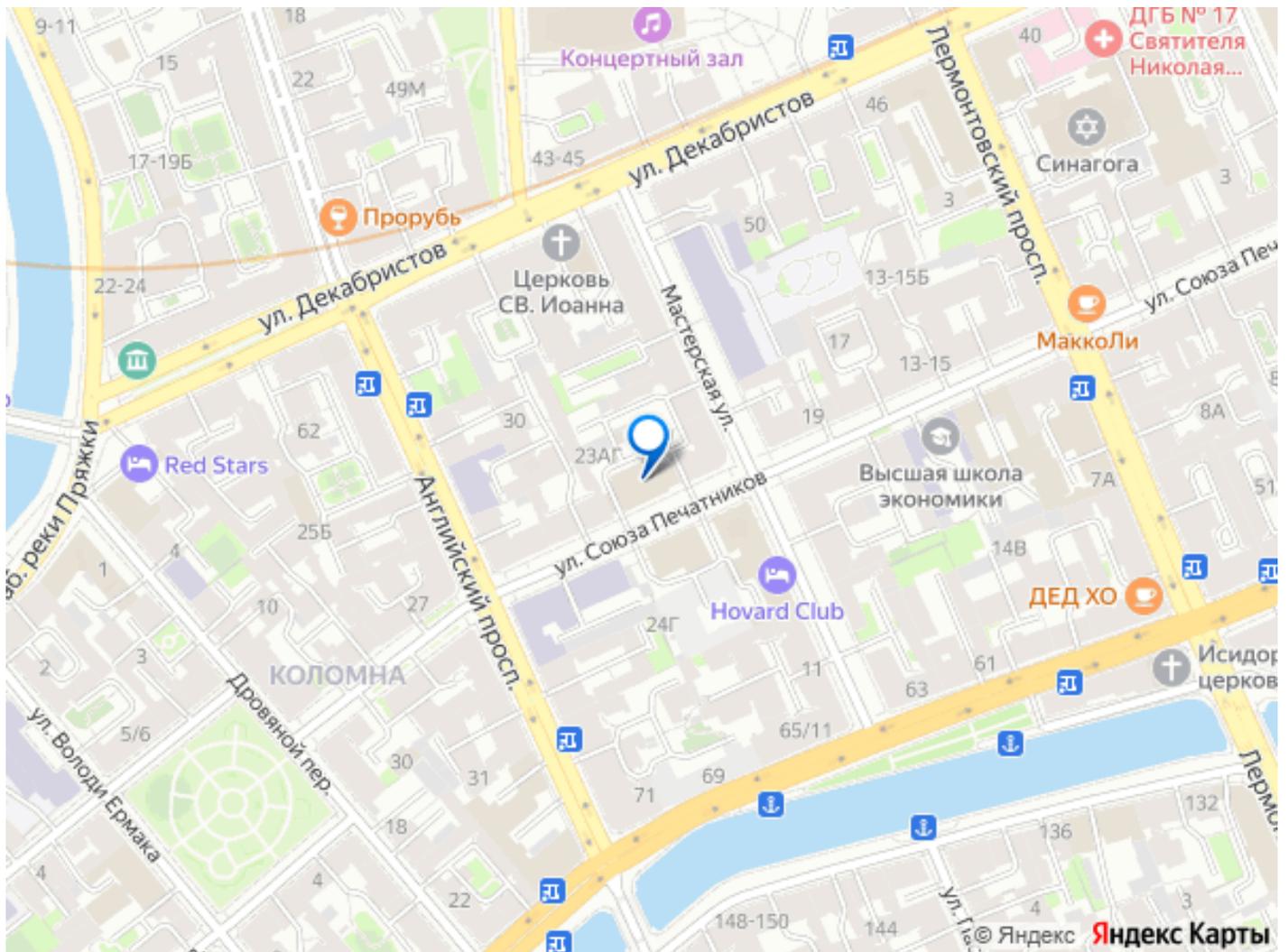
Павел Румянцев, Павел Румянцев
79118396107

для заметок



ремонт фасада со стороны улица Союза Печатников и двора. Здание состоит из четырех этажей, кроме того цокольный, материал стен - кирпич. Мощность 220 кВт. Отопление центральное. Водоснабжение центральное. Водоотведение центральное. В здании просторный цокольный этаж с кладовками и техническими помещениями. Во дворе выполнено мощение тротуарной плиткой. Установлены новые ворота. К зданию есть два подъезда (второй со двора). В непосредственной близости (3-5 минут пешком) от Здания расположены: Концертный зал Мариинского театра, историческая сцена Мариинского театра, Мариинский-2, Исаакиевский собор, остров Новая Голландия, дворец Великого князя Алексея Александровича, Санкт-Петербургский Дом музыки, Большая хоральная синагога, Римско-католическая церковь. Улица Союза Печатников широкая, но тихая, без интенсивного движения транспорта, с зелеными насаждениями. Из окон с обеих сторон здания открываются виды с перспективами. В трех минутах от Здания планируется выход станции Метро Театральная. Кроме того, на городском транспорте можно без пересадок добраться до станций метро: Адмиралтейская, Балтийская. Условия Договора аренды обсуждаются при встрече. Подробная презентация - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России