

Создано: 27.10.2025 в 12:24

Обновлено: 09.02.2026 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9286095379>

Александр Смолин, Домината

79112679605**Санкт-Петербург, Донецкая улица, 4****400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Донецкая улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

330 м²**Детали объекта**

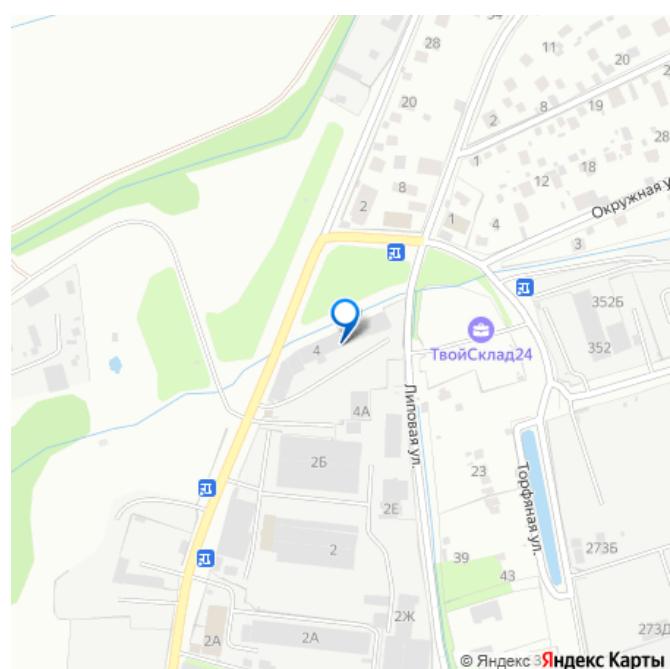
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда коммерческого помещения с отличными коммуникациями. Основные характеристики здания: Ангар площадью 1818 метров, построенный из современных сэндвич-панелей на прочной бетонной армированной плите толщиной 3540 см. Высота потолков внутри помещения — 5 метров, что обеспечивает отличную рабочую зону. Территория и инфраструктура: Участок площадью 12 соток - Надежный кирпичный забор - Охраняемая территория - Ворота размером 44 метра - Практически вся территория забетонирована плитой толщиной не менее 30 см. Коммуникации: Отопление: - Магистральный газ - Подводка



газа с большим запасом (диаметр 63 мм) -
Среднее давление — самое экономичное
решение для отопления Водоснабжение: -
Городской водопровод (диаметр 32 мм) -
Локальная канализация (отсутствие
дополнительных платежей за стоки)
Дополнительные удобства: - Душевая
комната - Санузел Технические возможности
- Возможность увеличения мощности
электричества до 150 кВт - Годовые расходы
на содержание — всего 30 000 рублей
Помещение идеально подходит для
организации производства, склада или
коммерческой деятельности. Все
коммуникации подведены и готовы к
использованию. Звоните прямо сейчас!
Организуем просмотр в удобное для вас
время. Ваш успешный бизнес начинается
здесь!

