

🕒 Создано: 05.08.2024 в 17:07

Обновлено: 25.12.2025 в 10:21

**Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисепп, проспект Карла Маркса, 43**

**307 000 ₽**

Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисепп,  
проспект Карла Маркса, 43

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Шоссе

[Крикковское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

307 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

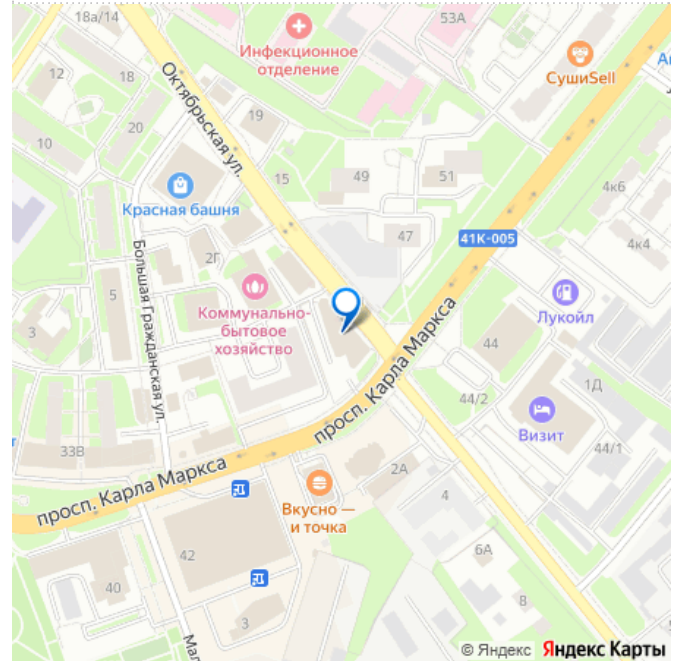
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

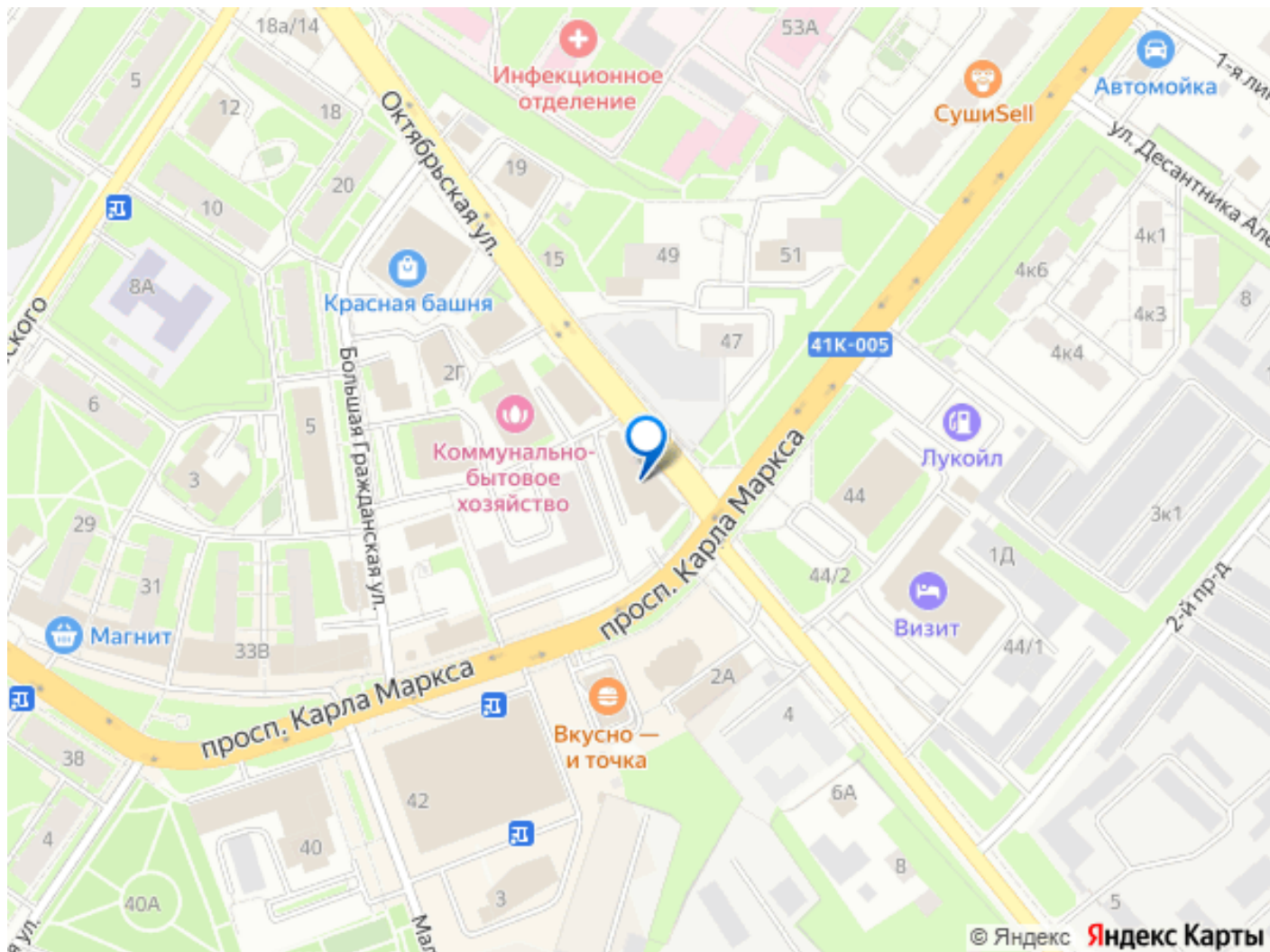
СУПЕР ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! НА САМОМ ГЛАВНОМ ПРОСПЕКТЕ ГОРОДА! РЯДОМ МАКДОНАЛДС (вкусно и точка) и САМЫЙ БОЛЬШОЙ ТРК ГОРОДА (КУБУС - РЕБУС), а так же АВТОСТАНЦИЯ!!!! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!! Кстати, если Вы сейчас сдаёте свою ЖИЛУЮ или КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ (квартиры, комнаты, коммерция, участки или дома) - то мы можем помочь сдать её Вам с заботой,

для заметок



большой любовью и гарантией безопасности сделки! Профессиональная деятельность агентства недвижимости ЛАКШМИ застрахована на сумму - 20 000 000 рублей. А теперь к ОБЪЯВЛЕНИЮ: Фотографии и описание соответствует действительности. PRO ОБЪЕКТ: СУПЕР проходное и проездное место! Здание в 2-Два этажа прямо примыкает к самому главному проспекту города, Карла Маркса! Ведущий на трассу Федерального значения - А180 «Ивангород - Нарва» / «Россия - Эстония». Удобный заезд! Своя частная территория - 14 соток. Шлагбаум и Ворота! Уникальное расположение данного здания позволит использовать его под любые коммерческие задачи и планы. Рядом вся инфраструктура города! Не возможно находясь в КИНГИСЕППЕ проехать мимо нашего здания!!! Дорога ведет и на Автостанцию и в главный ТРК города! Рядом МакДоналдс (Вкусно и точка), крупнейшее нахождение людей и автотранспорта круглосуточно - 24/7. PRO РАЙОН: Город Кингисепп, самый динамично развивающийся город в Ленинградской области. Огромное количество коммерческих организаций и предприятий! МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ «УСТЬ-ЛУГА» и промышленно-производственная зона «ФОСФОРIT» (ЕВРОХИМ). Локация до: - город Кингисепп - 18 км; - Эстония (ЕвроСоюз) - 2,1 км; - Промзона ФОСФОРIT (ЕвроХим) - 11,5 км. - Морской Торговый Порт «Усть-Луга» - 32 км; - город Санкт-Петербург - 110 км. PRO ДОКУМЕНТЫ: Прямая аренда от собственника! Любой вид оплаты (НАЛЧНЫЕ И БЕЗНАЛ) Арендные каникулы!!! Иногородним клиентам предоставляем БЕСПЛАТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ в нашем «ЛАКШМИ ОТЕЛЬ» на время проведения

сделки\* ВАЖНО - Гостиничные номера предоставляются абсолютно бесплатно; - Гостиничные номера предоставляются при наличии свободных мест на предполагаемые даты совершения сделки; - Уточняйте у Вашего эксперта «Лакшми» Недвижимость о наличии свободных дат в нашем «LAKSHMI HOTEL» и бронируйте свой номер на время совершения сделки. Звоните и пишите в любое время, ответим на все интересующие Вас вопросы и вышлем при необходимости дополнительные фото и документы. Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты. Звоните и приезжайте на просмотр! С радостью всё покажем и расскажем. Бесплатно консультируем по Вашим любым сделкам. Проведем экспертизу на Вашу любую недвижимость по рискам: - Обременения; - История владения; - Процент износа дома; - Подозрение на банкротство; - Частые переходы прав собственности; А так же произведем ЮРИДИЧЕСКУЮ ПРОВЕРКУ ВАШЕГО ПРОДАВЦА! Мы застраховали профессиональную деятельность агентства недвижимости ЛАКШМИ на сумму - 20 000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России